

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventuno giorno diciotto del mese di giugno, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'ATER di Matera, Ing. LIONETTI Pasquale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0058/2021 DEL 21/06/2021

Oggetto: Condominio Via Caravelli n. 8 - Matera – Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato ATER **cod. 1001011001**
Impegno e Liquidazione saldo quota ATER di **€. 4.410,08** dei lavori eseguiti, relativa a n. 6 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri

Il sottoscritto Arch. Giuseppe CARACCIOLO Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/'90 e delle misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera ed esprime parere di regolarità Tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e regolarità contabile: favorevole _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n. 9199 del 23/11/2020, con la quale l'Avv. De Bellis Biagio, amministratore p.t. del condominio di Via Caravelli n. 8 in Matera, comunicava che, a causa della rottura della colonna montante, alcuni alloggi risultano interessati da infiltrazioni e che, pertanto, si deve intervenire urgentemente alla sua riparazione;

PRESO ATTO che in sede di assemblea congiunta dei condomini di Via Caravelli 6 e Via Caravelli n. 8 tenutasi in data 15/12/2020 si deliberava di sostituire la colonna montante in comune fra i due condomini e di procedere al suo sdoppiamento al fine di renderli indipendenti;

VISTO il bilancio a consuntivo delle spese sostenute dal Condominio di Via Caravelli n. 8 per i lavori in oggetto ammontanti ad €. 6.634,1;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 3795 del 20/04/2021 e precedenti note, l'Amministratore del Condominio ha richiesto il pagamento delle quote a carico dell'ATER trasmettendo nel contempo la documentazione tecnico-amministrativa di seguito elencata:

- Verbale nomina amministratore;
- Copia preventivo amministratore;
- Copia verbale approvazione lavori;
- Copia preventivo FEMAN;
- Fattura n. 6/21 del 29/01/2021 di €. 4.144,39 emessa dalla Imp. FEMAN;
- Offerta economica per attività tecnico-professionale dell'Ing. Ferrandina;
- Fattura n. 2 del 18/01/2021 di €. 782,00 emessa dall'Ing. Ferrandina Angelo;
- Contratto d'appalto lavori con l'Imp. FEMAN Immobiliare;
- Fattura n. 183 del 24/12/2020 di €. 147,50 emessa dalla ditta Autotrasporti 2M;
- Fattura n. 50 del 07/02/2021 di €. 422,00 emessa dall'Avv. De Bellis Biagio;
- Fattura n. 51 del 07/02/2021 di €. 157,00 emessa dall'Avv. De Bellis Biagio;
- Fattura n. 3 del 21/01/2021 di €. 1.320,00 emessa dall'Imp. Costruzioni Generali;
- Riparto spese;
- Presentazione CILA;
- Certificato di collaudo finale;
- Comunicazione fine lavori;
- Bilancio preventivo;

DATO ATTO che la spesa complessiva a carico di questa Azienda risulta pari ad €. **4.410,08** ripartita su n. 6 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda assegnate in locazione come di seguito riportate:

- **Cod. Alloggio 1001 0110 0101** in locazione alla Sig.ra TARASCO Maria Bruna; € **876,28**;
- **Cod. Alloggio 1001 0110 0105** in locazione alla Sig.ra BALESTRA Carafa Margherita; € **876,28**;
- **Cod. Alloggio 1001 0110 0107** in locazione al Sig. PERRUCCI Michelino; € **452,48**;
- **Cod. Alloggio 1001 0110 0108** in locazione al Sig. COLUCCI Nicola; € **876,28**;
- **Cod. Alloggio 1001 0110 0110** in locazione alla Sig.ra SOLYANKINA Vera; € **452,48**;
- **Cod. Alloggio 1001 0110 0108** in locazione al Sig. BOVE Raffaele; € **876,28**;

CONSIDERATO che le unità immobiliari in questione risultano di proprietà di questa Azienda come attestato dal Dirigente Ufficio Amministrativo con nota prot. n. 5855 del 18/06/2021;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad attribuirsi la quota di propria competenza dei lavori eseguiti e relativa all'immobile di cui sopra, di cui è tuttora proprietaria, che ammonta ad **€. 4.410,08** in considerazione che detti lavori, rientrano nella categoria di cui all'art. 31, comma 1, lett. b), della legge 457/78 e s.m. ed i., e pertanto attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1576 del c.c.;

VISTO il Bilancio di previsione 2021 approvato con deliberazione A.U. n. 31 del 30.03.2021 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione del Consiglio regionale n. 265 del 18/05/2021;

ACCERTATO che il suddetto onere economico di €. 4.410,08 trova capienza in conto competenza del Bilancio di previsione 2021 sul capitolo n. 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di impegnare** a favore del Condominio di Via Caravelli n. 8 - Matera – **C.F. 93014180777**, la somma di **€. €. 4.410,08**, imputando la spesa sul capitolo di bilancio n. 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
2. **Di liquidare** in favore del Condominio di Via Caravelli n. 8 - Matera – **C.F. 93014180777**, con accredito sul c/c avente codice IBAN **IT68 E053 8716 1000 0000 3289 407**, la somma di **€. 4.410,08**;
3. **Di imputare** la suddetta spesa di **€. 4.410,08** sul capitolo n. 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" in conto competenza del Bilancio di previsione 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
4. **Di trasmettere** copia della presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Immobili;
5. **Di trasmettere** agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;
6. **Di demandare** all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale Lionetti

La presente determinazione N°0058/2021 DEL 21/06/2021 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal _21/06/2021 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, _____.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

Dott. Massimo CRISTALLO