AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA

BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2023

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
					Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO						
0.00.00.00	2	FONDO INIZIALE DI CASSA PRESUNTO						
1		**Titolo I** ENTRATE TRASFERIMENTI CORR.						
1.01		**Categoria 1a** *TRASFERIMENTI DA PARTE STATO*						
1.01.00.00	10101	CONTR.STATO IN C/ESERCIZIO						
1.01.00.00	10101 1	CONTR.STATO IN C/INTERESSI						
1.01.00.00	10101 2	CONTR.STATO MANUT.ALL. PROP.						
1.01.00.00	10101 3	CONTR.STATO ALTRE ATTIV.ISTIT.						
1.01.00.00	10101 4	CONTR.STATO RIENTRI G.S.MANUT.						
		Totale categoria 1a						
1.02		**Categoria 2a** *TRASFERIMENTI DA PARTE REGIONI*						
1.02.00.00	10201	CONTR. DELLA REGIONE C/ESERC.						
1.02.00.00	10201 1	CONTR.REGIONE IN C/INTERESSI						
1.02.00.00	10201 2	CONTR.REGIONE MANUT.ALL.PROP.						
1.02.00.00	10201 3	CONTR.REGIONE ALTRE ATTIV.IST.						
		Totale categoria 2a						
1.03		**Categoria 3a** *TRASFER.COMUNI DELLA PROVINCIA*						
1.03.00.00	10301	CONTR.COM.E PROV.C/ESERCIZIO						
1.03.00.00	10301 1	CONTR.COM.E PROV.C/INTERESSI						
1.03.00.00	10301 2	CONTR.COM.E PROV.MANUT.ALL.PR.						
1.03.00.00	10301 3	CONTR.COM.E PROV.ATT.ISTIT.						
		Totale categoria 3a						
1.04		**Categoria 4a** *TRASFERIMENTI ALTRI ENTI*						
1.04.00.00	10401	CONTR. ALTRI ENTI C/ESERCIZIO						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
1.04.00.00	10401 1	CONTR.ALTRI ENTI C/INTERESSI						
1.04.00.00	10401 2	CONTR.ENTI INT.MANUT.ALL.PROP.						
1.04.00.00	10401 3	CONTR.ENTI ATTIVITA` ISTIT.						
		Totale categoria 4a						
		Totale titolo I						
2		**Titolo II**						
		ALTRE ENTRATE						
2.05		**Categoria 5a**						
		ENTR.VENDITA BENI E PREST.SER.						
2.05.00.00	20501	RICAVI VENDITA MATER. E SCORTE						
2.05.00.00	20501 1	RICAVI VENDITA MATER. E SCORTE						
2.05.00.00	20502	CORRISP. AMM.NE DEGLI STABILI	15.190,20	12.700,00			12.700,00	27.890,20
2.05.00.00	20502 1	QUOTE AMM.NE ALL.PROP. IN P.V.	6.880,18	11.500,00			11.500,00	18.380,18
2.05.00.00	20502 2	QUOTE AMM.NE ALL.CEDUTI PROP.	618,85	200,00			200,00	818,85
2.05.00.00	20502 3	QUOTE AMM.NE LOCALI CED. PROP.						
2.05.00.00	20502 4	QUOTE AMM.NE ALL.GEST.C/TERZI	7.691,17	1.000,00			1.000,00	8.691,17
2.05.00.00	20502 5	COMPENSI GESTIONI CONDOMINIALI						
2.05.00.00	20502 6	CORRISP. GESTIONE RIENTRI G.S.						
2.05.00.00	20502 7	PROVENTI SANZ. AMM.VE UTENTI						
2.05.00.00	20502 8	CORRISP.DIVERSI AMM.NE STABILI						
2.05.00.00	20503	CORRISP. MANUTENZIONE STABILI	0,00					0,00
2.05.00.00	20503 1	QUOTE MANUT.ALL.PROPR. P.V.						
2.05.00.00	20503 2	QUOTE MANUT.ALL.CEDUTI PROPR.						
2.05.00.00	20503 3	QUOTE MANUT.LOCALI CED. PROPR.						
2.05.00.00	20503 4	QUOTA MANUT.ALL.GEST.C/TERZI	0,00					0,00
2.05.00.00	20503 5	CORRISP. ESEC. OPERE MANUT.						
2.05.00.00	20503 6	COMP.TECN.MANUT.STABILI C/TERZ						
2.05.00.00	20504	CORRISP. SERVIZI A RIMBORSO	39.010,01	3.000,00			3.000,00	42.010,01
2.05.00.00	20504 1	CORRISP.RIMB. ACQUA	2.857,75					2.857,75

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
2.05.00.00	20504 2	CORRISP.RIMB. ILLUMINAZIONE	1.454,27					1.454,27
2.05.00.00	20504 3	CORRISP.RIMB. ASPORTO IMMOND.						
2.05.00.00	20504 4	CORRISP.RIMB.PULIZ.SPAZI COM.						
2.05.00.00	20504 5	CORRISP.RIMB.PULIZ.SPAZI VERDI						
2.05.00.00	20504 6	CORRISP.RIMB. CUSTODIA						
2.05.00.00	20504 7	CORRISP.RIMB. SORVEGLIANZA						
2.05.00.00	20504 8	CORRISP.RIMB RISCALDAMENTO						
2.05.00.00	20504 9	CORRISP.RIMB.ACQUA CALDA CENT.	21.155,66					21.155,66
2.05.00.00	20504 10	CORRISP.RIMB. ASCENSORI	8.452,49	3.000,00			3.000,00	11.452,49
2.05.00.00	20504 11	CORRISP.RIMB. AUTOCLAVE						
2.05.00.00	20504 12	CORRISP.RIMB.ALL.IN CONDOM.						
2.05.00.00	20504 13	CORRISP.RIMB. ALTRI SERVIZI	5.089,84					5.089,84
2.05.00.00	20505	CORRISP. TECN.INTERVENTI EDIL.	480.515,61	240.000,00			240.000,00	720.515,61
2.05.00.00	20505 1	COMP.TECNICI INTERV.COSTRUTT.	282.180,43	200.000,00			200.000,00	482.180,43
2.05.00.00	20505 2	COMP.TECNICI INTERV.RISAN.RIST	198.335,18	40.000,00			40.000,00	238.335,18
2.05.00.00	20505 3	COMP.TECNICI SERV. RESIDENZ.						
2.05.00.00	20505 4	COMP.TECNICI INTERV.MANUT.STR.						
2.05.00.00	20505 5	COMP.TECNICI INTERV.RECUPERO						
2.05.00.00	20505 6	COMP.TECNICI ALTRI INTERVENTI						
		Totale categoria 5a	**534.715,82**	**255.700,00**			**255.700,00**	**790.415,82**
2.06		**Categoria 6a**						
		REDD. E PROVENTI PATRIM.						
2.06.00.00	20601	CANONI DI LOCAZIONE	11.681.425,62	3.805.000,00			3.805.000,00	15.486.425,62
2.06.00.00	20601 1	CANONI LOC.ALL.DI EDILIZIA POPOLARE SOVVENZIONATA	8.507.604,46	2.800.000,00			2.800.000,00	11.307.604,46
2.06.00.00	20601 2	CANONI ALL.PROP.CONTR.ALTRI E.						
2.06.00.00	20601 3	CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA' ATER	158.332,05	65.000,00			65.000,00	223.332,05
2.06.00.00	20601 4	CANONI LOCALI PROP.USO DIVERSO	743.101,30	200.000,00			200.000,00	943.101,30
2.06.00.00	20601 5	CANONI ALL.E LOC. PROP. STATO E COMUNI	1.070.241,38	450.000,00			450.000,00	1.520.241,38
2.06.00.00	20601 6	CANONE ALL. E LOCALI EDIL. CONVENZIONATA	1.202.146,43	290.000,00			290.000,00	1.492.146,43
2.06.00.00	20602	CANONI DIVERSI	96.713,63	33.000,00			33.000,00	129.713,63

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
2.06.00.00	20602 1	AFFITTI DELLE AREE	7.487,25	3.000,00			3.000,00	10.487,25
2.06.00.00	20602 2	GESTIONE AGRICOLA DELLE AREE						
2.06.00.00	20602 3	ALTRI PROVENTI	89.226,38	30.000,00			30.000,00	119.226,38
2.06.00.00	20603	PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI						
2.06.00.00	20603 1	PROV.PARTECIPAZIONI SOCIETA`						
2.06.00.00	20604	INTERESSI TITOLI REDDITO FISSO						
2.06.00.00	20604 1	INT.TITOLI EMES. O GARAN. STATO						
2.06.00.00	20604 2	INT. SU OBBL. CARTELLE FOND.						
2.06.00.00	20604 3	INT.SU ALTRI TITOLI REDD.FISSO						
2.06.00.00	20605	INTERESSI SU DEPOSITI	74.578,63	6.000,00			6.000,00	80.578,63
2.06.00.00	20605 1	INTER. DEP. PRESSO BANCHE	74.578,63	6.000,00			6.000,00	80.578,63
2.06.00.00	20605 2	INTER.DEP.AMM.NE POSTALE						
2.06.00.00	20605 3	INTER.DEP.TESORERIA PROV.						
2.06.00.00	20606	INTERESSI DA ASSEGNATARI	109.214,88	35.000,00			35.000,00	144.214,88
2.06.00.00	20606 1	INTER.ASSEGN. DILAZIONE DEBITI						
2.06.00.00	20606 2	INTER.ASSEGN. MORA SU CANONI	109.214,88	35.000,00			35.000,00	144.214,88
2.06.00.00	20606 3	INTER.ASSEGN. RIVAL. MONETARIA						
2.06.00.00	20607	INTERESSI DA CESSIONARI						
2.06.00.00	20607 1	INTER.CESS. ALLOGGI IN P.V.						
2.06.00.00	20607 2	INTER.CESS. ALL.CONTR.STATO						
2.06.00.00	20607 3	INTER.CESS.ALL.CONTR.ALTRI EN.						
2.06.00.00	20607 4	INTER.CESS. ALL. SENZA CONTR.						
2.06.00.00	20607 5	INTER.CESS. DI LOCALI CEDUTI						
2.06.00.00	20607 6	INTER.CESS. ALL.LOC. STATO						
2.06.00.00	20607 7	INTER.CESS. ALL.ED.AGEV./CONV.						
2.06.00.00	20607 8	INTER.CESS. ALTRI IMMOBILI CED						
2.06.00.00	20608	INTERESSI ATTIVI DIVERSI						
2.06.00.00	20608 1	INTER.ATTIVI MUTUI DA EROGARE						
2.06.00.00	20608 2	INTER.ATT. SU CREDITI DIVERSI						
		Totale categoria 6a	**11.961.932,76**	**3.879.000,00**			**3.879.000,00**	**15.840.932,76**
2.07		**Categoria 7a**						
		POSTE CORR./COMP. SPESE CORREN						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.07.00.00	20701	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	503.708,28	190.180,00			190.180,00	693.888,28
2.07.00.00	20701 1	REC.SPESE ISTRUTT.PRAT.DIV.	902,01	39.000,00			39.000,00	39.902,01
2.07.00.00	20701 2	RECUPERO SPESE DALL'ANIACAP						
2.07.00.00	20701 3	RIM.ASS.DANNI AI FABBRICATI	1.473,15	1.000,00			1.000,00	2.473,15
2.07.00.00	20701 4	RIM.ASS.INFORTUNI AI DIPENDEN.						
2.07.00.00	20701 5	RIM.BOLL.RISCOSSIONE CANONI	14.274,74	6.400,00			6.400,00	20.674,74
2.07.00.00	20701 6	RIMB.STIPUL.CONTRATTI	23.103,69	28.780,00			28.780,00	51.883,69
2.07.00.00	20701 7	RIMB.PROCEDIMENTI LEGALI	2.322,53	35.000,00			35.000,00	37.322,53
2.07.00.00	20701 8	RIMB.FINANZ.COMM.NE ALLOGGI						
2.07.00.00	20701 9	RIMB.ESEC.LAVORI MIGL. E DANNI	193,81					193,81
2.07.00.00	20701 10	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	270.059,19	70.000,00			70.000,00	340.059,19
2.07.00.00	20701 11	RECUPERI ALLOGGI IN PISTICCI (L.23)	185.924,48					185.924,48
2.07.00.00	20701 12	RIMBORSO SPESE PERSONALE COMANDATO	5.454,68	10.000,00			10.000,00	15.454,68
2.07.00.00	20701 13	CREDITO D'IMPOSTA LAVORI SUPER BONUS						
2.07.00.00	20702	RIMBORSI DELLA GESTIONE SPEC.	482.439,67					482.439,67
2.07.00.00	20702 1	RATE AMM.TO MUTUI ALL.LOC.CON.						
2.07.00.00	20702 2	RATE AMM.TO MUTUI SERV.RES.CON						
2.07.00.00	20702 3	INVIM SU ALLOGGI CEDUTI						
2.07.00.00	20702 4	RIMBORSI DIVERSI GESTIONE SPECIALE	482.439,67					482.439,67
		Totale categoria 7a	**986.147,95**	**190.180,00**			**190.180,00**	**1.176.327,95**
2.08		**Categoria 8a**						
		ENTRATE NON CLASS. ALTRE VOCI						
2.08.00.00	20801	ENTRATE EVENTUALI	71,65	37.800,00			37.800,00	37.871,65
2.08.00.00	20801 1	DIRITTI DI SEGRETERIA	71,65	37.000,00			37.000,00	37.071,65
2.08.00.00	20801 2	DIRITTI ISTRUTTORIA PRATICHE QUIETANZE LIBERATORIE		800,00			800,00	800,00
2.08.00.00	20802	RIMBORSI DELLA GESTIONE SPEC.						
2.08.00.00	20802 1	AMM.TO MUTUI ALL.LOC.CONTRIB.						
2.08.00.00	20802 2	AMM.TO MUTUI SERV.RESID.CONTR.						
		Totale categoria 8a	**71,65**	**37.800,00**			**37.800,00**	**37.871,65**
		Totale titolo II	**13.482.868,18**	**4.362.680,00**			**4.362.680,00**	**17.845.548,18**

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
3		**Titolo III**						
		ENTR.ALIEN. BENI PATR. RIS.CR.						
3.09		**Categoria 9a**						
		ALIEN.IMMOB. E DIRITTI REALI						
3.09.00.00	30901	ALIENAZIONE AREE						
3.09.00.00	30901 1	VENDITA AREE EDIFICABILI						
3.09.00.00	30901 2	VENDITA DI AREE NON EDIFIC.						
3.09.00.00	30901 3	CESS.AREE DIRIT.SUPERFICIE						
3.09.00.00	30902	ALIENAZ.STAB. PROP. LOCAZIONE	14.968,45	580.000,00			580.000,00	594.968,45
3.09.00.00	30902 1	ALIEN.ALL.PROP.CONTR.STATO	6.280,11					6.280,11
3.09.00.00	30902 2	ALIEN.ALL.PROP.CONTR.ENTI		350.000,00			350.000,00	350.000,00
3.09.00.00	30902 3	ALIEN.ALL.PROP.SENZA CONTR.	8.688,34	230.000,00			230.000,00	238.688,34
3.09.00.00	30902 4	ALIEN.LOCALI PROP.USO DIVERSO						
3.09.00.00	30903	ALIENAZ.STAB.PROP.SUP.LOCAZ.						
3.09.00.00	30903 1	ALIEN.ALL.PROP.SUP.CONTR.STATO						
3.09.00.00	30903 2	ALIEN.ALL.PROP.SUP.CONTR.ENTI						
3.09.00.00	30903 3	ALIEN.ALL.PROP.SUP.SENZA CONT.						
3.09.00.00	30903 4	ALIEN.LOCALI PROP.SUP.USO DIV.						
3.09.00.00	30904	ALIENAZ.STAB.PROP.USO DIRETTO						
3.09.00.00	30904 1	ALIEN.STAB.USO DIRET.CONTR.S.						
3.09.00.00	30904 2	ALIEN.STAB.USO DIR.CONTR.ENTI						
3.09.00.00	30904 3	ALIEN.STAB.USO DIR.SENZA CONT.						
3.09.00.00	30905	ALIENAZIONE DI SERVIZI RESID.						
3.09.00.00	30905 1	ALIEN.SERV.RES.CONTR.STATO						
3.09.00.00	30905 2	ALIEN.SERV.RES.CONTR.ENTI						
3.09.00.00	30905 3	ALIEN.SER.RES.SENZA CONTRIBUTO						
3.09.00.00	30906	ALIENAZ. IMMOBILI DIVERSI						
3.09.00.00	30906 1	ALIEN.ALL.E LOC.ED.AGEV./CONV.						
3.09.00.00	30906 2	ALIEN.ALLOGGI E LOCALI DIVERSI						
		Totale categoria 9a	**14.968,45**	**580.000,00**			**580.000,00**	**594.968,45**

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio: Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
3.10		**Categoria 10a**						
		ALLIENAZIONE IMMOBILIZ.TECNIC.						
3.10.00.00	31001	ALIENAZIONE MACCHINE						
3.10.00.00	31001 1	ALIEN.MACCHINARI AUTOMATICI						
3.10.00.00	31001 2	ALIEN.MACCHINE DIVERSE						
3.10.00.00	31002	ALIENAZ.MOBILI/MACCHINE UFFIC.						
3.10.00.00	31002 1	ALIEN.MOBILI PER UFFICIO						
3.10.00.00	31002 2	ALIEN.MACC.ORINARIE UFFICIO						
3.10.00.00	31002 3	ALIEN.MACC.ELETTROM./ELETTRON.						
3.10.00.00	31003	ALIENAZIONE ATTREZZATURE						
3.10.00.00	31003 1	ALIEN.ATTREZZATURA VARIA						
3.10.00.00	31004	ALIENAZIONE AUTOMEZZI						
3.10.00.00	31004 1	ALIENAZIONE AUTOVETTURE						
3.10.00.00	31004 2	ALIEN.AUTOFURGONI,MOTOFURGONI						
		Totale categoria 10a						
3.11		**Categoria 11a**						
		REALIZZO DI VALORI MOBILIARI						
3.11.00.00	31101	CESSIONI PARTECIP. AZIONARIE						
3.11.00.00	31101 1	CESS.PARTECIPAZIONI SOCIETA`						
3.11.00.00	31102	REALIZZO TITOLI REDDITO FISSO						
3.11.00.00	31102 1	REALIZZO TITOLI EMESSI STATO						
3.11.00.00	31102 2	REALIZZO OBBLIG.E CART. FOND.						
3.11.00.00	31102 3	REALIZZO ALTRI TIT.REDD. FISSO						
		Totale categoria 11a						
3.12		**Categoria 12a**						
		RISCOSSIONE DI CREDITI						
3.12.00.00	31201	PRELIEVI DI DEPOSITI	9.802.953,33	5.271.084,42			5.271.084,42	15.074.037,75
3.12.00.00	31201 1	PREL.DEP.C/C VINC.CASSA DD.PP.						
3.12.00.00	31201 2	PREL.DEP. DA TESORERIA STATALE	9.802.953,33	1.250.000,00			1.250.000,00	11.052.953,33
3.12.00.00	31201 3	LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 6 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MIGLIONICO L. 45		198.604,32			198.604,32	198.604,32

