

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di giugno, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0189/2021_del_21/06/2021

OGGETTO : Assegnazione in locazione locale uso deposito nel Comune di Policoro alla Via G. Fortunato n. 14. Scorrimento graduatoria.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro:_____

IL DIRIGENTE

VISTA la pratica predisposta dal Responsabile del Procedimento da cui si evince che:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 45 del 08.06.2020 è stata indetta la procedura per l'assegnazione in locazione di n. 7 locali ad uso deposito di proprietà Ater siti nei comuni di Ferrandina e Policoro;
- l'avviso d'asta, pubblicato in data 09.06.2020, stabiliva che le offerte in aumento dovessero pervenire entro le ore 13,00 del 10.07.2020 e che in data 21.07.2020 si sarebbe proceduto all'apertura delle buste pervenute, da parte del Direttore dell'Ater o da un suo delegato, assistito dall'Ufficiale Rogante;
- il giorno 21.07.2020, giusta verbale rep. n. 26381, si è svolta la gara per l'assegnazione dei locali in questione e, con riferimento al locale sito in Policoro alla Via G. Fortunato n. 14, è risultato aggiudicatario il Sig. xxxxx nato a xxxxx il xxxxx;
- con determinazione dirigenziale n. 275 del 10.11.2020 è stato assegnato il predetto locale al Sig. xxxxx ed è stato disposto altresì che la stipula del contratto di locazione e la consegna delle chiavi fossero subordinate alla variazione di cambio di destinazione d'uso del locale da commerciale a deposito;
- con nota del 27.04.2021 prot. n. 4050 l'Ufficio Tecnico dell'Azienda ha comunicato di aver effettuato la variazione di cui al punto precedente e ha trasmesso la relativa documentazione;
- con nota del 20.05.2021 prot. n. 4888 l'Azienda ha invitato l'assegnatario xxxxx a presentarsi presso la sede Ater il giorno 28.05.2021 per la sottoscrizione del contratto di locazione;
- a seguito della mancata presentazione, l'Azienda ha nuovamente invitato l'assegnatario, con nota del 03.06.2021 prot. n. 5348, a presentarsi il giorno 10.06.2021 per la stipula del contratto di locazione, con l'avvertenza che, in caso di ulteriore mancata presentazione, lo stesso sarebbe stato considerato rinunciatario all'assegnazione ad ogni effetto di legge, senza ulteriore comunicazione da parte dell'Azienda;
- preso atto che il Sig. xxxxx non si è presentato neanche il 10.06.2021 e che quindi è risultato rinunciatario in via definitiva all'assegnazione del locale;
- occorre pertanto procedere allo scorrimento della graduatoria e all'assegnazione del locale in favore della Sig.ra xxxxx, nata in xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, collocata in seconda posizione, avendo offerto un canone mensile di € 551,00 oltre IVA.

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Matera, 18.06.2021

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO di dover procedere all'assegnazione del locale sito in Policoro alla Via G. Fortunato n. 14 in favore della Sig.ra xxxxx sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di prendere atto della rinuncia all'assegnazione del locale ad uso deposito sito in Policoro alla Via G. Fortunato n. 14 da parte del Sig. xxxxx nato a xxxxx il xxxxx;
- di assegnare in locazione il predetto locale alla Sig.ra xxxxx nata in xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, collocata in seconda posizione in graduatoria, la quale ha offerto un canone mensile pari a € 551,00 oltre IVA;
- di provvedere alla sottoscrizione del contratto di locazione e alla consegna delle chiavi in favore dell'assegnataria di cui al punto precedente;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 0189/2021 del 21/06/2021 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 21/06/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 21/06/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)