

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di giugno, il Direttore, ing. Donato Vito Petralla, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0042/2021 DEL 29/06/2021

OGGETTO: Art. 39 bis Legge Regione Basilicata n.24/2007 - Accordo transattivo – Inquilino alloggio codice 231300025005.

Responsabile del procedimento, dott.ssa Teresa Perrone: parere di regolarità tecnica favorevole

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, dott. Francesco D'Onofrio: parere favorevole di regolarità contabile_____

IL DIRETTORE

VISTA la legge regionale 24 giugno 1996, n. 29 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n.41/2020 di riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda;

VISTA la Legge Regionale n.7 del 14.04.2013, art.33 – Modifica della Legge Regionale 18 dicembre 2007 n.24 *“Norme per l'assegnazione, la gestione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”* che ha introdotto l'art.39 bis – Recupero morosità alloggi, ai sensi del quale: *“Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, gli Enti proprietari di alloggi di edilizia residenziale pubblica possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60 per cento, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31 dicembre 2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta e che identiche modalità di riscossione delle somme dovute si applicano anche alle indennità di occupazione dovute dagli occupanti senza titolo che hanno ottenuto la regolarizzazione ai sensi della legge regionale 18 dicembre 2007, n. 24.”*;

VISTE le deliberazioni dell'Amministratore Unico n.84/2013 del 20.12.2013 e n.54/2017 del 29.09.2017, con le quali sono state disciplinate le modalità di stipulazione di apposite transazioni che consentano all'Azienda di recuperare, in un'unica soluzione e nel termine massimo di gg. 90 dalla sottoscrizione della proposta transattiva, dall'assegnatario o dall'occupante *sine titolo* che abbia ottenuto il parere favorevole, importi variabili tra il 60 e l'80 per cento della sorte capitale dovuta, nel modo che segue:1) inquilini in fascia A e B1 riduzione del 40%; 2) inquilini in fascia B2 riduzione del 35%;3) inquilini in fascia B3 riduzione del 30%; 4)inquilini in fascia C1 e C2 riduzione del 20%;

CONSIDERATO che le predette deliberazioni hanno previsto, altresì, di subordinare il perfezionamento della transazione all'effettivo versamento, in unica soluzione e nel termine massimo di 90 gg., della somma percentuale residua determinata dagli Uffici;

ACCERTATO che l'inquilino con parere favorevole dell'alloggio contrassegnato con il codice 231300025005, ha presentato istanza di accesso alla transazione in data 30-3-2021 – prot. n. 3154-2021;

VERIFICATO che lo stesso risulta collocato in fascia reddituale B2 ed in data 3-4-2021 ha provveduto al pagamento dell'importo dovuto a titolo transattivo di €. 2.134,57, pari al 65% della debitoria al 31.12.2012, nonché al pagamento di tutti i canoni successivi sino al 30.06.2021;

RITENUTO di poter considerare perfezionata la transazione e conseguentemente disporre l'azzeramento della morosità residua al 31.12.2012, dell'importo di € 1.149,39;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. prendere atto che, in seguito al pagamento della somma di €. 2.134,57, pari al 65% dei canoni dovuti al 31-12-2012 nonché dei canoni successivi al 30-6-2021, si è perfezionata la transazione ai sensi dell'art. 39 bis l.r.n. 24/2007 con l'inquilino dell'alloggio codice 2313 0002 5005;

3. azzerare la residua morosità al 31.12.2012, pari ad € 1.149,39;
4. trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Amministrativo per gli adempimenti conseguenti.

I sottoscritti dichiarano, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90, l'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale in relazione al citato procedimento ed al Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il responsabile del procedimento: dott.ssa . Teresa Perrone _____

Il Direttore , ing. Donato Vito Petralla _____

Il Direttore
(Ing. Donato Vito Petralla)

La presente determinazione n. 0042/2021 del 29/06/2021 è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 29/06/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera,29/06/2021

IL RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(dott. Massimo Cristallo)