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.12.00.00	31201 4	LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MATERA (EX VENU						
3.12.00.00	31201 5	LAVORI DI COSTR. DI N. 50 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MATERA (MATERA 90) L		500.000,00			500.000,00	500.000,00
3.12.00.00	31201 6	LAV. DI COSTR. N. 50 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MATERA (MATERA 90) LOTTO		200.000,00			200.000,00	200.000,00
3.12.00.00	31201 7	LAVORI DI COSTR. DI N. 50 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MATERA (MATERA 90) L						
3.12.00.00	31201 8	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE N. 24 ALL. ERP SOVV. IN IRSI						
3.12.00.00	31201 9	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE N. 24 ALLOGGI ERP SOVV. IN I						
3.12.00.00	31201 10	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTI IMPIANTI ALLO		156.995,22			156.995,22	156.995,22
3.12.00.00	31201 11	LAVORI DI RIPRISTINO E RINFORZO LOCALE AI FABBRICATI NEL COMUNE DI IRS		200.000,00			200.000,00	200.000,00
3.12.00.00	31201 12	INTEVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI EX EUROPAN (30 ALLOGGI) E AL RIO		300.000,00			300.000,00	300.000,00
3.12.00.00	31201 13	RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEI FABB. SITI IN ACCETTURA, ALIANO, BERNALD		400.000,00			400.000,00	400.000,00
3.12.00.00	31201 14	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDILIZIO DEI FABBRICATI SITI IN POLICORO E						
3.12.00.00	31201 15	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDILIZIO DEI FABBRICATI SITI IN METAPONTO						
3.12.00.00	31201 16	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDILIZIO DEI FABBRICATI SITI IN BERNALDA E						
3.12.00.00	31201 17	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FABBRICATI A PROPRIET? MISTA		200.000,00			200.000,00	200.000,00
3.12.00.00	31201 18	COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI E COLLEGAMENTO URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DE		238.936,32			238.936,32	238.936,32
3.12.00.00	31201 19	LAVORI DI RIPRISTINO E ADEGUAMENTO ALLOGGI SFITTI DI PROPRIET? DELL'AT		200.000,00			200.000,00	200.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
3.12.00.00	31201 20	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI AI FINI DELLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARC		283.289,04			283.289,04	283.289,04
3.12.00.00	31201 21	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FABBRICATI DI PROPRIET? DE IN GESTIONE D						
3.12.00.00	31201 22	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI STIGLIANO		300.000,00			300.000,00	300.000,00
3.12.00.00	31201 23	CONSOLIDAMENTO FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MONTALBANO JONICO ALLA VI						
3.12.00.00	31201 24	LAVORI DI RECUPERO DI PORTICATI ESISTENTI DI PERTINENZA DEI FABBRICATI		544.444,14			544.444,14	544.444,14
3.12.00.00	31201 25	COMPLETAMENTO N. 22 ALLOGGI FERRANDINA FIN. AGG.		298.815,38			298.815,38	298.815,38
3.12.00.00	31202	ASSEGNATARI PER QUOTE CAPITALE	89.099,61	2.000,00			2.000,00	91.099,61
3.12.00.00	31202 1	ASS.RATE AMM.TO ALL.P.V.CONTR.						
3.12.00.00	31202 2	ASS.RATE AMM.TO ALL.CONTR.ENTI						
3.12.00.00	31202 3	ASS.RATE AMM.TO ALL.SENZA CONT						
3.12.00.00	31202 4	ASS.RATE AMM.TO ALL.LOC STATO						
3.12.00.00	31202 5	DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE IN P.V.	88.852,62	2.000,00			2.000,00	90.852,62
3.12.00.00	31202 6	DI ALLOGGI COSTRUITI CON FONDI ANIA	246,99					246,99
3.12.00.00	31203	CESSIONARI PER QUOTE CAPITALE	318.729,95	3.550.000,00			3.550.000,00	3.868.729,95
3.12.00.00	31203 1	CESS.RATE AMM.TO ALL.EX GESCAL	970,68					970,68
3.12.00.00	31203 2	CESS.RATE AMM.TO ALL.CED.DPR 2	2.806,08					2.806,08
3.12.00.00	31203 3	CESS.RATE AMM.TO ALL.CED.L 513						
3.12.00.00	31203 4	CESS.RATE AMM.TO ALL.CED.L1676	1.014,54					1.014,54
3.12.00.00	31203 5	CESS.RATE AMM.TO LOC.CED.STATO	52,06	5.000,00			5.000,00	5.052,06
3.12.00.00	31203 6	CESS.RATE AMM.TO ALL.CED.TERZI						
3.12.00.00	31203 7	DI ALLOGGI CEDUTI CON LEGGE 560/93	267.992,90	3.365.000,00			3.365.000,00	3.632.992,90
3.12.00.00	31203 8	DI LOCALI CEDUTI CON LEGGE 560/93						
3.12.00.00	31203 9	DIRITTO PRELAZIONE L. 560/93 ALLOGGI DI PROP.	35.476,29	180.000,00			180.000,00	215.476,29

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
3.12.00.00	31203 10	DIRITTO PRELAZIONE L. 560/93 ALLOGGI STATO						
3.12.00.00	31203 11	CESS. PER QUOTE MANUT. STRAORD. - L. 619/52	10.417,40					10.417,40
3.12.00.00	31204	MUTUATARI PER QUOTE CAPITALE	0,00					0,00
3.12.00.00	31204 1	MUT.RATE AMM. LAV.AGR. L. 1676						
3.12.00.00	31204 2	MUT.RATE AMM.SOCI COOP.E.L.60	0,00					0,00
3.12.00.00	31204 3	MUT.RATE AMM.TO GEN.LAV. L. 60						
3.12.00.00	31204 4	MUT.RATE AMM.TO COMUNI L.60						
3.12.00.00	31205	UTENTI/ASSEGN. DILAZ. DEBITI						
3.12.00.00	31205 1	RATEIZZ.VARIE A UTENTI E ASS.						
3.12.00.00	31205 2	DIL.DEBITI EFFETTI CAMB. CRED.						
3.12.00.00	31205 3	DIL.DEBITI EFFETTI CAMB.INCAS.						
3.12.00.00	31205 4	DIL.DEBITI CAMB.SCAD. E PROT.						
3.12.00.00	31206	DEPOSITI CAUZIONALI						
3.12.00.00	31206 1	DEP.CAUZ. A GARANZIA MUTUI						
3.12.00.00	31206 2	DEP.CAUZ.GARAN.CONTR.DIVERSI						
3.12.00.00	31207	ANTICIP. E CREDITI DIVERSI	27.703,37	32.000,00			32.000,00	59.703,37
3.12.00.00	31207 1	ANTICIP.SU POLIZZE TFR						
3.12.00.00	31207 2	ANTICIP. A DIPENDENTI	27.474,93	15.000,00			15.000,00	42.474,93
3.12.00.00	31207 3	ANTICIP. A DIVERSI		12.000,00			12.000,00	12.000,00
3.12.00.00	31207 4	CRED.COPERTURA POLIZZE TFR						
3.12.00.00	31207 5	CRED.VERSO CONDOMINI						
3.12.00.00	31207 6	CREDITI DIVERSI	228,44	5.000,00			5.000,00	5.228,44
3.12.00.00	31208	ERARIO	90.752,77					90.752,77
3.12.00.00	31208 1	IRES	90.704,29					90.704,29
3.12.00.00	31208 2	I.V.A.						
3.12.00.00	31208 3	ALTRE IMPOSTE	48,48					48,48
		Totale categoria 12a	**10.329.239,03**	**8.855.084,42**			**8.855.084,42**	**19.184.323,45**
		Totale titolo III	**10.344.207,48**	**9.435.084,42**			**9.435.084,42**	**19.779.291,90**
4		**Titolo IV**						
		ENTR.DERIV.TRASF.C/CAPITALE						
4.13		**Categoria 13a**						
		TRASFERIMENTI DALLO STATO						
4.13.00.00	41301	FINANZ. DELLO STATO C/CAPITALE						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio - Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
4.13.00.00	41301 1	FIN.STATO C/CAPIT.INTERV.COSTR						
4.13.00.00	41301 2	FIN.STATO C/CAPIT.INTERV.RISAN						
4.13.00.00	41301 3	FIN.STATO C/CAPIT.REALIZ.S.RES						
4.13.00.00	41302	UTIL.FONDI STATO DELLA G.S.						
4.13.00.00	41302 1	UTIL.FONDI STATO OPERE RISAN.						
4.13.00.00	41302 2	UTIL. FONDI STATO NUOVE COSTR.						
4.13.00.00	41302 3	UT.FONDI STATO RIPIANO DISAV.						
4.13.00.00	41302 4	UT.FONDI STATO SERVIZI URBAN.						
4.13.00.00	41303	CONTRIB. DELLO STATO ANNUALITA		1.109.703,56			1.109.703,56	1.109.703,56
4.13.00.00	41303 1	CONTRIB.STATO IN ANNUALITA`						
4.13.00.00	41303 2	MISSIONE 1 - MISURA 1.4.4 - ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORNE		14.000,00			14.000,00	14.000,00
4.13.00.00	41303 3	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE N. 24 ALLOGGI DI ERP SOVVENZ		1.095.703,56			1.095.703,56	1.095.703,56
		Totale categoria 13a		**1.109.703,56**			**1.109.703,56**	**1.109.703,56**
4.14		**Categoria 14a**						
		TRASFERIMENTI DALLE REGIONI						
4.14.00.00	41401	FINANZ.REGIONI C/CAPITALE	3.429.238,89	249.610,10			249.610,10	3.678.848,99
4.14.00.00	41401 1	FIN.REGIONI C/CAP.INTERV.COSTR	2.139.238,89					2.139.238,89
4.14.00.00	41401 2	FIN.REGIONI C/CAP.INT.RIS.RIST						
4.14.00.00	41401 3	FONDI REG.LI PER RIQUALIF.NE ENERG.FABBR.TI IN MIGLIONICO VIA BIANCO	180.000,00					180.000,00
4.14.00.00	41401 4	FONDI REG.LI RIQUALIF. ENERG. FABBR. MATERA VIA SENECA	420.000,00					420.000,00
4.14.00.00	41401 5	FONDI REG.LI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATI ESISTENTI						
4.14.00.00	41401 6	FONDI REG.LI RIQUAL.NE ENERG. FABBBR. VIA GONZAGA E TRISTANO POLICORO	690.000,00					690.000,00
4.14.00.00	41401 7	FONDI REG.LI RIQUALIF. ENERGETICA FABBR. VIA FARGNANO VALSINNI		249.610,10			249.610,10	249.610,10
4.14.00.00	41401 8	LAV. COSTR. N. 9 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN POLICORO VIA PUGLIA						

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
4.14.00.00	41401 9	INT. DI DEMOLIZ. E RICOSTR. N. 24 ALL. ERP IRSINA VIA LAMARMORA LOTTO1						
4.14.00.00	41402	UTILIZZO DI FONDI DELLA REGIONE DELLA G.S.	4.526.484,73	500.000,00			500.000,00	5.026.484,73
4.14.00.00	41402 1	UTILIZZO FONDI DELLA REGIONE DELLA G.S. OPERE DI RISANAMENTO	4.406.286,68	500.000,00			500.000,00	4.906.286,68
4.14.00.00	41402 2	UTILIZZO FONDI DELLA REGIONE DELLA G.S. PER NUOVE COSTRUZIONI	120.198,05					120.198,05
4.14.00.00	41402 3	PRELEVAMENTO FONDI G.S. DALLA TESORERIA PROV.LE						
4.14.00.00	41403	FIN. REGIONE C/CAPITALE INT. EDILIZIA AGEVOLATA						
4.14.00.00	41404 1	UTILIZZO FONDI REGIONE GS PER INTERVENTI DI RIQUALIF. ENERG.FABBR.						
		Totale categoria 14a	**7.955.723,62**	**749.610,10**			**749.610,10**	**8.705.333,72**
4.15		**Categoria 15a** *TRASFER.DA COMUNI E PROVINCIA*						
4.15.00.00	41501	FINANZ.COM.E PROV. C/CAPITALE						
4.15.00.00	41501 1	FIN.COM. PROV.C/CAP.INT.COSTR.						
4.15.00.00	41501 2	FIN.DA COM. E PROV. C/CAP.RIS.						
4.15.00.00	41501 3	FIN.DA COM. PROV.C/CAP.SERV.R						
		Totale categoria 15a						
4.16		**Categoria 16a** *TRASF.ALTRI ENTI DEL SETT.PUB.*						
4.16.00.00	41601	FINANZ. DI ALTRI ENTI C/CAPIT.						
4.16.00.00	41601 1	FIN.ALTRI ENTI C/CAP.INT.COSTR						
4.16.00.00	41601 2	FIN.ALTRI ENTI C/CAP.RIS.RISTR						
4.16.00.00	41601 3	FIN.ALTRI ENTI C/CAP.SERV.RES.						
4.16.00.00	41602	CONTRIB. ALTRI ENTI ANNUALITA'						
4.16.00.00	41602 1	CONTR.ALTRI ENTI IN ANNUALITA`						
		Totale categoria 16a						
		Totale titolo IV	**7.955.723,62**	**1.859.313,66**			**1.859.313,66**	**9.815.037,28**

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
					Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
5		**Titolo V**						
		ACCENSIONE DI PRESTITI						
5.17		**Categoria 17a**						
		ASSUNZIONE DI MUTUI						
5.17.00.00	51701	MUTUI CASSA DD. PP.						
5.17.00.00	51701 1	MUTUI CASSA DD.PP.INTERV.COSTR						
5.17.00.00	51701 2	MUTUI CASSA DD.PP.RIS.RISTR.						
5.17.00.00	51701 3	MUTUI CASSA DD.PP.SERV.RESID.						
5.17.00.00	51701 4	MUTUI CASSA DD.PP.INT.EDIL.						
5.17.00.00	51701 5	MUTUI CASSA DD.PP.RIPIANO DIS.						
5.17.00.00	51702	MUTUI DI ALTRI ENTI	308.871,09					308.871,09
5.17.00.00	51702 1	MUTUI ENTI INTERV.COSTR.	308.871,09					308.871,09
5.17.00.00	51702 2	MUTUI ENTI INTERV.RISAN.RISTR.						
5.17.00.00	51702 3	MUTUI ENTI INTERV.SER.RESID.						
5.17.00.00	51702 4	MUTUI ENTI INTERV.EDIL.						
5.17.00.00	51702 5	MUTUI ENTI RIPIANO DISAVANZI						
		Totale categoria 17a	**308.871,09**					**308.871,09**
5.18		**Categoria 18a**						
		ASSUNZIONE ALTRI DEBITI FIN.						
5.18.00.00	51801	BANCHE PER ANTICIPAZIONI						
5.18.00.00	51801 1	CC/CC BANC.DIVERSI PER ANTICIP						
5.18.00.00	51802	ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONI						
5.18.00.00	51802 1	ENTI DIV.ANTIC.DIVERSI						
5.18.00.00	51803	CESSIONARI PER ANTICIPAZIONI						
5.18.00.00	51803 1	ANTIC.QUOTE MANUT.ALL. PROPR.						
5.18.00.00	51803 2	ANTIC.QUOTE MANUT.ALL.AUTOGES.						
5.18.00.00	51803 3	ANTIC.QUOTE PER COSTRUZ. ALLOGGI						
5.18.00.00	51804	DEPOSITI CAUZIONALI	145,14	20.000,00			20.000,00	20.145,14
5.18.00.00	51804 1	DEP.CAUZ.INFRUT.DI UTENTI	145,14	20.000,00			20.000,00	20.145,14
5.18.00.00	51804 2	DEPOS.FRUTTIFERI CONDUT.						
5.18.00.00	51804 3	DEPOSIT.CAUZION.DI TERZI						
5.18.00.00	51805	DEPOSITI DI IMPRESE						
5.18.00.00	51805 1	DEPOSITI IMPRESE, CAUZIONI						
5.18.00.00	51806	CREDITI DIVERSI	243.135,42	100.000,00			100.000,00	343.135,42

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO Numero	Denominazione	Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
					Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
5.18.00.00	51806 1	IVA SU VENDITE E PRESTAZIONI	243.135,42	100.000,00			100.000,00	343.135,42
5.18.00.00	51806 2	ASS.DEB.DIV.IVA CESS.BENI AMM.						
		Totale categoria 18a	**243.280,56**	**120.000,00**			**120.000,00**	**363.280,56**
		Totale titolo V	**552.151,65**	**120.000,00**			**120.000,00**	**672.151,65**
6		**Titolo VI**						
		PARTITE DI GIRO						
6.19		**Categoria 19a**						
		ENTR.AVENTI NATURA PART.GIRO						
6.19.00.00	61901	RITENUTE ERARIALI	35.714,81	500.000,00			500.000,00	535.714,81
6.19.00.00	61901 1	RITENUTE ERARIALI A DIPENDENTI	26.222,27	350.000,00			350.000,00	376.222,27
6.19.00.00	61901 2	RITENUTE ERARIALI A TERZI	9.492,54	150.000,00			150.000,00	159.492,54
6.19.00.00	61902	RITENUTE ASSIC. E PREVIDENZ.	9.514,47	230.800,00			230.800,00	240.314,47
6.19.00.00	61902 1	RITENUTE I.N.P.S.	233,28	10.000,00			10.000,00	10.233,28
6.19.00.00	61902 2	RITENUTE ENPEDEP ED EX GESCAL	23,56	500,00			500,00	523,56
6.19.00.00	61902 3	RITENUTE C.P.D.E.L.	8.251,97	150.000,00			150.000,00	158.251,97
6.19.00.00	61902 4	RITENUTE ENTI DIVERSI	273,09	50.000,00			50.000,00	50.273,09
6.19.00.00	61902 5	RITENUTE INAIL		300,00			300,00	300,00
6.19.00.00	61902 6	CONTRIBUTI TFS	732,57	20.000,00			20.000,00	20.732,57
6.19.00.00	61903	PARTITE DIVERSE	73.863,86	80.000,00			80.000,00	153.863,86
6.19.00.00	61903 1	COMPENSI TECNICI CONS. REGION.						
6.19.00.00	61903 2	RIENT.FIN.CAN.ALL.GEST.C/TERZI						
6.19.00.00	61903 3	ORGANIZZAZIONI SINDACALI	66.664,14	60.000,00			60.000,00	126.664,14
6.19.00.00	61903 4	DIVERSI	7.199,72	20.000,00			20.000,00	27.199,72
6.19.00.00	61904	FONDI ANTICIP. AL CASSIERE		10.000,00			10.000,00	10.000,00
6.19.00.00	61904 1	RENDIC.FONDI ANTICIP. CASSIERE		10.000,00			10.000,00	10.000,00
6.19.00.00	61905	IVA IN SPLIT PAYMENT	216.479,91	400.000,00			400.000,00	616.479,91
6.19.00.00	61905 1	IVA IN SPLIT PAYMENT	216.479,91	400.000,00			400.000,00	616.479,91
		Totale categoria 19a	**335.573,05**	**1.220.800,00**			**1.220.800,00**	**1.556.373,05**
		Totale titolo VI	**335.573,05**	**1.220.800,00**			**1.220.800,00**	**1.556.373,05**

