

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di luglio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott.ssa Lucrezia Guida, nominata con decreto del Presidente del Consiglio Regionale di Basilicata n. 9 del 20.10.2019, assistita dal Direttore, ing. Donato Vito Petralla, con funzione di segretario ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0056/2021 DEL13/07/2021

OGGETTO: Tribunale di Matera. Ricorso ex art. 700 c.p.c. nei confronti dell'inquilino dell'alloggio codice 2201 1032 0202.

Formulazione di pareri:

Il Direttore, ing. Donato Vito Petralla: parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità:_____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la legge regionale n. 29/1996 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la propria deliberazione n. 41/2020 di riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda;

ESAMINATA la nota prot. n. 3209 del 2-4-2021, con la quale la proprietaria del locale scantinato sottostante l'alloggio codice 220110320202, sito in Matera, alla Via Cavour n. 6, ha segnalato la presenza di infiltrazioni provenienti dal suddetto appartamento, in gestione dell'Ater;

PRESO ATTO che in seguito al sopralluogo del 26-4-2021 i tecnici dell'Ater, avendo riscontrato nello scantinato i danni denunciati, hanno rilevato la necessita' di accedere nell'alloggio in questione, sovrastante, al fine di individuare l'origine della perdita e i lavori da effettuare in seguito (nota prot. n. 4129/2021 del Dirigente dell'ufficio Tecnico);

RILEVATO che l'inquilino, pur informato per mezzo di nr. 3 raccomandate ar. (una delle quali notificata tramite l'Unep del Tribunale di Matera) è risultato assente nei giorni fissati per l'accesso all'immobile;

CONSIDERATA la necessità e urgenza di intervenire per far cessare il danno ed evitare l'aggravarsi delle sue conseguenze;

RILEVATA l'impossibilità per l'ATER, cui spetta il suddetto intervento in qualità di locatore, di essere messa dal conduttore nelle condizioni di poter eseguire i lavori, non avendo libero accesso all'immobile;

RITENUTO, a fronte di ciò, di dover ricorrere alla tutela d'urgenza ex art. 700 c.p.c. dinanzi al Tribunale di Matera, per ottenere l'autorizzazione all'accesso immediato nell'appartamento, affidando il relativo incarico all'avv. Brunella Massenzio;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di autorizzare l'azione ex art. 700 c.p.c nei confronti dell'inquilino dell'alloggio codice 220110320202, dinanzi al Tribunale di Matera;
3. Di conferire l'incarico di rappresentare e difendere l'ATER all'avv. Brunella Massenzio;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il sottoscritto avvocato dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza
Avv. Brunella Massenzio_____

II DIRETTORE
(ing. Donato Vito Petralla)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(dott.ssa Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n.0056/2021 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on – line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 13/07/2021 al _____, per quindici giorni.

Matera,13/07/2021

**Il Responsabile degli Affari Generali
(dott. Massimo Cristallo)**