

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di luglio, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0219/2021 DEL 23/07/2021

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 e s.m.i. Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **PISTICCI-MARCONIA** al Corso Italia n.69 - codice **1015 0007 0105** - in favore della sig.ra xxxxx. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n. 1280 del 6.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2021 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi a favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2020;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in PISTICCI –MARCONIA al Corso Italia n. 69 - codice 1015 0007 0105 - condotto in locazione dalla sig.ra xxxxx nata a xxxxx l'xxxxx, vedova dell'originario assegnatario xxxxx, giusta contratto di locazione del 30.06.1998 rep.20830 registrato a Matera il 3 luglio 1998 al n.2741 – mod. 3 - Atti Privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'A.T.E.R. su area assegnata dal Comune di Pisticci in diritto di superficie con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 87-88-89 del 31.01.1973 e n. 334 del 26.07.1975 e successiva convenzione a rogito dott. Giuseppe Borgia, Segretario Comunale, in data 17.01.2008 rep. n.5304, registrata a Pisticci il 05.02.2008 al nr. 28, Serie 1^, come integrata con atto a rogito dott.ssa Carmela Gerardi in data 05.07.2017 rep. n. 5777 registrato a Pisticci il 12.07.2017 al n. 54 Serie 1^ e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera il 28/07/2017 ai nn. 6353/5090;
- la Sig.ra xxxxx ha chiesto di acquistare l'alloggio in godimento conformemente alla disciplina dettata dalla Legge n. 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza, in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro il termine di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel N.C.E.U. del Comune di Pisticci al *foglio 35, particella 3033, sub.6, categ. A/3 classe 2^ vani 6,5 R.C. € 369,27*, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- è stato accertato che, ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con la riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'articolo 31, comma 1, lettere b), c) e d), della legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge n. 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € 26.587,44 e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Giancarlo DI CARO)

Matera, 22.07.2021

DETERMINA

- 1) di considerare la premessa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore della sig.ra xxxxx nata a xxxxx l'xxxxx, della proprietà superficaria dell'alloggio sito nel Comune di PISTICCI-MARCONIA al Corso Italia n. 69 - codice 1015 0007 0105 - identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune *foglio 35, particella 3033, sub.6, categ. A/3 classe 2^ vani 6,5 R.C. € 369,27, al prezzo di €.26.587,44* da corrisponderci in unica soluzione;
- 3) di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO
(AVV. FRANCESCO D'ONOFRIO)

La presente determinazione n.0219/2021 del 23/07/2021 è stata pubblicata all'albo pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.afermatera.it) dal 23/07/2021 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 23/07/2021

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo Cristallo)**