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Residui Attivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I						
		TITOLO II	13.482.868,18	4.362.680,00			4.362.680,00	17.845.548,18
		TITOLO III	10.344.207,48	9.435.084,42			9.435.084,42	19.779.291,90
		TITOLO IV	7.955.723,62	1.859.313,66			1.859.313,66	9.815.037,28
		TITOLO V	552.151,65	120.000,00			120.000,00	672.151,65
		TITOLO VI	335.573,05	1.220.800,00			1.220.800,00	1.556.373,05
		Totale delle entrate	32.670.523,98	16.997.878,08			16.997.878,08	49.668.402,06
		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO						
		FONDO INIZIALE DI CASSA PRESUNTO						
		TOTALE GENERALE	32.670.523,98	16.997.878,08			16.997.878,08	49.668.402,06

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero		CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
						Variazioni		Somme risultanti	
						In aumento	In diminuzione		
0.00.00.00	1		DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE						
0.00.00.00	2		FONDO DI CASSA FINALE PRESUNTO						
1			**Titolo I**						
			SPESE CORRENTI						
1.01			**Categoria 1a**						
			SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE						
1.01.00.00	10101		AMMINISTRATORI E SINDACI	17.177,22	108.000,00			108.000,00	125.177,22
1.01.00.00	10101	1	IND.,COMP.E RIMB.AMM.RE E SINDACI						
1.01.00.00	10101	2	INDENN. COMP. E RIMB. AMMINISTRATORE UNICO		40.000,00			40.000,00	40.000,00
1.01.00.00	10101	3	INDENNITA' E RIMBORSI ORGANI DI CONTROLLO	17.177,22	68.000,00			68.000,00	85.177,22
			Totale categoria 1a	**17.177,22**	**108.000,00**			**108.000,00**	**125.177,22**
1.02			**Categoria 2a**						
			ONERI PERS.IN ATT.DI SERVIZIO						
1.02.00.00	10201		PREST. DI LAVORO E REL. CONTR.	1.744.202,04	2.061.944,43			2.061.944,43	3.806.146,47
1.02.00.00	10201	1	RETR. ED INDENNITA` AL PERS.	130.826,76	1.139.800,00			1.139.800,00	1.270.626,76
1.02.00.00	10201	2	LAVORO STRAORDINARIO						
1.02.00.00	10201	3	DIARIE E TRASFERTE		1.000,00			1.000,00	1.000,00
1.02.00.00	10201	4	CONTR.ASS E PREVIDENZIALI	22.047,74	371.000,00			371.000,00	393.047,74
1.02.00.00	10201	5	ALTRI ONERI (MENSA,CRAL,VEST)	10.658,94	30.000,00			30.000,00	40.658,94
1.02.00.00	10201	6	QUOTA INDENNITA'FINE RAPPORTO LAVORO	1.173.981,92	188.000,00			188.000,00	1.361.981,92
1.02.00.00	10201	7	PREMIO PRODUTTIVITA'-TRATT. ACCESS.(RISORSE EX ART. 5, 15 E 17 CCNL)	187.599,17	190.079,34			190.079,34	377.678,51
1.02.00.00	10201	8	EX ART 18 LEGGE 109/94 E SUCC MODIFICHE						
1.02.00.00	10201	9	FONDO PROGRESSIONE ORIZZONTALE EX ART. 5 E 17 CCNL '99						
1.02.00.00	10201	10	FONDO RETR. POSIZIONE E RISULTATO EX ART. 5 E 17 CCNL '99						
1.02.00.00	10201	11	ASSEGNI FAMILIARI ED ALTRE INDENNITA'	210,07	5.000,00			5.000,00	5.210,07
1.02.00.00	10201	12	RETRIBUZIONE DI POSIZIONE DIRIGENTI	4.585,57	90.205,74			90.205,74	94.791,31
1.02.00.00	10201	13	RETRIBUZIONE DI RISULTATO DIRIGENTI	143.041,87	29.859,35			29.859,35	172.901,22
1.02.00.00	10201	14	TRATTAMENTO ECONOMICO DELLA DIREZIONE	71.250,00					71.250,00
1.02.00.00	10201	15	FORMAZIONE EX ART. 23 COMMA 2 CCNL 4/99		17.000,00			17.000,00	17.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
		Totale categoria 2a	**1.744.202,04**	**2.061.944,43**			**2.061.944,43**	**3.806.146,47**
1.03		**Categoria 3a**						
		ONERI PER IL PERS.IN QUIESCEN.						
1.03.00.00	10301	PERSONALE IN QUIESCENZA						
1.03.00.00	10301 1	PENSIONI A CARICO DELL'ENTE						
1.03.00.00	10301 2	ALTRI ONERI						
		Totale categoria 3a						
1.04		**Categoria 4a**						
		SPESE ACQ.BENI CONS.E SERV.						
1.04.00.00	10401	ACQUISTO DI MATERIALI E SCORTE						
1.04.00.00	10401 1	MAT.E SCORTE ACQUISTATI						
1.04.00.00	10402	SPESE PER FUNZ. DEGLI UFFICI	152.350,23	360.500,00			360.500,00	512.850,23
1.04.00.00	10402 1	AFF.E SPESE SERV.E MANUT.UFF.	73.020,41	175.000,00			175.000,00	248.020,41
1.04.00.00	10402 2	SPESE FIN.UFF.POSTALI E TELEF.	25.523,07	33.000,00			33.000,00	58.523,07
1.04.00.00	10402 3	SPESE FIN.UFF.CANC.STAM.E PUB.	4.843,73	20.000,00			20.000,00	24.843,73
1.04.00.00	10402 4	SPESE FIN.UFF.MANUT.MACCHINE	1.127,74	12.500,00			12.500,00	13.627,74
1.04.00.00	10402 5	SPESE FIN.UFF.GEST.SIST.INFORM.	47.835,28	120.000,00			120.000,00	167.835,28
1.04.00.00	10403	SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZ.	104.802,02	234.000,00			234.000,00	338.802,02
1.04.00.00	10403 1	SPESE DIV. AMM.NE PER RAPPRES.						
1.04.00.00	10403 2	SPESE DIV.DI AMM.NE GEST.AUTOM	5.438,52	21.000,00			21.000,00	26.438,52
1.04.00.00	10403 3	SPESE DIV.AMM.NE CONT.ASS.DIV.		13.000,00			13.000,00	13.000,00
1.04.00.00	10403 4	SPESE DIV.AMM.NE CONTR.CONS.R.						
1.04.00.00	10403 5	SPESE DIV.AMM.NE CONC.SEM.CONV		5.000,00			5.000,00	5.000,00
1.04.00.00	10403 6	SPESE DIV.AMM.NE CONSUL./PREST	14.697,27	80.000,00			80.000,00	94.697,27
1.04.00.00	10403 7	SPESE DEP.BANC. E POSTALI	4.978,31	15.000,00			15.000,00	19.978,31
1.04.00.00	10403 8	SPESE DIVERSE PER CONTENZIOSI	79.687,92	100.000,00			100.000,00	179.687,92
		Totale categoria 4a	**257.152,25**	**594.500,00**			**594.500,00**	**851.652,25**
1.05		**Categoria 5a**						
		SPESE PRESTAZIONI INSTITUZ.						
1.05.00.00	10501	SPESE DI AMMIN. DEGLI STABILI	202.559,81	295.000,00			295.000,00	497.559,81
1.05.00.00	10501 1	SPESE ASS.NE DEGLI STABILI		80.000,00			80.000,00	80.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
1.05.00.00	10501 2	SPESE PER BOLL.E RISC.CANONI						
1.05.00.00	10501 3	SPESE PER STIP.CONTR.DI AFF.						
1.05.00.00	10501 4	SPESE PER PORCED.LEGALI	160.516,26	30.000,00			30.000,00	190.516,26
1.05.00.00	10501 5	SPESE QUOTE AMM.NE ALL.CONDOM.	653,78	25.000,00			25.000,00	25.653,78
1.05.00.00	10501 6	SPESE RIMB.QUOTE AMM.NE AUTOG.						
1.05.00.00	10501 7	SPESE PER ISTR.PRAT.DIV.						
1.05.00.00	10501 8	SPESE PER ANAGRAFE UTENZA						
1.05.00.00	10501 9	SPESE IND.RIMB. COMP.COMM.ALL.	236,73	30.000,00			30.000,00	30.236,73
1.05.00.00	10501 10	SPESE SOCIALE PER L`UTENZA						
1.05.00.00	10501 11	SPESE VARIE	41.153,04	90.000,00			90.000,00	131.153,04
1.05.00.00	10501 12	SPESE CONV. REC. MOROSITA'		40.000,00			40.000,00	40.000,00
1.05.00.00	10502	SPESE DI MANUT. DEGLI STABILI	821.681,77	800.000,00			800.000,00	1.621.681,77
1.05.00.00	10502 1	MAT.UTIL.MANUT.STABILI						
1.05.00.00	10502 2	APPALTI PER MANUTENZ.STABILI	821.681,77	800.000,00			800.000,00	1.621.681,77
1.05.00.00	10502 3	SPESE TEC.PER MANUT.STABILI						
1.05.00.00	10502 4	RIMB.QUOTE MANUT.STAB.AUTOGES.						
1.05.00.00	10502 5	QUOTE MANUT.ALL.IN CONDOMINIO						
1.05.00.00	10502 6	SPESE FUNZ.MAGAZZ.E LABORAT.						
1.05.00.00	10503	SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO						
1.05.00.00	10503 1	SPESE SERV. A RIMB. ACQUA						
1.05.00.00	10503 2	SPESE SERV. RIMB. ILLUMINAZ.						
1.05.00.00	10503 3	SPESE SERV. A RIMB.ASP.IMMOND.						
1.05.00.00	10503 4	SPESE SERV.RIMB.PUL.PARTI COM.						
1.05.00.00	10503 5	SPESE SERV.RIMB. PULIZIA VERDE						
1.05.00.00	10503 6	SPESE SERV. RIMB. CUSTODIA						
1.05.00.00	10503 7	SPESE SERV. RIMB. SORVEGLIANZA						
1.05.00.00	10503 8	SPESE SERV. RIMB. RISCALDAM.						
1.05.00.00	10503 9	SPESE SERV. RIMB. ACQUA CENTR.						
1.05.00.00	10503 10	SPESE SERV. RIMB. ASCENSORI						
1.05.00.00	10503 11	SPESE SERV. RIMB. AUTOCLAVE						
1.05.00.00	10503 12	SPESE SERV. RIMB. ALL. CONDOM.						
1.05.00.00	10503 13	SPESE SERV. RIMB.ALTRI SERVIZI						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio: Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
1.05.00.00	10504	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	19.043,00	30.000,00			30.000,00	49.043,00
1.05.00.00	10504 1	SPESE PER PROGETTAZIONI						
1.05.00.00	10504 2	SPESE PER DIREZ. E ASS.LAVORI						
1.05.00.00	10504 3	SPESE PER COMMISSIONI E COLL.						
1.05.00.00	10504 4	SPESE PER CONSUL. TECNICHE						
1.05.00.00	10504 5	SPESE PER PROCED.LEGALI	18.553,00	10.000,00			10.000,00	28.553,00
1.05.00.00	10504 6	ALTRE SPESE TECNICHE		10.000,00			10.000,00	10.000,00
1.05.00.00	10504 7	PUBBLICAZIONE E REGISTRAZIONE GARE DI APPALTO	490,00	10.000,00			10.000,00	10.490,00
		Totale categoria 5a	**1.043.284,58**	**1.125.000,00**			**1.125.000,00**	**2.168.284,58**
1.06		**Categoria 6a**						
		ONERI FINANZIARI						
1.06.00.00	10601	INTERESSI SU DEB. VERSO BANCHE						
1.06.00.00	10601 1	INTER.DEB. VERSO BANC. SU DEP. C/C						
1.06.00.00	10601 2	INTER.DEB. VERSO BAN. SU DEPOS.						
1.06.00.00	10602	INTERESSI SU MUTUI		90.000,00			90.000,00	90.000,00
1.06.00.00	10602 1	INT. SU MUTUI ALL. IN LOCAZ.		90.000,00			90.000,00	90.000,00
1.06.00.00	10602 2	INT. SU MUT. ALL. CONC. IN P.V						
1.06.00.00	10602 3	INT. SU MUT. ALL. USO DIRETTO						
1.06.00.00	10602 4	INT. SU MUT.ALL.CED. IN PROPR.						
1.06.00.00	10602 5	INT. SU MUT.PER RIP. DISAVANZI						
1.06.00.00	10603	INT. ED ONERI FINANZ. DIVERSI						
1.06.00.00	10603 1	INTER. ONERI FIN. SCONTO/INC.EFF						
1.06.00.00	10603 2	INTER.ONERI FIN. SU DEB.FORNIT.						
1.06.00.00	10603 3	INTER.ONERI FIN.SU DEPOS.CAUZ.						
1.06.00.00	10603 4	INTER.ONERI FIN.SU ALTRI DEB.						
		Totale categoria 6a		**90.000,00**			**90.000,00**	**90.000,00**
1.07		**Categoria 7a**						
		ONERI TRIBUTARI						
1.07.00.00	10701	IMPOSTE E TASSE	638.326,13	771.000,00			771.000,00	1.409.326,13
1.07.00.00	10701 1	IMPOSTA DI BOLLO	6,00	20.000,00			20.000,00	20.006,00
1.07.00.00	10701 2	IMPOSTA DI REGISTRO		55.000,00			55.000,00	55.000,00
1.07.00.00	10701 3	INVIM SU CESS. ALLOGGI E LOC.						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio: Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
1.07.00.00	10701 4	INVIM SU CESS. IMMOBILI DIVER.						
1.07.00.00	10701 5	ILOR						
1.07.00.00	10701 6	IRES	566.449,77	250.000,00			250.000,00	816.449,77
1.07.00.00	10701 7	ALTRE IMPOSTE E TASSE		100.000,00			100.000,00	100.000,00
1.07.00.00	10701 8	ESTINZIONE IVA SU ACQUISTI E PRESTAZIONI	71.870,36	250.000,00			250.000,00	321.870,36
1.07.00.00	10701 9	I.M.U. E TRIBUTI LOCALI		96.000,00			96.000,00	96.000,00
		Totale categoria 7a	**638.326,13**	**771.000,00**			**771.000,00**	**1.409.326,13**
1.08		**Categoria 8a**						
		PT CORR.COMP.ENTRATE CORR.						
1.08.00.00	10801	RIENT.FIN.A FAV.STATO PER G.S.	2.909.788,63					2.909.788,63
1.08.00.00	10801 1	QUOTE FINAN.CAN.ALL.PROP.CONTR	1.672.952,16					1.672.952,16
1.08.00.00	10801 2	QUOTE FINAN.CAN.ALL.PROP.STATO	1.236.836,47					1.236.836,47
1.08.00.00	10802	INT.DA CESS.FAV.STATO PER G.S.						
1.08.00.00	10802 1	INT.A FAV.STATO ALL. IN P.V.						
1.08.00.00	10802 2	INT.A FAV.STATO ALL. CEDUTI						
1.08.00.00	10802 3	INT.A FAV.STATO ALL.STATO CED.						
1.08.00.00	10802 4	INT.A FAV.STATO ALL.CED. TERZI						
1.08.00.00	10803	F/DO PER L'E.R.P. (0,50%)	3.560.423,57	380.000,00			380.000,00	3.940.423,57
1.08.00.00	10803 1	QUOTA DETERMINATA SU ALLOGGI DI PROPRIETA'	3.195.579,39	350.000,00			350.000,00	3.545.579,39
1.08.00.00	10803 2	QUOTA DETERMINATA SU ALLOGGI DI PROPRIETA' STATO	364.844,18	30.000,00			30.000,00	394.844,18
1.08.00.00	10803 3	QUOTA DETERMINATA SU ALLOGGI DI PROPRIETA' ENTI						
1.08.00.00	10804	RIENTRI DI GESTIONE SPECIALE	2.111.809,47					2.111.809,47
1.08.00.00	10804 1	RIENTRI DI GESTIONE SPECIALE DA ENTRATE CORRENTI	2.111.809,47					2.111.809,47
		Totale categoria 8a	**8.582.021,67**	**380.000,00**			**380.000,00**	**8.962.021,67**
1.09		**Categoria 9a**						
		SPESE NON CLASS.IN ALTRE VOCI						
1.09.00.00	10901	FONDO DI RISERVA		27.271,87			27.271,87	27.271,87
1.09.00.00	10901 1	FONDO DI RIS.SPESE IMPREVISTE		27.271,87			27.271,87	27.271,87
1.09.00.00	10902	ACCANTONAMENTI		180.000,00			180.000,00	180.000,00
1.09.00.00	10902 1	FONDO RISCHI DA CONTENZIOSO		180.000,00			180.000,00	180.000,00
1.09.00.00	10902 2	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
		Totale categoria 9a		**207.271,87**			**207.271,87**	**207.271,87**
		Totale titolo I	**12.282.163,89**	**5.337.716,30**			**5.337.716,30**	**17.619.880,19**
2		**Titolo II**						
		SPESE IN CONTO CAPITALE						
2.10		**Categoria 10a**						
		ACQ.BENI IN USO DUR.OPERE IMM.						
2.10.00.00	21001	ACQUISTO AREE						
2.10.00.00	21001 1	ACQUISTO AREE EDIFICABILI						
2.10.00.00	21001 2	ACQUISTO AREE NON EDIFICABILI						
2.10.00.00	21001 3	ACQUISIZ.AREE IN DIR.DI SUP.						
2.10.00.00	21002	ACQUISTO STABILI						
2.10.00.00	21002 1	ACQUISTO STABILI IN LOCAZIONE						
2.10.00.00	21002 2	ACQ.STABILI IN PROPR.SUPER.						
2.10.00.00	21002 3	ACQ.STABILI AD USO DIRETTO						
2.10.00.00	21002 4	ACQ.LOC.ADIBITI USO DIVERSO						
2.10.00.00	21002 5	ACQ.SERV. RESIDENZIALI						
2.10.00.00	21003	INTER. COST. G.S. DESTIN. LOCAZ.	2.798.457,98	2.493.123,26			2.493.123,26	5.291.581,24
2.10.00.00	21003 1	INTER.COSTR.G.S. LOC.,ACQ.AREA		200.000,00			200.000,00	200.000,00
2.10.00.00	21003 2	INTER.COS.G.S.LOC.CORR.APP.	2.779.298,54	298.815,38			298.815,38	3.078.113,92
2.10.00.00	21003 3	INTER.COSTR.G.S.LOC.COSTI DIR.						
2.10.00.00	21003 4	IVA SU CORR. APP.						
2.10.00.00	21003 5	LAV. REALIZZ. 6 ALL. EDILIZIA SOVVENZIONATA IN MIGLIONICO - L. 457/78	1.395,68	198.604,32			198.604,32	200.000,00
2.10.00.00	21003 6	LAV. REALIZZ. 12 ALL. EDILIZIA SOVVENZIONATA BORGO VENUSIO L. 560/93						
2.10.00.00	21003 7	LAV. REALIZZ. 50 ALL. EDILIZIA SOVV. IN MATERA - LOTTO 1 N. 16 ALLOGGI		500.000,00			500.000,00	500.000,00
2.10.00.00	21003 8	LAV. REALIZZ. 50 ALL. EDILIZIA SOVV. IN MATERA - LOTTO 2 N. 10 ALLOGGI		200.000,00			200.000,00	200.000,00
2.10.00.00	21003 9	LAV. REALIZZ. 6 ALL. EDILIZIA SOVV. IN MATERA - LOC. LA MARTELLA						
2.10.00.00	21003 10	RIQUAL. ENERG. FABB. IN POLICORO						
2.10.00.00	21003 11	LAV. REALIZZ. 24 ALL. EDIL. SOVV. IN IRSINA - VIA LA MARMORA - LOTTO 1	17.763,76	1.095.703,56			1.095.703,56	1.113.467,32

