

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno, il giorno sette del mese di giugno, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Direttore dell'Azienda, Ing. Donato Vito Petralla, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0047/2021 DEL 07/06/2021

OGGETTO: Comune di Montalbano Jonico _ Palazzina A.T.E.R. codice 10180005. Concessione aree in diritto di superficie _ Stipula convenzione ex art. 35 della Legge 22/10/1971, n. 865 e s. m. ed i.

Formulazione di pareri:

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario _____

Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Ing. Pasquale Lionetti: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'
IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)**

L'AMMINISTRATORE UNICO

- Vista** la pratica predisposta dagli Uffici Amministrativo e Tecnico;
- Vista** la Legge 22/10/1971 n. 865 e s. m. ed i.;
- Constatato** che nel piano di vendita degli immobili di e.r.p. di proprietà dell'A.T.E.R., approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 1280 del 06.04.1994, sono compresi n. 18 alloggi ubicati nel Comune di Montalbano Jonico – Piazza Savona – codice 10180005, realizzati su aree da assegnare all'Ater in diritto di superficie ai sensi della citata Legge 865/71 e s. m. ed i;
- Considerato** che, per poter procedere alla vendita degli alloggi suddetti agli assegnatari aventi titolo, risulta indispensabile stipulare con il Comune di Montalbano Jonico la convenzione prevista dall'art. 35, comma 8, della Legge 865/71 e s.m.i.;
- Vista** la nota del 15.04.2021 prot. n. 153 acquisita al protocollo aziendale n. 3706 del 19.04.2021 con cui il Comune di Montalbano Jonico ha trasmesso lo schema di convenzione, nonché la successiva nota del 07.05.2021 prot. n. 6541 acquisita al protocollo aziendale n. 4501 dell'11.05.2021 con cui, a seguito di modifiche apportate per le vie brevi dall'Azienda, il Comune ha trasmesso lo schema definitivo;
- Accertato** che le aree in questione, oggetto della stipulanda convenzione ex art. 35 della Legge 865/71, sono individuate in Catasto al foglio 40 particella 513 di Ha 0.06.04 e al foglio 40 particella 514 di Ha 0.05.10;
- Rilevato** che le spese per la stipula dell'atto, a titolo di imposta di registro, trascrizione e bolli, ammontano complessivamente ad € 424,00 così come comunicato dal Comune di Montalbano Jonico con nota pervenuta l'01.06.2021 prot. n. 5337;
- Visto** il Bilancio di Previsione 2021, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 30 marzo 2021 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 265 del 18.05.2021;
- Accertato** che l'onere economico di cui sopra trova capienza, in conto competenza del predetto Bilancio, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro" e 10701.001 "imposta di bollo" che presentano la necessaria disponibilità;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;
- Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;
- Visto** il parere favorevole di legittimità del Direttore

DELIBERA

- 1) di approvare lo schema di convenzione da stipulare con il Comune di Montalbano Jonico, che viene allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di autorizzare, per le motivazioni esplicitate in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate, la stipulazione, con il Comune di Montalbano Jonico, della convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e s.m. ed i. relativa alla concessione all'Azienda del diritto di superficie novantanovenne sulle aree identificate in Catasto al foglio 40 particella 513 di Ha 0.06.04 e al foglio 40 particella 514 di Ha 0.05.10 su cui insistono i fabbricati per complessivi 18 alloggi ubicati in Piazza Savona – codice 10180005;
- 3) di impegnare la complessiva somma di € 424,00 , a titolo di spese per la stipula dell'atto, di cui € 379,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 45,00 al capitolo 10701.001

“imposta di bollo”, in conto competenza del Bilancio di Previsione 2021, che presentano la necessaria disponibilità;

- 4) di demandare all’Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Azienda.
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

IL DIRETTORE
(Ing. Donato Vito Petralla)

L’AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n. 0047/2021 del 07/06/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on -line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 07/06/2021 per nr. 15 (quindici) gg

Matera,07/06/2021

Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Massimo Cristallo)