

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno sedici del mese di luglio l'avv. Francesco D'Onofrio, Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0215/2021 del 16/07/2021

OGGETTO: rimborso depositi cauzionali contratti di locazione.

Il Responsabile del Procedimento dott Giancarlo Di Caro: _____

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara. _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che si riporta integralmente:

“ Sono pervenute le seguenti richieste di rimborso del deposito cauzionale:

- cauzione € 309,82. Alloggio sito in Matera alla Via Sallustio n. 6 riscattato dall'inquilino. Codice 100101140305. Contratto di locazione del 28/11/1989.
- cauzione € 340,86 . Alloggio sito in Matera alla Via Seneca n. 10 riscattato dall'inquilino. Codice 100101160105. Contratto di locazione del 8/7/1994.

Inoltre occorre procedere a:

- trattenerne l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 220130110705 pari a € 39,16, per coprire parte della morosità pregressa alla data del rilascio, pari a € 49,45, per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Matera al Vico Leopardi n. 1;
- trattenerne l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 232500055002 pari a € 19,63, per coprire parte della morosità pregressa di € 71,64 in relazione all'alloggio sito in Rotondella alla Via Kennedy n. 65;
- trattenerne l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 100101140304 pari a € 190,78, per coprire la morosità pregressa di € 145,61 e, a saldo, l'imposta di registro e risoluzione in relazione all'alloggio sito in Matera alla Via Sallustio n. 6;
- trattenerne l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 101500150213 pari a € 39,80, per coprire parte della morosità pregressa di € 323,53 in relazione all'alloggio sito in Marconia alla Via Camerino n. 3;

Tutto ciò sopra considerato si può procedere alla restituzione dei rimborsi di cui sopra ed alle operazioni contabili di incameramento dei depositi cauzionali nei casi di morosità pregressa.”

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Matera, 15.07.2021

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO dover provvedere al rimborso dei depositi cauzionali e alle operazioni contabili di cui alla relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021, adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 31 del 30 marzo 2021 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 265 del 18.05.2021;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione residui del bilancio di previsione 2021 al capitolo 31701.001 “Depositi cauzionali infruttiferi di utenti“ che presenta la necessaria disponibilità

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare ed imputare in conto gestione residui del bilancio di previsione 2021 al capitolo di bilancio 31701.001 “Depositi cauzionali infruttiferi di utenti“ che presenta la necessaria disponibilità, mediante accredito su conto corrente, i seguenti depositi cauzionali: a) inquilino alloggio riscattato codice 100101140305: € 309,82 – IBAN IT51T0760116100001030576050; b) inquilino alloggio riscattato codice 100101160105: € 340,86 – IBAN IT32G0306916103100000009512
- di trattenerne l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 220130110705 pari a € 39,16, per coprire parte della morosità

pregressa alla data del rilascio, pari a € 49,45, per canoni di locazione non versati in relazione all'alloggio sito in Matera al Vico Leopardi n. 1;

- di trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 232500055002 pari a € 19,63, per coprire parte della morosità pregressa di € 71,64 in relazione all'alloggio sito in Rotondella alla Via Kennedy n. 65;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 100101140304 pari a € 190,78, per coprire la morosità pregressa di € 145,61 e, a saldo, l'imposta di registro e risoluzione in relazione all'alloggio sito in Matera alla Via Sallustio n. 6;
- trattenere l'importo versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall'assegnatario identificato con codice 101500150213 pari a € 39,80, per coprire parte della morosità pregressa di € 323,53 in relazione all'alloggio sito in Marconia alla Via Camerino n. 3;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il Dirigente
(Avv. Francesco D'Onofrio)

La presente determinazione n. 0215/2021 del 16/07/2021 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 16/07/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, 16/07/2021

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)**