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21003 12	LAV. REALIZZ. 24 ALL. EDIL. SOVV. IN IRSINA - VIA LA MARMORA - LOTTO 2						
2.10.00.00	21003 14	LAV. REALIZZ. 50 ALL. EDILIZIA SOVV. IN MATERA - LOTTO 3 N. 24 ALLOGGI						
2.10.00.00	21004	INT.RIS.E RISTR. G.S.DEST.LOC.	514.585,77	3.123.664,72			3.123.664,72	3.638.250,49
2.10.00.00	21004 1	INTER.RIS.G.S.LOC. ACQ. IMMOB.		500.000,00			500.000,00	500.000,00
2.10.00.00	21004 2	INTER.RIS.G.S.LOC.CORR.APPALTO	428.636,78					428.636,78
2.10.00.00	21004 3	INTER.RIS.G.S.LOC. COSTI DIR.	20.725,50					20.725,50
2.10.00.00	21004 4	IVA SU CORR, APP,						
2.10.00.00	21004 5	INTERVENTI DI MANUT. STRAORD. PER ADEG. IMPIANTI ALL. IN GESTIONE		156.995,22			156.995,22	156.995,22
2.10.00.00	21004 6	LAV. DI RECUPERO PORTICATI DI PERT. FABBR. IN POLICORO VIA MONGINEVRO	55.555,86	544.444,14			544.444,14	600.000,00
2.10.00.00	21004 7	INT. RIQUALIFICAZIONE 30 ALL. PROG. EUROPAN E 108 ALL. AGNA LE PIANE		300.000,00			300.000,00	300.000,00
2.10.00.00	21004 8	LAV. RIQUALIFICAZIONE FABBR. IN ACCETTURA, ALIANO, BERNALDA. ECC		400.000,00			400.000,00	400.000,00
2.10.00.00	21004 9	LAV. RIQUAL. E RECUPERO FABBR. IN POLICORO E GARAGUSO						
2.10.00.00	21004 10	LAV. RIQUAL. E RECUPERO FABBR. IN METAPONTO						
2.10.00.00	21004 11	LAV. RIQUAL. E RECUPERO FABBR. IN BERNALDA E MONTALBANO						
2.10.00.00	21004 13	INT. DI MANUT. STRAORDINARIA SU FABBRICATI IN PROPRIETA' MISTA	9.667,63	200.000,00			200.000,00	209.667,63
2.10.00.00	21004 14	LAV. COMPLET. E COLL. URBAN. FABBR. VIA OFANTO E ADIGE BORGO LA MARTEL		238.936,32			238.936,32	238.936,32
2.10.00.00	21004 15	LAV. DI RIPRISTINO E ADEGUAMENTO ALLOGGI SFITTI		200.000,00			200.000,00	200.000,00
2.10.00.00	21004 16	LAV. DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI AI FINI DELLA ELIMIN. BARRIERE ARCH.		283.289,04			283.289,04	283.289,04
2.10.00.00	21004 17	LAV. DI MANUT. STRAORD. FABBR. DI PROPRIETA' E IN GESTIONE						
2.10.00.00	21004 18	LAV. DI MANUT. STRAORD. FABBR. IN STIGLIANO VIA TURATI E TRIFOGLIO		300.000,00			300.000,00	300.000,00
2.10.00.00	21005	INT.DI REALIZZ. G.S.SERV. RES.						
2.10.00.00	21005 1	INTER.REAL.G.S.SER.RES.ACQ.IMM.						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21005 2	INTER.REALIZZ.G.S.SER.RES.CORR						
2.10.00.00	21005 3	INTER.REAL.G.S.SER.RES.COSTI						
2.10.00.00	21006	INT. G.S. MANUT. STRAORDINARIA						
2.10.00.00	21006 1	INTER.G.S.MANUT.ST.CORR.APP.						
2.10.00.00	21006 2	INTER.G.S.MANUT.ST.COSTI DIR.						
2.10.00.00	21006 3	INTER.G.S.MANUT.ST.						
2.10.00.00	21007	INT.COSTR. G.S. DESTINATO LOC.	2.728.575,38					2.728.575,38
2.10.00.00	21007 1	INTER.COS.G.S.LOC.ACQ.AREA						
2.10.00.00	21007 2	INTER.COS.G.S.LOC.CORR.APP.	2.728.575,38					2.728.575,38
2.10.00.00	21007 3	INTER.COS.G.S.LOC.COSTI DIR.						
2.10.00.00	21007 4	IVA SU CORRISPETTIVI DI APPALTO						
2.10.00.00	21008	INT.RISAN.E RIS.G.S. DEST.LOC.	1.110.420,90	200.000,00			200.000,00	1.310.420,90
2.10.00.00	21008 1	INTER.RIS.RISTR.G.S.LOC.ACQ.IM						
2.10.00.00	21008 2	INTER.RIS.RISTR.G.S.LOC.CORR.	1.110.420,90					1.110.420,90
2.10.00.00	21008 3	INTER.RIS.RISTR.G.O.LOC.COSTI						
2.10.00.00	21008 4	LAV. DI RIPR. E RINF. FABB. IN IRSINA VIA TOGLIATTI NN. 9-11 E C.SO DI		200.000,00			200.000,00	200.000,00
2.10.00.00	21009	INT. G.O. DI SERVIZI RESIDENZ.						
2.10.00.00	21009 1	INTER.G.O.SER.RES.ACQ.IMM.						
2.10.00.00	21009 2	INTER.G.O.SER.RES.CORR.APP.						
2.10.00.00	21009 3	INTER.G.O.SER.RES.COSTI DIR.						
2.10.00.00	21010	INT. G.O. DI MANUT. STRAORDIN.		384.963,70			384.963,70	384.963,70
2.10.00.00	21010 1	INTER.G.O.MANUT.STRAORD.SEDE A.T.E.R.		384.963,70			384.963,70	384.963,70
2.10.00.00	21010 2	INTER.G.O.MANUT.STRAORD.COSTI						
2.10.00.00	21010 3	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO						
2.10.00.00	21011	INT.COSTR. G.O. AD USO DIRETTO						
2.10.00.00	21011 1	INTER.COS.G.O. ACQUIS.AREA						
2.10.00.00	21011 2	INTER.COS.G.O.CORRISP.APPAL.						
2.10.00.00	21011 3	INTER.COS.G.O. COSTI DIR.DIV.						
2.10.00.00	21012	INT.RIS.E RISTR. G.O. USO DIR.						
2.10.00.00	21012 1	INTER.RIS.RIST.G.O.ACQ.IMMOB.						
2.10.00.00	21012 2	INTER.RIS.RIST.G.O. CORR.APP.						
2.10.00.00	21012 3	INTER.RIS.RIST.G.O.COSTI DIR.						
2.10.00.00	21013	INT.SER.RES. G.O. AD USO DIR.						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
	Numero	Denominazione			Variazioni		Somme risultanti	
					In aumento	In diminuzione		
2.10.00.00	21013 1	INTER.SERV.RES.G.O.ACQ.IMMOB.						
2.10.00.00	21013 2	INTER.SERV.RES.G.O.CORR.APP.						
2.10.00.00	21013 3	INTER.SERV.RES.G.O.COSTI DIR.						
2.10.00.00	21014	INT.COSTR. G.O. DI EDIL. AGEV.	13.105,24					13.105,24
2.10.00.00	21014 1	INTER.COSTR.G.O.ED.AG.ACQ.AREA						
2.10.00.00	21014 2	INTER.COSTR.G.O.ED.AG.CORR. APP						
2.10.00.00	21014 3	INTER.COSTR.G.O.ED.AG.COSTI						
2.10.00.00	21014 4	IVA SU CORRISPETTIVI DI APPALTO	13.105,24					13.105,24
2.10.00.00	21015	INT.RISAN.E RISTR. G.O. ED.AG.						
2.10.00.00	21015 1	INTER.RIS.RISTR.G.O.ED.AG.ACQ.						
2.10.00.00	21015 2	INTER.RIS.RISTR.G.O.ED.AG.CORR						
2.10.00.00	21015 3	INTER.RIS.RISTR.G.O.ED.AG.COST						
2.10.00.00	21016	INT.COST.SERV.RES. G.O. ED.AG.						
2.10.00.00	21016 1	INTER.COS.SER.RES.G.O.ACQ.IMM.						
2.10.00.00	21016 2	INTER.COS.SER.RES.G.O.CORR. APP						
2.10.00.00	21016 3	INTER.COS.SER.RIS.G.O.COSTI						
2.10.00.00	21017	LAVORI DI RISANAMENTO E RECUPERO ALLOGGI ERP VARI COMUNI						
2.10.00.00	21017 1	LAVORI DI RISANAMENTO E RECUPERO ALLOGGI ERP VARI COMUNI						
2.10.00.00	21017 2	LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI STIGLIANO E MARCONIA						
2.10.00.00	21017 3	RECUPERO ADEGUAMENTO ALLOGGI SFITTI ACCETTURA POMARICO E ALTRI						
2.10.00.00	21017 4	LAVORI DI COMPLETAMENTO 32 ALLOGGI LA MARTELLA MATERA						
2.10.00.00	21018	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AI FABBRICATI	1.890.034,46	249.610,10			249.610,10	2.139.644,56
2.10.00.00	21018 1	LAVORI DI RIQUALIF. ENERGETICA AI FABBR. ESISTENTI	56.937,73					56.937,73
2.10.00.00	21018 2	riqualif. energetica fabbr. comune di miglionico via m. bianco n.2-4	102.727,47					102.727,47
2.10.00.00	21018 3	riqual.energetica fabbr. Matera via Seneca n.2-4-6-8-13 FESR 2014/2020	580.369,26					580.369,26
2.10.00.00	21018 4	fondi reg.li riqualif. energ. fabbr. Policoro via gonzaga n.33-35 e vi	1.150.000,00					1.150.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
2.10.00.00	21018 5	INTERV. DI RIQUALF. ENERGETICA FABBR.VIA FRAGNANO N.6 VALSINNI		249.610,10			249.610,10	249.610,10
2.10.00.00	21019	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMA BONUS						
2.10.00.00	21019 1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMA BONUS						
		Totale categoria 10a	**9.055.179,73**	**6.451.361,78**			**6.451.361,78**	**15.506.541,51**
2.11		**Categoria 11a**						
		ACQUIS.IMMOBILIZZAZIONI TECN.						
2.11.00.00	21101	ACQUISTO MACCHINE						
2.11.00.00	21101 1	ACQUISTO MACCHINARI AUTOMATICI						
2.11.00.00	21101 2	ACQUISTO MACCHINE DIVERSE						
2.11.00.00	21101 3	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO						
2.11.00.00	21102	ACQUISTO MOB., MACCHINE UFF. E SOFTWARE	12.364,80	64.000,00			64.000,00	76.364,80
2.11.00.00	21102 1	ACQUISTO MOBILI PER UFFICIO	1.525,00	20.000,00			20.000,00	21.525,00
2.11.00.00	21102 2	ACQUISTO MACC.ORD.PER UFFICIO						
2.11.00.00	21102 3	ACQUISTO MACC.ELETROM.ELETTRON		15.000,00			15.000,00	15.000,00
2.11.00.00	21102 4	ACQUISTO SOFTWARE	10.839,80	15.000,00			15.000,00	25.839,80
2.11.00.00	21102 5	ACQUISTO ARREDI DI RAPPRESENTANZA						
2.11.00.00	21102 6	MISSIONE 1 MISURA 1.4.4 ESTENSIONE UTIL. PIATTAFORME SPID-CIE		14.000,00			14.000,00	14.000,00
2.11.00.00	21103	ACQUISTO ATTREZZATURE						
2.11.00.00	21103 1	ACQUISTO ATTREZZATURA VARIA						
2.11.00.00	21104	ACQUISTO AUTOMEZZI						
2.11.00.00	21104 1	ACQUISTO AUTOVETTURE						
2.11.00.00	21104 2	ACQUISTO AUTOFURG.,MOTOFURG.						
		Totale categoria 11a	**12.364,80**	**64.000,00**			**64.000,00**	**76.364,80**
2.12		**Categoria 12a**						
		PARTECIP.E ACQUISTO VALORI MOB						
2.12.00.00	21201	ACQUISTO DI PARTEC. AZIONARIE						
2.12.00.00	21201 1	PARTECIPAZIONE IN SOCIETA`						
2.12.00.00	21202	ACQ. TIT.CRED. A REDDITO FISSO						
2.12.00.00	21202 1	ACQ.TITOLI EMES.O GARAN.STATO						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
2.12.00.00	21202 2	ACQ.OBB.E CARTELLE FONDIARIE						
2.12.00.00	21202 3	ACQ.ALTRI TITOLI A REDD.FISSO						
		Totale categoria 12a						
2.13		**Categoria 13a**						
		CONCESS.CREDITI E ANTICIPAZ.						
2.13.00.00	21301	VERS. ALLA TESORERIA STATALE						
2.13.00.00	21301 1	VERSAMENTI ALLA TESORERIA STATALE						
2.13.00.00	21302	COSTIT. DI DEPOSITI CAUZIONALI						
2.13.00.00	21302 1	DEPOS.CAUZ.A GARANZIA DI MUTUI						
2.13.00.00	21302 2	DEPOS.CAUZ.A GARAN.CONTR.DIV.						
2.13.00.00	21303	CONCES. ANTICIP. E CRED. DIV.	242.948,16	32.000,00			32.000,00	274.948,16
2.13.00.00	21303 1	ANTIC.E CREDITI DIV.A IMPRESE						
2.13.00.00	21303 2	ANTICIP.SU POLIZZE TFR						
2.13.00.00	21303 3	ANTICIP. A DIPENDENTI		15.000,00			15.000,00	15.000,00
2.13.00.00	21303 4	ANTICIP. A DIVERSI		12.000,00			12.000,00	12.000,00
2.13.00.00	21303 5	DEPOS.COPERTURA POLIZZE TFR						
2.13.00.00	21303 6	DEPOSITI DI CONDOMINI						
2.13.00.00	21303 7	DEPOSITI DIVERSI	242.948,16	5.000,00			5.000,00	247.948,16
		Totale categoria 13a	**242.948,16**	**32.000,00**			**32.000,00**	**274.948,16**
2.14		**Categoria 14a**						
		INDENN.ANZ.PERS.CESS.SERVIZIO						
2.14.00.00	21401	TRATTAMENTO A FINE RAPPORTO						
2.14.00.00	21401 1	T.F.R. - INDEN.CARICO ENTE						
2.14.00.00	21401 2	T.F.R.-INDEN.INTEGR.PREVID.						
2.14.00.00	21401 3	T.F.R.- ALTRI ONERI						
		Totale categoria 14a						
		Totale titolo II	**9.310.492,69**	**6.547.361,78**			**6.547.361,78**	**15.857.854,47**
3		**Titolo III**						
		ESTINZ.MUTUI E ANTICIPAZIONI						
3.15		**Categoria 15a**						
		RIMBORSI DI MUTUI						
3.15.00.00	31501	AMM.TO MUTUI CONTR. STATO						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In diminuzione	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
3.15.00.00	31501 1	AMM.TO MUTUI CONTR.STATO LOC.						
3.15.00.00	31501 2	AMM.TO MUTUI CONTR.STATO IN P.V.						
3.15.00.00	31501 3	AMM.TO MUTUI CONTR.STATO PROPR						
3.15.00.00	31501 4	AMM.TO MUTUI CONTR.STATO DIRET						
3.15.00.00	31502	AMM.TO MUTUI CONTR. ALTRI ENTI						
3.15.00.00	31502 1	AMM.TO MUTUI ALTRI ENTI LOCAZ.						
3.15.00.00	31502 2	AMM.TO MUTUI ALTRI ENTI P.V.						
3.15.00.00	31502 3	AMM.TO MUTUI ALTRI ENTI PROPR.						
3.15.00.00	31502 4	AMM.TO MUTUI ALTRI ENTI DIRET.						
3.15.00.00	31503	AMM.TO MUT.COSTR. SENZA CONTR.						
3.15.00.00	31503 1	AMM.TO MUTUI SENZA CONTR.LOC.						
3.15.00.00	31503 2	AMM.TO MUTUI SENZA CONTR. P.V.						
3.15.00.00	31503 3	AMM.TO MUTUI SENZA CONTR.PROPR						
3.15.00.00	31503 4	AMM.TO MUTUI SENZA CONTR.DIRET						
3.15.00.00	31504	AMM.TO MUT. DI EDILIZIA AGEV.		327.000,00			327.000,00	327.000,00
3.15.00.00	31504 1	AMM.TO EDILIZIA AGEV. IN LOC.		327.000,00			327.000,00	327.000,00
3.15.00.00	31504 2	AMM.TO EDILIZIA AGEV.IN P.V.						
3.15.00.00	31504 3	AMM.TO EDILIZIA AGEV.USO DIRET						
3.15.00.00	31505	AMM.TO MUT. PER RIPIANO DISAV.						
3.15.00.00	31505 1	MUTUI RIPIANI DEI DISAVANZI						
		Totale categoria 15a		**327.000,00**			**327.000,00**	**327.000,00**
3.16		**Categoria 16a**						
		RIMBORSI ANTICIPAZIONI PASS.						
3.16.00.00	31601	RESTITUZ. DI ANTICIP. BANCARIE						
3.16.00.00	31601 1	REST.ANTICIP. BANCARIE						
3.16.00.00	31602	REST. DI ANTICIP. ENTI DIVERSI						
3.16.00.00	31602 1	REST.ANTICIPAZ.ENTI DIVERSI						
3.16.00.00	31603	RIM.ANTICIP.QUOTE MANUT. ALL.						
3.16.00.00	31603 1	RIM.ANTIC.QUOTE MANUT.ALL.PROP						
3.16.00.00	31603 2	RIM.ANTIC.QUOTE MANUT.ALL.AUTO						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
		Totale categoria 16a						
3.17		**Categoria 17a**						
		ESTINZIONE DEBITI DIVERSI						
3.17.00.00	31701	DEPOSITI CAUZIONARI	684.009,23	20.000,00			20.000,00	704.009,23
3.17.00.00	31701 1	DEP.CAUZ.INFRUT.DI UTENTI	684.009,23	20.000,00			20.000,00	704.009,23
3.17.00.00	31701 2	DEP.CAUZ.FRUTTIFERI DI COND.						
3.17.00.00	31701 3	DEP.CAUZ. DI TERZI						
3.17.00.00	31702	DEP. E RITENUTE DI IMPRESE	14.303,27					14.303,27
3.17.00.00	31702 1	DEP.E RITENUTE DI IMPRESE	14.303,27					14.303,27
3.17.00.00	31703	VERSAMENTO ALLA BANCA D'ITALIA FONDI G.S.	4.348.811,93	3.545.000,00			3.545.000,00	7.893.811,93
3.17.00.00	31703 1	SOMME RICAV.ALL.PROPR. P.V.						
3.17.00.00	31703 2	SOMME RICAV.ALL.PROPR.STATO P.V.						
3.17.00.00	31703 3	SOMME RICAV.ALL.CED.IP.LEGALE						
3.17.00.00	31703 4	SOMME RICAV.ALL.CEDUTI DPR 2	17.253,32					17.253,32
3.17.00.00	31703 5	SOMME RICAV.ALL.CED.LEGGE 513	8.300,00					8.300,00
3.17.00.00	31703 6	SOMME RICAV.ALL.CED.STATO DPR2						
3.17.00.00	31703 7	SOMME RICAV.ALL.CED.STATO L.513						
3.17.00.00	31703 8	SOMME RICAV.ALL.CED.ST.L.1676						
3.17.00.00	31703 9	SOMME RICAV.ALL.CED.TERZI DPR2						
3.17.00.00	31703 10	SOMME RICAV.ALL.CED.TERZI L513						
3.17.00.00	31703 11	SOMME DA SERV.RESID.CEDUTI						
3.17.00.00	31703 12	RATE MUTUI LAVORATORI AGRICOLI LEGGE 1676						
3.17.00.00	31703 13	RATE MUTUI SOCI COOP.EDILIZIE LEGGE 60	16.645,73					16.645,73
3.17.00.00	31703 14	RATE MUTUI GENERALITA' LAVORATORI LEGGE 60						
3.17.00.00	31703 15	RATE MUTUI AI COMUNI LEGGE 60						
3.17.00.00	31703 16	SOMME RIC.ALL.CED.LEGGE 560/93	3.607.569,16	3.365.000,00			3.365.000,00	6.972.569,16
3.17.00.00	31703 17	SOMME RICAVATE DA LOCALI CEDUTI LEGGE 560/93						
3.17.00.00	31703 18	SOMME RIC.DIRITTO PREL,ALL.PROP.LEGGE 560	339.729,16	180.000,00			180.000,00	519.729,16
3.17.00.00	31703 19	SOMME RICAVATE PER DIRITTO PRELAZ.ALLOGGI STATO L.560	20.000,00					20.000,00
3.17.00.00	31703 20	SOMME RICAV. ALL. CED. L. 619/52	19.751,51					19.751,51

