

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di aprile, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda, Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0036/2021 DEL 28/04/2021

OGGETTO: Comune di Tursi _ Palazzina A.T.E.R. codice 10310006. Concessione aree in diritto di superficie _ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario_____

Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Pasquale Lionetti: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario_____

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dagli Uffici Amministrativo e Tecnico;
- Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Visto** il piano di vendita degli alloggi di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 383 del 26.01.2016;
- Constatato** che nel piano di vendita di cui sopra sono compresi n. 12 alloggi ubicati nel Comune di Tursi, realizzati su area da assegnare all'Ater in diritto di superficie ai sensi della citata Legge 865/71 e contraddistinti con i codici 103100060101, 103100060202, 103100060303, 103100060404, 103100060505, 103100060606, 103100060707, 103100060808, 103100060909, 103100061210, 103100061311, 103100061412;
- Considerato** che, per poter procedere alla vendita degli alloggi suddetti agli assegnatari aventi titolo, risulta indispensabile stipulare con il Comune di Tursi la convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della Legge 865/71 e s.m.i.;
- Esaminate** le deliberazioni di Giunta Comunale n. 18 del 26/01/2021 e n. 58 del 13.04.2021 con le quali il Comune di Tursi ha disposto di perfezionare, mediante la stipula della suddetta convenzione, la concessione all'Azienda del diritto di superficie sull'area di sedime del fabbricato di cui sopra;
- Accertato** che l'area in questione, oggetto della stipulanda convenzione ex art. 35 della Legge 865/71, è individuata nel Catasto Terreni del Comune di Tursi al fg. 24 particella 443 di mq 796;
- Esaminato** lo schema di convenzione approvato dal Comune di Tursi con le citate deliberazioni di G.C. n. 18 del 26/01/2021 e n. 58 del 13.04.2021;
- Rilevato** che le spese per la stipula dell'atto, a titolo di imposta di registro e bolli, ammontano ad € 250,00;
- Vista** la deliberazione dell'A.U. n. 1 del 04.01.2021 di autorizzazione dell'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;
- Visto** il Bilancio di Previsione 2021, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 30 marzo 2021 ed in corso di approvazione da parte della Regione Basilicata ai sensi dell'art. 18 della L. R. n. 11/2006;
- Accertato** che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro" e 10701.001 "imposta di bollo" che presentano la necessaria disponibilità;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;
- Visto** il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di Tursi, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione con il Comune di Tursi, ora per allora, della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m. ed i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantanovenale sull'area identificata in Catasto Terreni del suddetto Comune a

al fg. 24 particella 443 di mq 796 avente una superficie complessiva di 796 mq su cui insiste il fabbricato composto da n. 12 alloggi e contraddistinto con i codici 103100060101, 103100060202, 103100060303, 103100060404, 103100060505, 103100060606, 103100060707, 103100060808, 103100060909, 103100061210, 103100061311, 103100061412;

- 3) di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di Tursi, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 4) di impegnare la complessiva somma di € 458,00, a titolo di spese per la stipula dell'atto, di cui € 349,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 109,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo", in conto competenza del Bilancio di Previsione 2021, in gestione provvisoria ai sensi dell'art. 6 del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, che presentano la necessaria disponibilità;
- 5) di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente determinazione n. 0036/2021 del 28/04/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on -line del sito web del'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 28/04/2021_ per nr. 15 (quindici) gg

Matera, 28/04/2021

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Massimo Cristallo)