

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno, il giorno quattordici del mese di maggio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott.ssa Lucrezia Guida, nominata con decreto del Presidente del Consiglio Regionale di Basilicata n. 9 del 20.10.2019, assistita dal Direttore, ing. Donato Vito Petralla, con funzione di segretario ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0042/2021 DEL 14/05/2021

OGGETTO: Azione di recupero forzoso dell'immobile codice 300100388001 e del credito per canoni locativi non versati dall'ex conduttore.

Formulazione di pareri:

Il Direttore, ing. Donato Vito Petralla: parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità:_____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la legge regionale n. 29/1996 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la propria deliberazione n. 41/2020 di riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda;

PRESO ATTO che, con la sentenza n. 640/2020 del 6-11-2020, si è concluso il giudizio r.g.n. 2292/2018 intrapreso da questa Azienda dinanzi al Tribunale di Matera per ottenere la risoluzione del contratto di locazione dell'immobile codice 3001 0038 8001 sito in Matera, alla Via Fortunato n. 2, nonché il pagamento dei canoni locativi non versati dal suo conduttore;

RILEVATO che, pur avendo il Tribunale di Matera ordinato il rilascio dell'immobile nonché la condanna al pagamento dei canoni, l'ex conduttore non ha provveduto all'adempimento spontaneo della sentenza;

RITENUTO di dover procedere alla notifica dell'atto di precetto e , in caso di persistente inadempimento, all'avvio dell'azione esecutiva finalizzata al recupero forzoso dell'immobile e del credito, conferendo il relativo incarico all'avv. Brunella Massenzio;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di procedere alla notifica dell'atto di precetto e, se necessario, al successivo avvio dell'azione esecutiva per il recupero forzoso dell'immobile sito in Matera, alla Via Giustino Fortunato n. 2 - codice 3001 0038 8001 e dei canoni canoni locativi non versati dall'ex conduttore;
3. Di conferire l'incarico di rappresentare e difendere l'ATER all'avv. Brunella Massenzio;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il sottoscritto avvocato dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza

*Avv. Brunella Massenzio*_____

II DIRETTORE
(ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(dott.ssa Lucrezia Guida)

**La presente deliberazione n.0042/2021 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on –
line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 14/05/2021 al
_____, per quindici giorni.**

Matera,14/05/2021

**Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Massimo Cristallo)**