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero		Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio			Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
						Variazioni		Somme risultanti	
						In aumento	In diminuzione		
3.17.00.00	31703	21	SOMME RICAV. MANUT. ALL. CED. L. 619/52	59.563,05					59.563,05
3.17.00.00	31703	22	ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE IN P.V.						
3.17.00.00	31703	23	ENTRATE DA ALIEN. STAB.DI PROP.						
3.17.00.00	31703	24	ENTRATE DA ALIENAZIONE STAB. DI PROP. IN LOC. ALL. SENZA CONTR.						
3.17.00.00	31703	25	FONDO PER L'ERP (0,50%): QUOTA DETERM. SU CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA'	240.000,00					240.000,00
3.17.00.00	31703	26	FONDO PER L'ERP (0.50%):QUOTA SU CANONI ALLOGGI PROP. STATO	20.000,00					20.000,00
3.17.00.00	31703	27	RIENTRI E RIMBORSI DI ENTRATE G.S.						
3.17.00.00	31704		ESTINZIONE DI ALTRI DEBITI	498.668,14					498.668,14
3.17.00.00	31704	1	ESTINZ.IVA ACQUISTI E PRESTAZ.	0,10					0,10
3.17.00.00	31704	2	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI	962,07					962,07
3.17.00.00	31704	3	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI REGIONE	497.705,97					497.705,97
			Totale categoria 17a	**5.545.792,57**	**3.565.000,00**			**3.565.000,00**	**9.110.792,57**
			Totale titolo III	**5.545.792,57**	**3.892.000,00**			**3.892.000,00**	**9.437.792,57**
4			**Titolo IV**						
			PARTITE DI GIRO						
4.18			**Categoria 18a**						
			SPESE NATURA PARTITE DI GIRO						
4.18.00.00	41801		VERSAMENTI ALL' ERARIO	7.300,98	500.000,00			500.000,00	507.300,98
4.18.00.00	41801	1	VERS. ERARIO RITENUTE AI DIP.		350.000,00			350.000,00	350.000,00
4.18.00.00	41801	2	VERS. ERARIO RITENUTE A TERZI	7.300,98	150.000,00			150.000,00	157.300,98
4.18.00.00	41802		VERS. A ENTI ASSICUR. E PREV.	107,67	230.800,00			230.800,00	230.907,67
4.18.00.00	41802	1	VERSAM. I.N.P.S.	107,67	10.000,00			10.000,00	10.107,67
4.18.00.00	41802	2	VERSAM. ENPDEP E EX GESCAL		500,00			500,00	500,00
4.18.00.00	41802	3	VERSAM. C.P.D.E.L.		150.000,00			150.000,00	150.000,00
4.18.00.00	41802	4	VERSAM. ENTI DIVERSI		50.000,00			50.000,00	50.000,00
4.18.00.00	41802	5	VERS. RITENUTE INAIL		300,00			300,00	300,00
4.18.00.00	41802	6	VERSAMENTO CONTRIBUTI TFS		20.000,00			20.000,00	20.000,00
4.18.00.00	41803		PARTITE DIVERSE	29.349,72	80.000,00			80.000,00	109.349,72
4.18.00.00	41803	1	COMPENSI TECN.COMP.CONS.REG.						

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio di Previsione Anno 2023

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO Numero	CAPITOLO Denominazione	Residui Passivi presunti alla fine dell'anno in corso	Previsioni definitive dell'anno in corso	Previsioni di competenza per l'anno al quale si riferisce il presente bilancio – Variazioni In aumento	Variazioni In diminuzione	Somme risultanti	Previsioni di cassa per l'anno a cui si riferisce il presente bilancio
4.18.00.00	41803 2	RIENTRI FIN.CANONI ALL.C/TERZI						
4.18.00.00	41803 3	ORGANIZZAZIONI SINDACALI	29.349,72	60.000,00			60.000,00	89.349,72
4.18.00.00	41803 4	DIVERSI		20.000,00			20.000,00	20.000,00
4.18.00.00	41804	FONDI RISERVATI AL CASSIERE		10.000,00			10.000,00	10.000,00
4.18.00.00	41804 1	RENDICON.FONDO AL CASSIERE		10.000,00			10.000,00	10.000,00
4.18.00.00	41805	VERSAMENTO IVA IN SPLIT PAYMENT	8.160,60	400.000,00			400.000,00	408.160,60
4.18.00.00	41805 1	VERSAMENTO IVA IN SPLYT PAYMENT	8.160,60	400.000,00			400.000,00	408.160,60
		Totale categoria 18a	**44.918,97**	**1.220.800,00**			**1.220.800,00**	**1.265.718,97**
		Totale titolo IV	**44.918,97**	**1.220.800,00**			**1.220.800,00**	**1.265.718,97**
		Riepilogo dei titoli						
		TITOLO I	12.282.163,89	5.337.716,30			5.337.716,30	17.619.880,19
		TITOLO II	9.310.492,69	6.547.361,78			6.547.361,78	15.857.854,47
		TITOLO III	5.545.792,57	3.892.000,00			3.892.000,00	9.437.792,57
		TITOLO IV	44.918,97	1.220.800,00			1.220.800,00	1.265.718,97
		Totale delle spese	27.183.368,12	16.997.878,08			16.997.878,08	44.181.246,20
		DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE						
		TOTALE GENERALE	27.183.368,12	16.997.878,08			16.997.878,08	44.181.246,20

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2023

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO I		
ENTRATE TRASFERIMENTI CORR.		
Categoria 1a		
TRASFERIMENTI DA PARTE STATO		
Categoria 2a		
TRASFERIMENTI DA PARTE REGIONI		
Categoria 3a		
TRASFER.COMUNI DELLA PROVINCIA		
Categoria 4a		
TRASFERIMENTI ALTRI ENTI		
TOTALE TITOLO I		
TITOLO II		
ALTRE ENTRATE		
Categoria 5a		
ENTR.VENDITA BENI E PREST.SER.	255.700,00	790.415,82
Categoria 6a		
REDD. E PROVENTI PATRIM.	3.879.000,00	15.840.932,76
Categoria 7a		
POSTE CORR./COMP. SPESE CORREN	190.180,00	1.176.327,95
Categoria 8a		
ENTRATE NON CLASS. ALTRE VOCI	37.800,00	37.871,65
TOTALE TITOLO II	**4.362.680,00**	**17.845.548,18**
Totali entrate correnti	**4.362.680,00**	**17.845.548,18**
TITOLO III		
ENTR.ALIEN. BENI PATR. RIS.CR.		
Categoria 9a		
ALIEN.IMMOB. E DIRITTI REALI	580.000,00	594.968,45
Categoria 10a		
ALLIENAZIONE IMMOBILIZ.TECNIC.		
Categoria 11a		
REALIZZO DI VALORI MOBILIARI		
Categoria 12a		
RISCOSSIONE DI CREDITI	8.855.084,42	19.184.323,45
TOTALE TITOLO III	**9.435.084,42**	**19.779.291,90**

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2023

ENTRATE	Competenza	Cassa
TITOLO IV ENTR.DERIV.TRASF.C/CAPITALE		
Categoria 13a *TRASFERIMENTI DALLO STATO*	1.109.703,56	1.109.703,56
Categoria 14a *TRASFERIMENTI DALLE REGIONI*	749.610,10	8.705.333,72
Categoria 15a *TRASFER.DA COMUNI E PROVINCIA*		
Categoria 16a *TRASF.ALTRI ENTI DEL SETT.PUB.*		
TOTALE TITOLO IV	**1.859.313,66**	**9.815.037,28**
TITOLO V ACCENSIONE DI PRESTITI		
Categoria 17a *ASSUNZIONE DI MUTUI*		308.871,09
Categoria 18a *ASSUNZIONE ALTRI DEBITI FIN.*	120.000,00	363.280,56
TOTALE TITOLO V	**120.000,00**	**672.151,65**
TITOLO VI PARTITE DI GIRO		
Categoria 19a *ENTR.AVENTI NATURA PART.GIRO*	1.220.800,00	1.556.373,05
TOTALE TITOLO VI	**1.220.800,00**	**1.556.373,05**
Totale delle Entrate	**16.997.878,08**	**49.668.402,06**
Avanzo di amministrazione presunto		
Fondo iniziale di cassa		
TOTALI GENERALI	**16.997.878,08**	**49.668.402,06**
Risultati differenziati		
Disavanzo di competenza previsto		
Disavanzo di cassa previsto		
TOTALI A PAREGGIO	**16.997.878,08**	**49.668.402,06**

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2023

USCITE	Competenza	Cassa
TITOLO I SPESE CORRENTI		
Categoria 1a *SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE*	108.000,00	125.177,22
Categoria 2a *ONERI PERS.IN ATT.DI SERVIZIO*	2.061.944,43	3.806.146,47
Categoria 3a *ONERI PER IL PERS.IN QUIESCEN.*		
Categoria 4a *SPESE ACQ.BENI CONS.E SERV.*	594.500,00	851.652,25
Categoria 5a *SPESE PRESTAZIONI INSTITUZ.*	1.125.000,00	2.168.284,58
Categoria 6a *ONERI FINANZIARI*	90.000,00	90.000,00
Categoria 7a *ONERI TRIBUTARI*	771.000,00	1.409.326,13
Categoria 8a *PT CORR.COMP.ENTRATE CORR.*	380.000,00	8.962.021,67
Categoria 9a *SPESE NON CLASS.IN ALTRE VOCI*	207.271,87	207.271,87
TOTALE TITOLO I	**5.337.716,30**	**17.619.880,19**
Totali spese correnti	**5.337.716,30**	**17.619.880,19**
TITOLO II SPESE IN CONTO CAPITALE		
Categoria 10a *ACQ.BENI IN USO DUR.OPERE IMM.*	6.451.361,78	15.506.541,51
Categoria 11a *ACQUIS.IMMOBILIZZAZIONI TECN.*	64.000,00	76.364,80
Categoria 12a *PARTECIP.E ACQUISTO VALORI MOB*		
Categoria 13a *CONCESS.CREDITI E ANTICIPAZ.*	32.000,00	274.948,16
Categoria 14a *INDENN.ANZ.PERS.CESS.SERVIZIO*		
TOTALE TITOLO II	**6.547.361,78**	**15.857.854,47**

QUADRO RIASSUNTIVO DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO FINANZIARIO 2023

USCITE		Competenza	Cassa
TITOLO III ESTINZ.MUTUI E ANTICIPAZIONI			
Categoria 15a *RIMBORSI DI MUTUI*		327.000,00	327.000,00
Categoria 16a *RIMBORSI ANTICIPAZIONI PASS.*			
Categoria 17a *ESTINZIONE DEBITI DIVERSI*		3.565.000,00	9.110.792,57
	TOTALE TITOLO III	**3.892.000,00**	**9.437.792,57**
TITOLO IV PARTITE DI GIRO			
Categoria 18a *SPESE NATURA PARTITE DI GIRO*		1.220.800,00	1.265.718,97
	TOTALE TITOLO IV	**1.220.800,00**	**1.265.718,97**
Totale delle spese		**16.997.878,08**	**44.181.246,20**
Disavanzo di amministrazione			
TOTALI GENERALI		**16.997.878,08**	**44.181.246,20**
Risultati differenziati			
Avanzo di competenza previsto			
Avanzo di cassa previsto			5.487.155,86
TOTALI A PAREGGIO		**16.997.878,08**	**49.668.402,06**

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

(Allegato "G" Regolamento D.M 10.10.1986)

Consistenza presunta della cassa ad inizio esercizio		193.803,36
Riscossioni		
in c/competenza	4.855.538,64	
in c/residui	2.324.603,21	7.180.141,85
Pagamenti		
in c/competenza	4.041.194,94	
in c/residui	2.677.218,24	6.718.413,18
Consistenza della cassa a fine esercizio		**655.532,03**
Residui attivi:		
degli esercizi precedenti	30.609.124,15	
dell'esercizio	2.165.511,75	32.774.635,90
Residui passivi:		
degli esercizi precedenti	26.225.485,86	
dell'esercizio	2.433.479,30	28.658.965,16
Avanzo di amministrazione presunto al 31/12/2022		**4.771.202,77**

(Allegato "C" Regolamento D.M. 10/10/1986)

TABELLA DIMOSTRATIVA DEL RISULTATO DELL' ESERCIZIO 2022 PRESUNTO

GESTIONE DEI RESIDUI ANNO 2021 E PRECEDENTI

Fondo di cassa al	1/1/2022	193.803,36	
Residui attivi al	1/1/2022	33.181.842,48	
Residui passivi al	1/1/2022	28.902.704,10	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2021			4.472.941,74
Variazione nei residui attivi verificatesi durante l'esercizio 2022		-248.115,12	
Variazioni nei residui attivi presunte per il restante periodo dell'esercizio			
Variazione nei residui passivi verificatesi durante l'esercizio 2022			
Variazioni nei residui passivi presunte per il restante periodo dell'esercizio			
			-248.115,12
DIFFERENZA ATTIVA IN CONTO DELLA GESTIONE RESIDUI AL 31/12/2022			**4.224.826,62**
GESTIONE DI COMPETENZA			
Entrate accertate durante l'esercizio 2022		7.021.050,39	
Entrate presunte per il restante periodo dell'esercizio			
Spese impegnate durante l'esercizio 2022		6.474.674,24	
Spese presunte per il restante periodo dell' esercizio			
DIFFERENZA ATTIVA IN CONTO COMPETENZA			**546.376,15**
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2022			**4.771.202,77**

A.T.E.R. di MATERA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2023

Parte prima

ENTRATE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

ENTRATE TRASFERIMENTI CORR.

