

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventuno giorno diciotto del mese di giugno, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'ATER di Matera, Ing. LIONETTI Pasquale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0059/2021 DEL 21/06/2021

Oggetto: Condominio Via Cardone n. 6 - Matera – Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato ATER **cod. 1001007403**
Impegno e Liquidazione saldo quota ATER di **€. 7.991,77** dei lavori eseguiti, relativa a n. 1 unità immobiliare di proprietà dell'Azienda, assegnata in locazione.

Formulazione di pareri

Il sottoscritto Arch. Giuseppe CARACCIOLLO Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/'90 e delle misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera ed esprime parere di regolarità Tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e regolarità contabile: favorevole _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n. 9042 del 26/09/219, con la quale l'Avv. Cascione Anna Bruna, amministratore p.t. del condominio di Via Cardone n. 6 in Matera, trasmetteva il verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 23/09/2019 nella quale si deliberavano i lavori di manutenzione sulle facciate del fabbricato;

VISTO il bilancio a consuntivo delle spese sostenute dal Condominio di Via Cardone n. 6 in Matera per i lavori in oggetto ammontanti ad €. 7.991,77;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 4862 del 20/05/2021 e precedenti note, l'Amministratore del Condominio ha richiesto il pagamento della quota a carico dell'ATER trasmettendo nel contempo la documentazione tecnico-amministrativa di seguito elencata:

- Computo consuntivo;
- Certificato di pagamento finale;
- Certificato di regolare esecuzione;
- Contratto d'appalto tra il condominio di Via Cardone e l'Imp. Galante;
- Ricevuta tassa occupazione di spazi ed aree pubbliche di €. 566,16;
- Fattura n. 8 del 18/05/2021 di €. 2.498,00 emessa dall'Ing. Cosola Giuseppe;;
- Fattura n. 60 del 29/12/2020 di €. 895,00 emessa dall'Avv. Cascione Anna Bruna;
- Riparto spese;
- Computo consuntivo;
- Fattura n. 5 del 01/07/2020 di €.10.000,00, fattura n. 8 del 02/10/2020 di €. 8.500,00 e fattura n. 13 del 23/12/2020 di €. 24.475,77 emesse dalla Imp. Galante Giuseppe;

DATO ATTO che la spesa complessiva a carico di questa Azienda risulta pari ad €. **7.991,77** ripartita su n. 1 unità immobiliare di proprietà dell'Azienda assegnata in locazione come di seguito riportata:

- **Cod. Alloggio 1001 0074 0301** in locazione al Sig. VACCARO Pasquale; **€ 7.991,77;**

CONSIDERATO che l'unità immobiliare in questione risulta di proprietà di questa Azienda come attestato dal Dirigente Ufficio Amministrativo con nota prot. n. 5856 del 18/06/2021;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad attribuirsi la quota di propria competenza dei lavori eseguiti e relativa all'immobile di cui sopra, di cui è tuttora proprietaria, che ammonta ad €. **7.991,77** in considerazione che detti lavori, rientrano nella categoria di cui all'art. 31, comma 1, lett. b), della legge 457/78 e s.m. ed i., e pertanto attengono a manutenzioni che fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1576 del c.c.;

VISTO il Bilancio di previsione 2021 approvato con deliberazione A.U. n. 31 del 30.03.2021 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione del Consiglio regionale n. 265 del 18/05/2021;

ACCERTATO che il suddetto onere economico di €. 7.991,77 trova capienza in conto competenza del Bilancio di previsione 2021 sul capitolo n. 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità ai sensi dell'art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di impegnare** a favore del Condominio di Via Cardone n. 6 - Matera – **C.F. 93051210776**, la somma di **€. 7.991,77**, imputando la spesa sul capitolo di bilancio n. 21004/002 *"Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* che presenta la necessaria disponibilità;
2. **Di liquidare** in favore del Condominio di Via Cardone n. 6 - Matera – **C.F. 93051210776**, con accredito sul c/c avente codice IBAN **IT62 M054 2416 1010 0000 0158 154** la somma di **€. 7.991,77**;
3. **Di imputare** la suddetta spesa di **€. 7.991,77** sul capitolo n. 21004/002 *Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione"* in conto competenza del Bilancio di previsione 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
4. **Di trasmettere** copia della presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Immobili;
5. **Di trasmettere** agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;
6. **Di demandare** all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale Lionetti

La presente determinazione N°0059/2021 DEL 21/06/2021___ è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal 21/06/2021 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera,21/06/2021.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

Dott. Massimo CRISTALLO