

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventuno giorno diciassette del mese di settembre, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'ATER di Matera, Ing. LIONETTI Pasquale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N.0089/2021 DEL _17/09/2021

Oggetto: Condominio di Via Marzabotto n. 8 – Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato ATER *cod. 2201901301*
Impegno e Liquidazione saldo quota ATER di **€. 3.229,98** dei lavori eseguiti, relativa a n. 1 unità immobiliare in gestione dell'Azienda, assegnata in locazione.

Formulazione di pareri

Il sottoscritto Arch. Giuseppe CARACCIOLO Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/'90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera ed esprime parere di regolarità Tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e regolarità contabile: favorevole _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n. 8939 del 24/09/2019, con la quale la Sig.ra CALIA Agr.i Raffaella, amministratore p.t. del condominio di Via Marzabotto n. 8 trasmetteva il verbale dell'assemblea condominiale nella quale si deliberavano i lavori di manutenzione straordinaria sulle parti comuni e sulla facciata nel fabbricato in oggetto;

VISTO il bilancio a consuntivo delle spese sostenute dal Condominio di Via Marzabotto n. 8 per i lavori in oggetto ammontanti ad €. 31.792,95;

PRESO ATTO che con note prot. n. 1828 del 25/02/2021 e 7539 del 30/08/2021 l'Amministratore del Condominio ha richiesto il pagamento della quota a carico dell'ATER trasmettendo nel contempo la documentazione tecnico-amministrativa di seguito elencata:

- Fattura n. 395 del 30/12/2019 di €. 190,32, fatt. n. 55 del 10/02/2020 di €. 157,25, fatt. n. 356 del 04/12/2020 di €. 5,24, fatt. n. 389 del 28/12/2020 di €. 380,64 e fatt. n. 1 del 23/02/2021 di €. 271,25 emesse dall'amministratore p.t. CALIA Agr.i. Raffaella;
- Contratto d'appalto con la Ditta ESSEDI S.a.s.;
- Coordinate bancarie e C.F. del condominio di Via Marzabotto n. 8;
- Versamento spese diritti di segreteria al Comune di Matera di €. 60,00;
- Fattura n. 79 del 28/10/2019 di €. 842,00 e fatt. n. 40 del 29/05/2020 di €. 422,00;
- Certificato di pagamento n. 1, certificato di pagamento n. 2 all'Imp. Essedi s.a.s.;
- S.A.L. n. 1, S.A.L. n. 2, ;
- Libretto delle misure nn. 1 e 2;
- Fattura n. 33 del 25/11/2019 di €. 5.500,00, fatt. n. 8 del 17/02/2020 di €. 9.292,80 e fatt. n. 25 del 13/07/2020 di €. 14.395,70 emesse dall'Imp. ESSEDI' s.a.s.;
- Verbale assemblea del 05/02/2020;
- Comunicazione di inizio lavori;
- Certificato di collaudo finale;
- Conferimento incarico al Geom. Colucci Michele;
- Esercizio ordinario lavori facciate esterne anteriori e posteriori;
- Riparto spese;
- Bilancio consuntivo individuale.

DATO ATTO che la spesa complessiva a carico di questa Azienda risulta pari ad €. **3.229,98** ripartita su n. 1 unità immobiliare in gestione dell'Azienda assegnata in locazione come di seguito riportata:

- **Cod. Alloggio 2201 9013 0102** in locazione alla Sig.ra xx xx **€ 3.229,98;**

CONSIDERATO che l'unità immobiliare in questione risulta in gestione di questa Azienda come attestato dal Dirigente Ufficio Amministrativo con nota prot. n. 8047 del 16/09/2021;

RITENUTO necessario che l'Azienda si impegni ad attribuirsi la quota di propria competenza dei lavori eseguiti e relativa all'immobile di cui sopra che ammonta ad €. **3.229,98** in considerazione che detti lavori, rientrano nella categoria di cui all'art. 31, comma 1, lett. b), della legge 457/78 e s.m. ed i., e verranno recuperate all'atto della vendita dello stesso;

VISTO il Bilancio di previsione 2021 approvato con deliberazione A.U. n. 31 del 30.03.2021 ed approvato dalla Regione Basilicata con deliberazione del Consiglio regionale n. 265 del 18/05/2021;

ACCERTATO che il suddetto onere economico di €. 3.229,98 trova capienza in conto competenza del Bilancio di previsione 2021 sul capitolo n. 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*", che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di impegnare** a favore del Condominio di Via Marzabotto n. 8 in Matera – **C.F. 93010830771**, la somma di **€. 3.229,98**, imputando la spesa sul capitolo di bilancio n. 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità;
2. **Di liquidare** in favore del Condominio di Via Marzabotto n. 8 in Matera – **C.F. 93010830771**, con accredito sul c/c avente codice IBAN **IT12 N053 8716 1000 0000 3132 371** la somma di **€. 3.229,98**;
3. **Di imputare** la suddetta spesa di **€. 3.229,98** sul capitolo n. 21004/002 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" in conto competenza del Bilancio di previsione 2021, che presenta la necessaria disponibilità;
4. **Di trasmettere** copia della presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Immobili;
5. **Di trasmettere** agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;
6. **Di demandare** all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale Lionetti

La presente determinazione N°0089/2021 DEL 17/09/2021 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal 17/09/2021 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera,17/09/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

Dott. Massimo CRISTALLO