Cat. 1a	*TRASFERIMENTI DA PARTE STATO*		
	CONTR.STATO IN C/ESERCIZIO		
Cat. 2a	*TRASFERIMENTI DA PARTE REGIONI*		
	CONTR. DELLA REGIONE C/ESERC.		
Cat. 3a	*TRASFER.COMUNI DELLA PROVINCIA*		
	CONTR.COM.E PROV.C/ESERCIZIO		
Cat. 4a	*TRASFERIMENTI ALTRI ENTI*		
	CONTR. ALTRI ENTI C/ESERCIZIO		
		Totale titolo I	

Titolo II

ALTRE ENTRATE

Cat. 5a	*ENTR.VENDITA BENI E PREST.SER.*		
	RICAVI VENDITA MATER. E SCORTE		
	CORRISP. AMM.NE DEGLI STABILI		12.700,00
	CORRISP. MANUTENZIONE STABILI		
	CORRISP. SERVIZI A RIMBORSO		3.000,00
	CORRISP. TECN.INTERVENTI EDIL.		240.000,00
Cat. 6a	*REDD. E PROVENTI PATRIM.*		
	CANONI DI LOCAZIONE		3.805.000,00
	CANONI DIVERSI		33.000,00
	PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI		
	INTERESSI TITOLI REDDITO FISSO		
	INTERESSI SU DEPOSITI		6.000,00
	INTERESSI DA ASSEGNATARI		35.000,00
	INTERESSI DA CESSIONARI		
	INTERESSI ATTIVI DIVERSI		
Cat. 7a	*POSTE CORR./COMP. SPESE CORREN*		
	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI		190.180,00
	RIMBORSI DELLA GESTIONE SPEC.		
Cat. 8a	*ENTRATE NON CLASS. ALTRE VOCI*		
	ENTRATE EVENTUALI		37.800,00
	RIMBORSI DELLA GESTIONE SPEC.		
		Totale titolo II	4.362.680,00
		Totale parte prima	4.362.680,00

A.T.E.R. di MATERA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2023

Parte prima

SPESE FINANZIARIE CORRENTI

Titolo I

SPESE CORRENTI

Cat. 1a	*SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE*		
	AMMINISTRATORI E SINDACI		108.000,00
Cat. 2a	*ONERI PERS.IN ATT.DI SERVIZIO*		
	PREST. DI LAVORO E REL. CONTR.		2.061.944,43
Cat. 3a	*ONERI PER IL PERS.IN QUIESCEN.*		
	PERSONALE IN QUIESCENZA		
Cat. 4a	*SPESE ACQ.BENI CONS.E SERV.*		
	ACQUISTO DI MATERIALI E SCORTE		
	SPESE PER FUNZ. DEGLI UFFICI		360.500,00
	SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZ.		234.000,00
Cat. 5a	*SPESE PRESTAZIONI INSTITUZ.*		
	SPESE DI AMMIN. DEGLI STABILI		295.000,00
	SPESE DI MANUT. DEGLI STABILI		800.000,00
	SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO		
	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI		30.000,00
Cat. 6a	*ONERI FINANZIARI*		
	INTERESSI SU DEB. VERSO BANCHE		
	INTERESSI SU MUTUI		90.000,00
	INT. ED ONERI FINANZ. DIVERSI		
Cat. 7a	*ONERI TRIBUTARI*		
	IMPOSTE E TASSE		771.000,00
Cat. 8a	*PT CORR.COMP.ENTRATE CORR.*		
	RIENT.FIN.A FAV.STATO PER G.S.		
	INT.DA CESS.FAV.STATO PER G.S.		
	F/DO PER L'E.R.P. (0,50%)		380.000,00
	RIENTRI DI GESTIONE SPECIALE		
Cat. 9a	*SPESE NON CLASS.IN ALTRE VOCI*		
	FONDO DI RISERVA		27.271,87
	ACCANTONAMENTI		180.000,00
		Totale titolo I	5.337.716,30
		Totale parte prima	5.337.716,30

A.T.E.R. di MATERA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2023

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (ENTRATE)

A	*ENTRATE ACCERTATE IN PRECEDENTI ESERCIZI DI PERTINENZA DELL'ESERCIZIO*	
	TRASFERIMENTI CORRENTI	
	VENDITA DI BENI	
	PRESTAZIONE DI SERVIZI	
	REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI	
D	*VARIAZIONI PATRIM. STRAORDIN.*	
	RICAVI DELLE VENDITE	3.365.000,00
	ALLOGGI E LOCALI E AREE	
	CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE	1.359.313,66
	CONTRIBUTI DELLO STATO	
	SOPRAVVENIENZE ATTIVE	
	SOPRAVVENIENZE DIVERSE	
	SOPRAVVENIENZE ATTIVE DA RESIDUI	
	PLUSVALENZE PATRIMONIALI	
	ALL.LOC.COSTR.CONTR.STATO	
	ALL.LOC.COSTR.SENZA CONTR.	
	VENDITA DI ALTRI BENI	
	MACCHINE MOBILI ATTREZ.E AUTOM	
	ALTRE ENTRATE	
	RIMAN. FINALI INTER.COSTR.IN CORSO DES.LOC.	9.528.000,00
	RIMAN. FINALI INTERV.RIS.RISTR.DEST.LOC.	1.000.000,00
	IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE IN CORSO	
		15.252.313,66
F	*SOMME IMPEGNATE DI COMPETENZA DI SUCCESSIVI ESERCIZI*	
	SPESE PER ACQUISTO BENI DI CONS. E SERVIZI	
	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	
	ONERI FINANZIARI	
	ONERI TRIBUTARI	

Totale parte seconda	15.252.313,66
TOTALE GENERALE	19.614.993,66
DISAVANZO ECONOMICO	2.010.728,30
TOTALE A PAREGGIO	21.625.721,96

A.T.E.R. di MATERA

PREVENTIVO ECONOMICO PER L' ESERCIZIO 2023

Parte Seconda

COMPONENTI CHE NON DANNO LUOGO A MOVIMENTI FINANZIARI (SPESA)

A	*SPESE DI COMPETENZA IMPEGNATE IN PRECEDENTI ESERCIZI*	
	SPESE PER ACQUISTO BENI DI CONS. E SERVIZI	
	SPESE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI	
	ONERI FINANAZIARI	
	ONERI TRIBUTARI	
D	*AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI*	
	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	
	QUOTE AMM.TO ALL.LOC.SERV.RES.	
	ALL.E LOC.DI PROPR. IN LOCAZ.	
	ALL.E LOC.IN PROPR.SUPER.LOC.	
	ALL.E LOC.DI PROPR.IN USO DIR.	1.020.000,00
	ALL.E LOC.PROPR.SUPER.USO DIR.	
	SERVIZI RESIDENZIALI DI PROPR.	
	SER.RESID.PROPR.SUPERFICIARIA	
	QUOTE AMM.TO FIN.ALL.LOC.SER.R	
	ALL.LOC.IN PROPR.SUPER.IN LOC.	
	ALL.LOC.PROPR.SIPERF.IN USO D.	
	SERV.RESID.IN PROPR.SUPERF.	
	QUOTE AMM.TO MAC.MOB.ATTR.AUT.	
	MACCHINE	
	IMPIANTI E MACCHINARI AUTOMATICI	5.157,00
	MOBILI E MACCHINE PER UFFICIO	1.400,00
	MACCHINE ELETTRONICHE E COMPUTER	8.400,00
	AUTOMEZZI	
	QUOTE AMMORTAMENTO BENI IMMAT.	
	COSTI PLURIENNALI	
	SOFTWARE	735,00
		1.035.692,00
F	*ACCANTONAMENTO PER ONERI PRESUNTI DI COMPETENZA*	
	AL FONDO RISCHI SU CREDITI	
	AL FONDO PLUSVALENZE	
	AL FONDO MANUTENZIONE STABILI	
	AL FONDO IMPOSTE	
G	*QUOTA DELL'ESERCIZIO PER ADEGUAM. AI FONDI INDENNITA' DI ANZIANITA' DEL PERSONALE*	
	ACCANTONAMENTI	
	AL FONDO T.F.R.	
	AL FONDO INTEGRATIVO DI PREV.	
H	*VARIAZIONI PATRIM. STRAORDIN.*	
	COSTI DEGLI INTERVENTI COSTR.	9.528.000,00
	COSTI INTER.RIS.E RISTR.	1.000.000,00
	COSTI INTERV.MANUTENZ.STRAORD.	
	PERD.RIENTRI A FAVORE STATO GS	3.365.000,00
	CEDUTI AI SENSI DELLA LEGGE 560/93	
	CEDUTI AI SENSI DELLA LEGGE 771/86	
	FINANZ.PER INTERV. COSTRUTTIVI	1.359.313,66
	SOPRAVVENIENZE DIVERSE	
	SOPRAVVENIENZA PER MINORI RESIDUI ATTIVI	
	MINUSVALENZE PATRIMONIALI	
	ALL.E LOC.COSTR.CON CONTR.STAT	
	VENDITA DI ALTRI BENI	
	MACC.MOBILI, ATTREZ.E AUTOM.	
	IMPOSTE E TASSE ESERC.IN CORSO	
	IVA INDETRAIBILE PRO-RATA	
	IMPOSTE E TASSE ESERC.PRECED.	
	IMMOBILIZZAZION TECNICHE IN CORSO	
		15.252.313,66
I	*ENTRATE ACCERTATE NELL'ESERCIZIO DI PERTINENZA DI SUCC. ES.*	

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	C A P I T O L O		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
0.00.00.00	1	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO					
1		**Titolo I** ENTRATE TRASFERIMENTI CORR.					
1.01		**Categoria 1a** *TRASFERIMENTI DA PARTE STATO*					
1.01.00.00	10101	CONTR.STATO IN C/ESERCIZIO					
1.01.00.00	10101 1	CONTR.STATO IN C/INTERESSI					
1.01.00.00	10101 2	CONTR.STATO MANUT.ALL. PROP.					
1.01.00.00	10101 3	CONTR.STATO ALTRE ATTIV.ISTIT.					
1.01.00.00	10101 4	CONTR.STATO RIENTRI G.S.MANUT.					
		Totale categoria 1a					
1.02		**Categoria 2a** *TRASFERIMENTI DA PARTE REGIONI*					
1.02.00.00	10201	CONTR. DELLA REGIONE C/ESERC.					
1.02.00.00	10201 1	CONTR.REGIONE IN C/INTERESSI					
1.02.00.00	10201 2	CONTR.REGIONE MANUT.ALL.PROP.					
1.02.00.00	10201 3	CONTR.REGIONE ALTRE ATTIV.IST.					
		Totale categoria 2a					
1.03		**Categoria 3a** *TRASFER.COMUNI DELLA PROVINCIA*					
1.03.00.00	10301	CONTR.COM.E PROV.C/ESERCIZIO					
1.03.00.00	10301 1	CONTR.COM.E PROV.C/INTERESSI					
1.03.00.00	10301 2	CONTR.COM.E PROV.MANUT.ALL.PR.					
1.03.00.00	10301 3	CONTR.COM.E PROV.ATT.ISTIT.					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
		Totale categoria 3a					
1.04		**Categoria 4a** *TRASFERIMENTI ALTRI ENTI*					
1.04.00.00	10401	CONTR. ALTRI ENTI C/ESERCIZIO					
1.04.00.00	10401 1	CONTR.ALTRI ENTI C/INTERESSI					
1.04.00.00	10401 2	CONTR.ENTI INT.MANUT.ALL.PROP.					
1.04.00.00	10401 3	CONTR.ENTI ATTIVITA` ISTIT.					
		Totale categoria 4a					
		Totale titolo I					
2		**Titolo II** ALTRE ENTRATE					
2.05		**Categoria 5a** *ENTR.VENDITA BENI E PREST.SER.*					
2.05.00.00	20501	RICAVI VENDITA MATER. E SCORTE					
2.05.00.00	20501 1	RICAVI VENDITA MATER. E SCORTE					
2.05.00.00	20502	CORRISP. AMM.NE DEGLI STABILI	12.600,00	12.700,00	12.700,00	12.700,00	38.100,00
2.05.00.00	20502 1	QUOTE AMM.NE ALL.PROP. IN P.V.	11.500,00	11.500,00	11.500,00	11.500,00	34.500,00
2.05.00.00	20502 2	QUOTE AMM.NE ALL.CEDUTI PROP.	100,00	200,00	200,00	200,00	600,00
2.05.00.00	20502 3	QUOTE AMM.NE LOCALI CED. PROP.					
2.05.00.00	20502 4	QUOTE AMM.NE ALL.GEST.C/TERZI	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
2.05.00.00	20502 5	COMPENSI GESTIONI CONDOMINIALI					
2.05.00.00	20502 6	CORRISP. GESTIONE RIENTRI G.S.					
2.05.00.00	20502 7	PROVENTI SANZ. AMM.VE UTENTI					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.05.00.00	20502 8	CORRISP.DIVERSI AMM.NE STABILI					
2.05.00.00	20503	CORRISP. MANUTENZIONE STABILI					
2.05.00.00	20503 1	QUOTE MANUT.ALL.PROPR. P.V.					
2.05.00.00	20503 2	QUOTE MANUT.ALL.CEDUTI PROPR.					
2.05.00.00	20503 3	QUOTE MANUT.LOCALI CED. PROPR.					
2.05.00.00	20503 4	QUOTA MANUT.ALL.GEST.C/TERZI					
2.05.00.00	20503 5	CORRISP. ESEC. OPERE MANUT.					
2.05.00.00	20503 6	COMP.TECN.MANUT.STABILI C/TERZ					
2.05.00.00	20504	CORRISP. SERVIZI A RIMBORSO		3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
2.05.00.00	20504 1	CORRISP.RIMB. ACQUA					
2.05.00.00	20504 2	CORRISP.RIMB. ILLUMINAZIONE					
2.05.00.00	20504 3	CORRISP.RIMB. ASPORTO IMMOND.					
2.05.00.00	20504 4	CORRISP.RIMB.PULIZ.SPAZI COM.					
2.05.00.00	20504 5	CORRISP.RIMB.PULIZ.SPAZI VERDI					
2.05.00.00	20504 6	CORRISP.RIMB. CUSTODIA					
2.05.00.00	20504 7	CORRISP.RIMB. SORVEGLIANZA					
2.05.00.00	20504 8	CORRISP.RIMB RISCALDAMENTO					
2.05.00.00	20504 9	CORRISP.RIMB.ACQUA CALDA CENT.					
2.05.00.00	20504 10	CORRISP.RIMB. ASCENSORI		3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
2.05.00.00	20504 11	CORRISP.RIMB. AUTOCLAVE					
2.05.00.00	20504 12	CORRISP.RIMB.ALL.IN CONDOM.					
2.05.00.00	20504 13	CORRISP.RIMB. ALTRI SERVIZI					
2.05.00.00	20505	CORRISP. TECN.INTERVENTI EDIL.	260.000,00	240.000,00	240.000,00	240.000,00	720.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.05.00.00	20505 1	COMP.TECNICI INTERV.COSTRUTT.	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
2.05.00.00	20505 2	COMP.TECNICI INTERV.RISAN.RIST	60.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	120.000,00
2.05.00.00	20505 3	COMP.TECNICI SERV. RESIDENZ.					
2.05.00.00	20505 4	COMP.TECNICI INTERV.MANUT.STR.					
2.05.00.00	20505 5	COMP.TECNICI INTERV.RECUPERO					
2.05.00.00	20505 6	COMP.TECNICI ALTRI INTERVENTI					
		Totale categoria 5a	**272.600,00**	**255.700,00**	**255.700,00**	**255.700,00**	**767.100,00**
2.06		**Categoria 6a** *REDD. E PROVENTI PATRIM.*					
2.06.00.00	20601	CANONI DI LOCAZIONE	4.160.000,00	3.805.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	11.805.000,00
2.06.00.00	20601 1	CANONI LOC.ALL.DI EDILIZIA POPOLARE SOVVENZIONATA	3.090.000,00	2.800.000,00	2.995.000,00	2.995.000,00	8.790.000,00
2.06.00.00	20601 2	CANONI ALL.PROP.CONTR.ALTRI E.					
2.06.00.00	20601 3	CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA' ATER	65.000,00	65.000,00	65.000,00	65.000,00	195.000,00
2.06.00.00	20601 4	CANONI LOCALI PROP.USO DIVERSO	265.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
2.06.00.00	20601 5	CANONI ALL.E LOC. PROP. STATO E COMUNI	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	1.350.000,00
2.06.00.00	20601 6	CANONE ALL. E LOCALI EDIL. CONVENZIONATA	290.000,00	290.000,00	290.000,00	290.000,00	870.000,00
2.06.00.00	20602	CANONI DIVERSI	28.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	99.000,00
2.06.00.00	20602 1	AFFITTI DELLE AREE	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
2.06.00.00	20602 2	GESTIONE AGRICOLA DELLE AREE					
2.06.00.00	20602 3	ALTRI PROVENTI	25.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
2.06.00.00	20603	PROVENTI DELLE PARTECIPAZIONI					
2.06.00.00	20603 1	PROV.PARTECIPAZIONI SOCIETA`					
2.06.00.00	20604	INTERESSI TITOLI REDDITO FISSO					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.06.00.00	20604 1	INT.TITOLI EMES. O GARAN. STATO					
2.06.00.00	20604 2	INT. SU OBBL. CARTELLE FOND.					
2.06.00.00	20604 3	INT.SU ALTRI TITOLI REDD.FISSO					
2.06.00.00	20605	INTERESSI SU DEPOSITI	38.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	18.000,00
2.06.00.00	20605 1	INTER. DEP. PRESSO BANCHE	38.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	18.000,00
2.06.00.00	20605 2	INTER.DEP.AMM.NE POSTALE					
2.06.00.00	20605 3	INTER.DEP.TESORERIA PROV.					
2.06.00.00	20606	INTERESSI DA ASSEGNATARI	10.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	105.000,00
2.06.00.00	20606 1	INTER.ASSEGN. DILAZIONE DEBITI					
2.06.00.00	20606 2	INTER.ASSEGN. MORA SU CANONI	10.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	105.000,00
2.06.00.00	20606 3	INTER.ASSEGN. RIVAL. MONETARIA					
2.06.00.00	20607	INTERESSI DA CESSIONARI					
2.06.00.00	20607 1	INTER.CESS. ALLOGGI IN P.V.					
2.06.00.00	20607 2	INTER.CESS. ALL.CONTR.STATO					
2.06.00.00	20607 3	INTER.CESS.ALL.CONTR.ALTRI EN.					
2.06.00.00	20607 4	INTER.CESS. ALL. SENZA CONTR.					
2.06.00.00	20607 5	INTER.CESS. DI LOCALI CEDUTI					
2.06.00.00	20607 6	INTER.CESS. ALL.LOC. STATO					
2.06.00.00	20607 7	INTER.CESS. ALL.ED.AGEV./CONV.					
2.06.00.00	20607 8	INTER.CESS. ALTRI IMMOBILI CED					
2.06.00.00	20608	INTERESSI ATTIVI DIVERSI					
2.06.00.00	20608 1	INTER.ATTIVI MUTUI DA EROGARE					
2.06.00.00	20608 2	INTER.ATT. SU CREDITI DIVERSI					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
		Totale categoria 6a	**4.236.000,00**	**3.879.000,00**	**4.074.000,00**	**4.074.000,00**	**12.027.000,00**
2.07		**Categoria 7a** *POSTE CORR./COMP. SPESE CORREN*					
2.07.00.00	20701	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	185.000,00	190.180,00	190.180,00	190.180,00	570.540,00
2.07.00.00	20701 1	REC.SPESE ISTRUTT.PRAT.DIV.	39.000,00	39.000,00	39.000,00	39.000,00	117.000,00
2.07.00.00	20701 2	RECUPERO SPESE DALL'ANIACAP					
2.07.00.00	20701 3	RIM.ASS.DANNI AI FABBRICATI		1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
2.07.00.00	20701 4	RIM.ASS.INFORTUNI AI DIPENDEN.					
2.07.00.00	20701 5	RIM.BOLL.RISCOSSIONE CANONI	6.400,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00	19.200,00
2.07.00.00	20701 6	RIMB.STIPUL.CONTRATTI	30.000,00	28.780,00	28.780,00	28.780,00	86.340,00
2.07.00.00	20701 7	RIMB.PROCEDIMENTI LEGALI	14.600,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00	105.000,00
2.07.00.00	20701 8	RIMB.FINANZ.COMM.NE ALLOGGI					
2.07.00.00	20701 9	RIMB.ESEC.LAVORI MIGL. E DANNI					
2.07.00.00	20701 10	RECUPERI E RIMBORSI DIVERSI	80.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00	210.000,00
2.07.00.00	20701 11	RECUPERI ALLOGGI IN PISTICCI (L.23)					
2.07.00.00	20701 12	RIMBORSO SPESE PERSONALE COMANDATO	15.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
2.07.00.00	20701 13	CREDITO D'IMPOSTA LAVORI SUPER BONUS					
2.07.00.00	20702	RIMBORSI DELLA GESTIONE SPEC.					
2.07.00.00	20702 1	RATE AMM.TO MUTUI ALL.LOC.CON.					
2.07.00.00	20702 2	RATE AMM.TO MUTUI SERV.RES.CON					
2.07.00.00	20702 3	INVIM SU ALLOGGI CEDUTI					
2.07.00.00	20702 4	RIMBORSI DIVERSI GESTIONE SPECIALE					
		Totale categoria 7a	**185.000,00**	**190.180,00**	**190.180,00**	**190.180,00**	**570.540,00**

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.08		**Categoria 8a**					
		ENTRATE NON CLASS. ALTRE VOCI					
2.08.00.00	20801	ENTRATE EVENTUALI	37.800,00	37.800,00	37.800,00	37.800,00	113.400,00
2.08.00.00	20801 1	DIRITTI DI SEGRETERIA	37.000,00	37.000,00	37.000,00	37.000,00	111.000,00
2.08.00.00	20801 2	DIRITTI ISTRUTTORIA PRATICHE QUIETANZE LIBERATORIE	800,00	800,00	800,00	800,00	2.400,00
2.08.00.00	20802	RIMBORSI DELLA GESTIONE SPEC.					
2.08.00.00	20802 1	AMM.TO MUTUI ALL.LOC.CONTRIB.					
2.08.00.00	20802 2	AMM.TO MUTUI SERV.RESID.CONTR.					
		Totale categoria 8a	**37.800,00**	**37.800,00**	**37.800,00**	**37.800,00**	**113.400,00**
		Totale titolo II	**4.731.400,00**	**4.362.680,00**	**4.557.680,00**	**4.557.680,00**	**13.478.040,00**
3		**Titolo III**					
		ENTR.ALIEN. BENI PATR. RIS.CR.					
3.09		**Categoria 9a**					
		ALIEN.IMMOB. E DIRITTI REALI					
3.09.00.00	30901	ALIENAZIONE AREE					
3.09.00.00	30901 1	VENDITA AREE EDIFICABILI					
3.09.00.00	30901 2	VENDITA DI AREE NON EDIFIC.					
3.09.00.00	30901 3	CESS.AREE DIRIT.SUPERFICIE					
3.09.00.00	30902	ALIENAZ.STAB. PROP. LOCAZIONE	35.000,00	580.000,00	440.000,00	440.000,00	1.460.000,00
3.09.00.00	30902 1	ALIEN.ALL.PROP.CONTR.STATO					
3.09.00.00	30902 2	ALIEN.ALL.PROP.CONTR.ENTI		350.000,00	210.000,00	210.000,00	770.000,00
3.09.00.00	30902 3	ALIEN.ALL.PROP.SENZA CONTR.	35.000,00	230.000,00	230.000,00	230.000,00	690.000,00
3.09.00.00	30902 4	ALIEN.LOCALI PROP.USO DIVERSO					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.09.00.00	30903	ALIENAZ.STAB.PROP.SUP.LOCAZ.					
3.09.00.00	30903 1	ALIEN.ALL.PROP.SUP.CONTR.STATO					
3.09.00.00	30903 2	ALIEN.ALL.PROP.SUP.CONTR.ENTI					
3.09.00.00	30903 3	ALIEN.ALL.PROP.SUP.SENZA CONT.					
3.09.00.00	30903 4	ALIEN.LOCALI PROP.SUP.USO DIV.					
3.09.00.00	30904	ALIENAZ.STAB.PROP.USO DIRETTO					
3.09.00.00	30904 1	ALIEN.STAB.USO DIRET.CONTR.S.					
3.09.00.00	30904 2	ALIEN.STAB.USO DIR.CONTR.ENTI					
3.09.00.00	30904 3	ALIEN.STAB.USO DIR.SENZA CONT.					
3.09.00.00	30905	ALIENAZIONE DI SERVIZI RESID.					
3.09.00.00	30905 1	ALIEN.SERV.RES.CONTR.STATO					
3.09.00.00	30905 2	ALIEN.SERV.RES.CONTR.ENTI					
3.09.00.00	30905 3	ALIEN.SER.RES.SENZA CONTRIBUTO					
3.09.00.00	30906	ALIENAZ. IMMOBILI DIVERSI					
3.09.00.00	30906 1	ALIEN.ALL.E LOC.ED.AGEV./CONV.					
3.09.00.00	30906 2	ALIEN.ALLOGGI E LOCALI DIVERSI					
		Totale categoria 9a	**35.000,00**	**580.000,00**	**440.000,00**	**440.000,00**	**1.460.000,00**
3.10		**Categoria 10a** *ALLIENAZIONE IMMOBILIZ.TECNIC.*					
3.10.00.00	31001	ALIENAZIONE MACCHINE					
3.10.00.00	31001 1	ALIEN.MACCHINARI AUTOMATICI					
3.10.00.00	31001 2	ALIEN.MACCHINE DIVERSE					
3.10.00.00	31002	ALIENAZ.MOBILI/MACCHINE UFFIC.					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.10.00.00	31002 1	ALIEN.MOBILI PER UFFICIO					
3.10.00.00	31002 2	ALIEN.MACC.ORINARIE UFFICIO					
3.10.00.00	31002 3	ALIEN.MACC.ELETTROM./ELETTRON.					
3.10.00.00	31003	ALIENAZIONE ATTREZZATURE					
3.10.00.00	31003 1	ALIEN.ATTREZZATURA VARIA					
3.10.00.00	31004	ALIENAZIONE AUTOMEZZI					
3.10.00.00	31004 1	ALIENAZIONE AUTOVETTURE					
3.10.00.00	31004 2	ALIEN.AUTOFURGONI,MOTOFURGONI					
		Totale categoria 10a					
3.11		**Categoria 11a** *REALIZZO DI VALORI MOBILIARI*					
3.11.00.00	31101	CESSIONI PARTECIP. AZIONARIE					
3.11.00.00	31101 1	CESS.PARTECIPAZIONI SOCIETA`					
3.11.00.00	31102	REALIZZO TITOLI REDDITO FISSO					
3.11.00.00	31102 1	REALIZZO TITOLI EMESSI STATO					
3.11.00.00	31102 2	REALIZZO OBBLIG.E CART. FOND.					
3.11.00.00	31102 3	REALIZZO ALTRI TIT.REDD. FISSO					
		Totale categoria 11a					
3.12		**Categoria 12a** *RISCOSSIONE DI CREDITI*					
3.12.00.00	31201	PRELIEVI DI DEPOSITI	5.240.999,66	5.271.084,42	5.704.145,87	4.658.966,33	15.634.196,62
3.12.00.00	31201 1	PREL.DEP.C/C VINC.CASSA DD.PP.					
3.12.00.00	31201 2	PREL.DEP. DA TESORERIA STATALE	1.862.963,70	1.250.000,00			1.250.000,00

Bilancio Pluriennale

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.12.00.00	31201 3	LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 6 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MIGLIONICO L. 45	200.000,00	198.604,32	804.400,00		1.003.004,32
3.12.00.00	31201 4	LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MATERA (EX VENU			760.000,00	1.000.000,00	1.760.000,00
3.12.00.00	31201 5	LAVORI DI COSTR. DI N. 50 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MATERA (MATERA 90) L		500.000,00	1.000.000,00	276.051,89	1.776.051,89
3.12.00.00	31201 6	LAV. DI COSTR. N. 50 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MATERA (MATERA 90) LOTTO		200.000,00	774.446,56	100.000,00	1.074.446,56
3.12.00.00	31201 7	LAVORI DI COSTR. DI N. 50 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN MATERA (MATERA 90) L			234.199,48	2.582.914,44	2.817.113,92
3.12.00.00	31201 8	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE N. 24 ALL. ERP SOVV. IN IRSI	600.000,00				
3.12.00.00	31201 9	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE N. 24 ALLOGGI ERP SOVV. IN I					
3.12.00.00	31201 10	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTI IMPIANTI ALLO	156.995,22	156.995,22			156.995,22
3.12.00.00	31201 11	LAVORI DI RIPRISTINO E RINFORZO LOCALE AI FABBRICATI NEL COMUNE DI IRS	200.000,00	200.000,00	252.650,04		452.650,04
3.12.00.00	31201 12	INTEVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI EX EUROPAN (30 ALLOGGI) E AL RIO	300.000,00	300.000,00	253.241,06		553.241,06
3.12.00.00	31201 13	RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEI FABB. SITI IN ACCETTURA, ALIANO, BERNALD	400.000,00	400.000,00	575.208,73		975.208,73
3.12.00.00	31201 14	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDILIZIO DEI FABBRICATI SITI IN POLICORO E			250.000,00		250.000,00
3.12.00.00	31201 15	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDILIZIO DEI FABBRICATI SITI IN METAPONTO			100.000,00		100.000,00
3.12.00.00	31201 16	RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EDILIZIO DEI FABBRICATI SITI IN BERNALDA E			150.000,00		150.000,00
3.12.00.00	31201 17	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FABBRICATI A PROPRIET? MISTA	200.000,00	200.000,00	250.000,00	300.000,00	750.000,00
3.12.00.00	31201 18	COMPLETAMENTO SISTEMAZIONI E COLLEGAMENTO URBANIZZAZIONI A SERVIZIO DE	238.936,32	238.936,32			238.936,32

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale

PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.12.00.00	31201 19	LAVORI DI RIPRISTINO E ADEGUAMENTO ALLOGGI SFITTI DI PROPRIET? DELL'AT	200.000,00	200.000,00			200.000,00
3.12.00.00	31201 20	RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI AI FINI DELLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARC	283.289,04	283.289,04			283.289,04
3.12.00.00	31201 21	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI FABBRICATI DI PROPRIET? DE IN GESTIONE D	200.000,00		200.000,00	400.000,00	600.000,00
3.12.00.00	31201 22	MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI STIGLIANO		300.000,00			300.000,00
3.12.00.00	31201 23	CONSOLIDAMENTO FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI MONTALBANO JONICO ALLA VI	100.000,00				
3.12.00.00	31201 24	LAVORI DI RECUPERO DI PORTICATI ESISTENTI DI PERTINENZA DEI FABBRICATI		544.444,14	100.000,00		644.444,14
3.12.00.00	31201 25	COMPLETAMENTO N. 22 ALLOGGI FERRANDINA FIN. AGG.	298.815,38	298.815,38			298.815,38
3.12.00.00	31202	ASSEGNATARI PER QUOTE CAPITALE	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00
3.12.00.00	31202 1	ASS.RATE AMM.TO ALL.P.V.CONTR.					
3.12.00.00	31202 2	ASS.RATE AMM.TO ALL.CONTR.ENTI					
3.12.00.00	31202 3	ASS.RATE AMM.TO ALL.SENZA CONT					
3.12.00.00	31202 4	ASS.RATE AMM.TO ALL.LOC STATO					
3.12.00.00	31202 5	DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE IN P.V.	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00
3.12.00.00	31202 6	DI ALLOGGI COSTRUITI CON FONDI ANIA					
3.12.00.00	31203	CESSIONARI PER QUOTE CAPITALE	3.552.184,00	3.550.000,00	3.550.000,00	3.550.000,00	10.650.000,00
3.12.00.00	31203 1	CESS.RATE AMM.TO ALL.EX GESCAL					
3.12.00.00	31203 2	CESS.RATE AMM.TO ALL.CED.DPR 2					
3.12.00.00	31203 3	CESS.RATE AMM.TO ALL.CED.L 513					
3.12.00.00	31203 4	CESS.RATE AMM.TO ALL.CED.L1676					
3.12.00.00	31203 5	CESS.RATE AMM.TO LOC.CED.STATO	7.184,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
3.12.00.00	31203 6	CESS.RATE AMM.TO ALL.CED.TERZI					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.12.00.00	31203 7	DI ALLOGGI CEDUTI CON LEGGE 560/93	3.365.000,00	3.365.000,00	3.365.000,00	3.365.000,00	10.095.000,00
3.12.00.00	31203 8	DI LOCALI CEDUTI CON LEGGE 560/93					
3.12.00.00	31203 9	DIRITTO PRELAZIONE L. 560/93 ALLOGGI DI PROP.	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	540.000,00
3.12.00.00	31203 10	DIRITTO PRELAZIONE L. 560/93 ALLOGGI STATO					
3.12.00.00	31203 11	CESS. PER QUOTE MANUT. STRAORD. - L. 619/52					
3.12.00.00	31204	MUTUATARI PER QUOTE CAPITALE					
3.12.00.00	31204 1	MUT.RATE AMM. LAV.AGR. L. 1676					
3.12.00.00	31204 2	MUT.RATE AMM.SOCI COOP.E.L.60					
3.12.00.00	31204 3	MUT.RATE AMM.TO GEN.LAV. L. 60					
3.12.00.00	31204 4	MUT.RATE AMM.TO COMUNI L.60					
3.12.00.00	31205	UTENTI/ASSEGN. DILAZ. DEBITI					
3.12.00.00	31205 1	RATEIZZ.VARIE A UTENTI E ASS.					
3.12.00.00	31205 2	DIL.DEBITI EFFETTI CAMB. CRED.					
3.12.00.00	31205 3	DIL.DEBITI EFFETTI CAMB.INCAS.					
3.12.00.00	31205 4	DIL.DEBITI CAMB.SCAD. E PROT.					
3.12.00.00	31206	DEPOSITI CAUZIONALI					
3.12.00.00	31206 1	DEP.CAUZ. A GARANZIA MUTUI					
3.12.00.00	31206 2	DEP.CAUZ.GARAN.CONTR.DIVERSI					
3.12.00.00	31207	ANTICIP. E CREDITI DIVERSI	122.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	96.000,00
3.12.00.00	31207 1	ANTICIP.SU POLIZZE TFR					
3.12.00.00	31207 2	ANTICIP. A DIPENDENTI	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	45.000,00
3.12.00.00	31207 3	ANTICIP. A DIVERSI	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	36.000,00
3.12.00.00	31207 4	CRED.COPERTURA POLIZZE TFR					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.12.00.00	31207 5	CRED.VERSO CONDOMINI					
3.12.00.00	31207 6	CREDITI DIVERSI	95.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
3.12.00.00	31208	ERARIO					
3.12.00.00	31208 1	IRES					
3.12.00.00	31208 2	I.V.A.					
3.12.00.00	31208 3	ALTRE IMPOSTE					
		Totale categoria 12a	**8.917.183,66**	**8.855.084,42**	**9.288.145,87**	**8.242.966,33**	**26.386.196,62**
		Totale titolo III	**8.952.183,66**	**9.435.084,42**	**9.728.145,87**	**8.682.966,33**	**27.846.196,62**
4		**Titolo IV** ENTR.DERIV.TRASF.C/CAPITALE					
4.13		**Categoria 13a** *TRASFERIMENTI DALLO STATO*					
4.13.00.00	41301	FINANZ. DELLO STATO C/CAPITALE	300.000,00				
4.13.00.00	41301 1	FIN.STATO C/CAPIT.INTERV.COSTR	300.000,00				
4.13.00.00	41301 2	FIN.STATO C/CAPIT.INTERV.RISAN					
4.13.00.00	41301 3	FIN.STATO C/CAPIT.REALIZ.S.RES					
4.13.00.00	41302	UTIL.FONDI STATO DELLA G.S.					
4.13.00.00	41302 1	UTIL.FONDI STATO OPERE RISAN.					
4.13.00.00	41302 2	UTIL. FONDI STATO NUOVE COSTR.					
4.13.00.00	41302 3	UT.FONDI STATO RIPIANO DISAV.					
4.13.00.00	41302 4	UT.FONDI STATO SERVIZI URBAN.					
4.13.00.00	41303	CONTRIB. DELLO STATO ANNUALITA		1.109.703,56	1.500.000,00	193.000,00	2.802.703,56
4.13.00.00	41303 1	CONTRIB.STATO IN ANNUALITA`					

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
4.13.00.00	41303 2	MISSIONE 1 - MISURA 1.4.4 - ESTENSIONE DELL'UTILIZZO DELLE PIATTAFORNE		14.000,00			14.000,00
4.13.00.00	41303 3	INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE N. 24 ALLOGGI DI ERP SOVVENZ		1.095.703,56	1.500.000,00	193.000,00	2.788.703,56
		Totale categoria 13a	**300.000,00**	**1.109.703,56**	**1.500.000,00**	**193.000,00**	**2.802.703,56**
4.14		**Categoria 14a**					
		TRASFERIMENTI DALLE REGIONI					
4.14.00.00	41401	FINANZ.REGIONI C/CAPITALE	249.610,10	249.610,10	62.402,53		312.012,63
4.14.00.00	41401 1	FIN.REGIONI C/CAP.INTERV.COSTR					
4.14.00.00	41401 2	FIN.REGIONI C/CAP.INT.RIS.RIST					
4.14.00.00	41401 3	FONDI REG.LI PER RIQUALIF.NE ENERG.FABBR.TI IN MIGLIONICO VIA BIANCO					
4.14.00.00	41401 4	FONDI REG.LI RIQUALIF. ENERG. FABBR. MATERA VIA SENECA					
4.14.00.00	41401 5	FONDI REG.LI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATI ESISTENTI					
4.14.00.00	41401 6	FONDI REG.LI RIQUAL.NE ENERG. FABBBR. VIA GONZAGA E TRISTANO POLICORO					
4.14.00.00	41401 7	FONDI REG.LI RIQUALIF. ENERGETICA FABBR. VIA FARGNANO VALSINNI	249.610,10	249.610,10	62.402,53		312.012,63
4.14.00.00	41401 8	LAV. COSTR. N. 9 ALLOGGI DI ED. SOVV. IN POLICORO VIA PUGLIA					
4.14.00.00	41401 9	INT. DI DEMOLIZ. E RICOSTR. N. 24 ALL. ERP IRSINA VIA LAMARMORA LOTTO1					
4.14.00.00	41402	UTILIZZO DI FONDI DELLA REGIONE DELLA G.S.	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00
4.14.00.00	41402 1	UTILIZZO FONDI DELLA REGIONE DELLA G.S. OPERE DI RISANAMENTO	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00
4.14.00.00	41402 2	UTILIZZO FONDI DELLA REGIONE DELLA G.S. PER NUOVE COSTRUZIONI					
4.14.00.00	41402 3	PRELEVAMENTO FONDI G.S. DALLA TESORERIA PROV.LE					

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
4.14.00.00	41403	FIN. REGIONE C/CAPITALE INT. EDILIZIA AGEVOLATA					
4.14.00.00	41404 1	UTILIZZO FONDI REGIONE GS PER INTERVENTI DI RIQUALIF. ENERG.FABBR.					
		Totale categoria 14a	**749.610,10**	**749.610,10**	**562.402,53**	**500.000,00**	**1.812.012,63**
4.15		**Categoria 15a** *TRASFER.DA COMUNI E PROVINCIA*					
4.15.00.00	41501	FINANZ.COM.E PROV. C/CAPITALE					
4.15.00.00	41501 1	FIN.COM. PROV.C/CAP.INT.COSTR.					
4.15.00.00	41501 2	FIN.DA COM. E PROV. C/CAP.RIS.					
4.15.00.00	41501 3	FIN.DA COM. PROV.C/CAP.SERV.R					
		Totale categoria 15a					
4.16		**Categoria 16a** *TRASF.ALTRI ENTI DEL SETT.PUB.*					
4.16.00.00	41601	FINANZ. DI ALTRI ENTI C/CAPIT.					
4.16.00.00	41601 1	FIN.ALTRI ENTI C/CAP.INT.COSTR					
4.16.00.00	41601 2	FIN.ALTRI ENTI C/CAP.RIS.RISTR					
4.16.00.00	41601 3	FIN.ALTRI ENTI C/CAP.SERV.RES.					
4.16.00.00	41602	CONTRIB. ALTRI ENTI ANNUALITA'					
4.16.00.00	41602 1	CONTR.ALTRI ENTI IN ANNUALITA`					
		Totale categoria 16a					
		Totale titolo IV	**1.049.610,10**	**1.859.313,66**	**2.062.402,53**	**693.000,00**	**4.614.716,19**
5		**Titolo V** ACCENSIONE DI PRESTITI					

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
5.17		**Categoria 17a**					
		ASSUNZIONE DI MUTUI					
5.17.00.00	51701	MUTUI CASSA DD. PP.					
5.17.00.00	51701 1	MUTUI CASSA DD.PP.INTERV.COSTR					
5.17.00.00	51701 2	MUTUI CASSA DD.PP.RIS.RISTR.					
5.17.00.00	51701 3	MUTUI CASSA DD.PP.SERV.RESID.					
5.17.00.00	51701 4	MUTUI CASSA DD.PP.INT.EDIL.					
5.17.00.00	51701 5	MUTUI CASSA DD.PP.RIPIANO DIS.					
5.17.00.00	51702	MUTUI DI ALTRI ENTI					
5.17.00.00	51702 1	MUTUI ENTI INTERV.COSTR.					
5.17.00.00	51702 2	MUTUI ENTI INTERV.RISAN.RISTR.					
5.17.00.00	51702 3	MUTUI ENTI INTERV.SER.RESID.					
5.17.00.00	51702 4	MUTUI ENTI INTERV.EDIL.					
5.17.00.00	51702 5	MUTUI ENTI RIPIANO DISAVANZI					
		Totale categoria 17a					
5.18		**Categoria 18a**					
		ASSUNZIONE ALTRI DEBITI FIN.					
5.18.00.00	51801	BANCHE PER ANTICIPAZIONI					
5.18.00.00	51801 1	CC/CC BANC.DIVERSI PER ANTICIP					
5.18.00.00	51802	ENTI DIVERSI PER ANTICIPAZIONI					
5.18.00.00	51802 1	ENTI DIV.ANTIC.DIVERSI					
5.18.00.00	51803	CESSIONARI PER ANTICIPAZIONI					
5.18.00.00	51803 1	ANTIC.QUOTE MANUT.ALL. PROPR.					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
5.18.00.00	51803 2	ANTIC.QUOTE MANUT.ALL.AUTOGES.					
5.18.00.00	51803 3	ANTIC.QUOTE PER COSTRUZ. ALLOGGI					
5.18.00.00	51804	DEPOSITI CAUZIONALI	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
5.18.00.00	51804 1	DEP.CAUZ.INFRUT.DI UTENTI	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
5.18.00.00	51804 2	DEPOS.FRUTTIFERI CONDUT.					
5.18.00.00	51804 3	DEPOSIT.CAUZION.DI TERZI					
5.18.00.00	51805	DEPOSITI DI IMPRESE					
5.18.00.00	51805 1	DEPOSITI IMPRESE, CAUZIONI					
5.18.00.00	51806	CREDITI DIVERSI		100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
5.18.00.00	51806 1	IVA SU VENDITE E PRESTAZIONI		100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
5.18.00.00	51806 2	ASS.DEB.DIV.IVA CESS.BENI AMM.					
		Totale categoria 18a	**20.000,00**	**120.000,00**	**120.000,00**	**120.000,00**	**360.000,00**
		Totale titolo V	**20.000,00**	**120.000,00**	**120.000,00**	**120.000,00**	**360.000,00**
6		**Titolo VI** PARTITE DI GIRO					
6.19		**Categoria 19a** *ENTR.AVENTI NATURA PART.GIRO*					
6.19.00.00	61901	RITENUTE ERARIALI	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00
6.19.00.00	61901 1	RITENUTE ERARIALI A DIPENDENTI	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	1.050.000,00
6.19.00.00	61901 2	RITENUTE ERARIALI A TERZI	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00
6.19.00.00	61902	RITENUTE ASSIC. E PREVIDENZ.	197.800,00	230.800,00	230.800,00	230.800,00	692.400,00
6.19.00.00	61902 1	RITENUTE I.N.P.S.	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
6.19.00.00	61902 2	RITENUTE ENPEDEP ED EX GESCAL	500,00	500,00	500,00	500,00	1.500,00

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
6.19.00.00	61902 3	RITENUTE C.P.D.E.L.	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00
6.19.00.00	61902 4	RITENUTE ENTI DIVERSI	17.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	150.000,00
6.19.00.00	61902 5	RITENUTE INAIL	300,00	300,00	300,00	300,00	900,00
6.19.00.00	61902 6	CONTRIBUTI TFS	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
6.19.00.00	61903	PARTITE DIVERSE	103.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	240.000,00
6.19.00.00	61903 1	COMPENSI TECNICI CONS. REGION.					
6.19.00.00	61903 2	RIENT.FIN.CAN.ALL.GEST.C/TERZI					
6.19.00.00	61903 3	ORGANIZZAZIONI SINDACALI	50.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	180.000,00
6.19.00.00	61903 4	DIVERSI	53.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
6.19.00.00	61904	FONDI ANTICIP. AL CASSIERE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
6.19.00.00	61904 1	RENDIC.FONDI ANTICIP. CASSIERE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
6.19.00.00	61905	IVA IN SPLIT PAYMENT	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	1.200.000,00
6.19.00.00	61905 1	IVA IN SPLIT PAYMENT	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	1.200.000,00
		Totale categoria 19a	**1.210.800,00**	**1.220.800,00**	**1.220.800,00**	**1.220.800,00**	**3.662.400,00**
		Totale titolo VI	**1.210.800,00**	**1.220.800,00**	**1.220.800,00**	**1.220.800,00**	**3.662.400,00**

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE I -ENTRATE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
		Riepilogo dei titoli					
		TITOLO I					
		TITOLO II	4.731.400,00	4.362.680,00	4.557.680,00	4.557.680,00	13.478.040,00
		TITOLO III	8.952.183,66	9.435.084,42	9.728.145,87	8.682.966,33	27.846.196,62
		TITOLO IV	1.049.610,10	1.859.313,66	2.062.402,53	693.000,00	4.614.716,19
		TITOLO V	20.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	360.000,00
		TITOLO VI	1.210.800,00	1.220.800,00	1.220.800,00	1.220.800,00	3.662.400,00
		Totale delle entrate	15.963.993,76	16.997.878,08	17.689.028,40	15.274.446,33	49.961.352,81
		Avanzo di amministrazione					
		TOTALE GENERALE	15.963.993,76	16.997.878,08	17.689.028,40	15.274.446,33	49.961.352,81

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
0.00.00.00	1	DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE					
0.00.00.00	2	FONDO DI CASSA FINALE PRESUNTO					
1		**Titolo I** SPESE CORRENTI					
1.01		**Categoria 1a** *SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE*					
1.01.00.00	10101	AMMINISTRATORI E SINDACI	123.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00	324.000,00
1.01.00.00	10101 1	IND.,COMP.E RIMB.AMM.RE E SINDACI					
1.01.00.00	10101 2	INDENN. COMP. E RIMB. AMMINISTRATORE UNICO	40.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00	120.000,00
1.01.00.00	10101 3	INDENNITA' E RIMBORSI ORGANI DI CONTROLLO	83.000,00	68.000,00	68.000,00	68.000,00	204.000,00
		Totale categoria 1a	**123.000,00**	**108.000,00**	**108.000,00**	**108.000,00**	**324.000,00**
1.02		**Categoria 2a** *ONERI PERS.IN ATT.DI SERVIZIO*					
1.02.00.00	10201	PREST. DI LAVORO E REL. CONTR.	1.908.386,58	2.061.944,43	2.061.944,43	2.061.944,43	6.185.833,29
1.02.00.00	10201 1	RETR. ED INDENNITA` AL PERS.	1.097.000,00	1.139.800,00	1.139.800,00	1.139.800,00	3.419.400,00
1.02.00.00	10201 2	LAVORO STRAORDINARIO					
1.02.00.00	10201 3	DIARIE E TRASFERTE	3.500,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
1.02.00.00	10201 4	CONTR.ASS E PREVIDENZIALI	354.000,00	371.000,00	371.000,00	371.000,00	1.113.000,00
1.02.00.00	10201 5	ALTRI ONERI (MENSA,CRAL,VEST)	21.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
1.02.00.00	10201 6	QUOTA INDENNITA'FINE RAPPORTO LAVORO	58.000,00	188.000,00	188.000,00	188.000,00	564.000,00
1.02.00.00	10201 7	PREMIO PRODUTTIVITA'- TRATT. ACCESS.(RISORSE EX ART. 5, 15 E 17 CCNL)	187.544,34	190.079,34	190.079,34	190.079,34	570.238,02
1.02.00.00	10201 8	EX ART 18 LEGGE 109/94 E SUCC MODIFICHE					
1.02.00.00	10201 9	FONDO PROGRESSIONE ORIZZONTALE EX ART. 5 E 17 CCNL '99					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
1.02.00.00	10201 10	FONDO RETR. POSIZIONE E RISULTATO EX ART. 5 E 17 CCNL '99					
1.02.00.00	10201 11	ASSEGNI FAMILIARI ED ALTRE INDENNITA'	5.200,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
1.02.00.00	10201 12	RETRIBUZIONE DI POSIZIONE DIRIGENTI	90.205,74	90.205,74	90.205,74	90.205,74	270.617,22
1.02.00.00	10201 13	RETRIBUZIONE DI RISULTATO DIRIGENTI	29.859,35	29.859,35	29.859,35	29.859,35	89.578,05
1.02.00.00	10201 14	TRATTAMENTO ECONOMICO DELLA DIREZIONE	45.077,15				
1.02.00.00	10201 15	FORMAZIONE EX ART. 23 COMMA 2 CCNL 4/99	17.000,00	17.000,00	17.000,00	17.000,00	51.000,00
		Totale categoria 2a	**1.908.386,58**	**2.061.944,43**	**2.061.944,43**	**2.061.944,43**	**6.185.833,29**
1.03		**Categoria 3a** *ONERI PER IL PERS.IN QUIESCEN.*					
1.03.00.00	10301	PERSONALE IN QUIESCENZA					
1.03.00.00	10301 1	PENSIONI A CARICO DELL'ENTE					
1.03.00.00	10301 2	ALTRI ONERI					
		Totale categoria 3a					
1.04		**Categoria 4a** *SPESE ACQ.BENI CONS.E SERV.*					
1.04.00.00	10401	ACQUISTO DI MATERIALI E SCORTE					
1.04.00.00	10401 1	MAT.E SCORTE ACQUISTATI					
1.04.00.00	10402	SPESE PER FUNZ. DEGLI UFFICI	345.500,00	360.500,00	360.500,00	360.500,00	1.081.500,00
1.04.00.00	10402 1	AFF.E SPESE SERV.E MANUT.UFF.	175.000,00	175.000,00	175.000,00	175.000,00	525.000,00
1.04.00.00	10402 2	SPESE FIN.UFF.POSTALI E TELEF.	33.000,00	33.000,00	33.000,00	33.000,00	99.000,00
1.04.00.00	10402 3	SPESE FIN.UFF.CANC.STAM.E PUB.	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
1.04.00.00	10402 4	SPESE FIN.UFF.MANUT.MACCHINE	12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00	37.500,00
1.04.00.00	10402 5	SPESE FIN.UFF.GEST.SIST.INFORM.	105.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	360.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
1.04.00.00	10403	SPESE DIVERSE DI AMMINISTRAZ.	236.000,00	234.000,00	234.000,00	234.000,00	702.000,00
1.04.00.00	10403 1	SPESE DIV. AMM.NE PER RAPPRES.					
1.04.00.00	10403 2	SPESE DIV.DI AMM.NE GEST.AUTOM	21.000,00	21.000,00	21.000,00	21.000,00	63.000,00
1.04.00.00	10403 3	SPESE DIV.AMM.NE CONT.ASS.DIV.	15.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00	39.000,00
1.04.00.00	10403 4	SPESE DIV.AMM.NE CONTR.CONS.R.					
1.04.00.00	10403 5	SPESE DIV.AMM.NE CONC.SEM.CONV	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
1.04.00.00	10403 6	SPESE DIV.AMM.NE CONSUL./PREST	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	240.000,00
1.04.00.00	10403 7	SPESE DEP.BANC. E POSTALI	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	45.000,00
1.04.00.00	10403 8	SPESE DIVERSE PER CONTENZIOSI	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
		Totale categoria 4a	**581.500,00**	**594.500,00**	**594.500,00**	**594.500,00**	**1.783.500,00**
1.05		**Categoria 5a** *SPESE PRESTAZIONI INSTITUZ.*					
1.05.00.00	10501	SPESE DI AMMIN. DEGLI STABILI	265.000,00	295.000,00	295.000,00	295.000,00	885.000,00
1.05.00.00	10501 1	SPESE ASS.NE DEGLI STABILI	80.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	240.000,00
1.05.00.00	10501 2	SPESE PER BOLL.E RISC.CANONI					
1.05.00.00	10501 3	SPESE PER STIP.CONTR.DI AFF.					
1.05.00.00	10501 4	SPESE PER PORCED.LEGALI	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
1.05.00.00	10501 5	SPESE QUOTE AMM.NE ALL.CONDOM.	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	75.000,00
1.05.00.00	10501 6	SPESE RIMB.QUOTE AMM.NE AUTOG.					
1.05.00.00	10501 7	SPESE PER ISTR.PRAT.DIV.					
1.05.00.00	10501 8	SPESE PER ANAGRAFE UTENZA					
1.05.00.00	10501 9	SPESE IND.RIMB. COMP.COMM.ALL.	40.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
1.05.00.00	10501 10	SPESE SOCIALE PER L`UTENZA					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
1.05.00.00	10501 11	SPESE VARIE	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	270.000,00
1.05.00.00	10501 12	SPESE CONV. REC. MOROSITA'		40.000,00	40.000,00	40.000,00	120.000,00
1.05.00.00	10502	SPESE DI MANUT. DEGLI STABILI	800.000,00	800.000,00			800.000,00
1.05.00.00	10502 1	MAT.UTIL.MANUT.STABILI					
1.05.00.00	10502 2	APPALTI PER MANUTENZ.STABILI	800.000,00	800.000,00			800.000,00
1.05.00.00	10502 3	SPESE TEC.PER MANUT.STABILI					
1.05.00.00	10502 4	RIMB.QUOTE MANUT.STAB.AUTOGES.					
1.05.00.00	10502 5	QUOTE MANUT.ALL.IN CONDOMINIO					
1.05.00.00	10502 6	SPESE FUNZ.MAGAZZ.E LABORAT.					
1.05.00.00	10503	SPESE PER SERVIZI A RIMBORSO					
1.05.00.00	10503 1	SPESE SERV. A RIMB. ACQUA					
1.05.00.00	10503 2	SPESE SERV. RIMB. ILLUMINAZ.					
1.05.00.00	10503 3	SPESE SERV. A RIMB.ASP.IMMOND.					
1.05.00.00	10503 4	SPESE SERV.RIMB.PUL.PARTI COM.					
1.05.00.00	10503 5	SPESE SERV.RIMB. PULIZIA VERDE					
1.05.00.00	10503 6	SPESE SERV. RIMB. CUSTODIA					
1.05.00.00	10503 7	SPESE SERV. RIMB. SORVEGLIANZA					
1.05.00.00	10503 8	SPESE SERV. RIMB. RISCALDAM.					
1.05.00.00	10503 9	SPESE SERV. RIMB. ACQUA CENTR.					
1.05.00.00	10503 10	SPESE SERV. RIMB. ASCENSORI					
1.05.00.00	10503 11	SPESE SERV. RIMB. AUTOCLAVE					
1.05.00.00	10503 12	SPESE SERV. RIMB. ALL. CONDOM.					
1.05.00.00	10503 13	SPESE SERV. RIMB.ALTRI SERVIZI					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
1.05.00.00	10504	SPESE PER INTERVENTI EDILIZI	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
1.05.00.00	10504 1	SPESE PER PROGETTAZIONI					
1.05.00.00	10504 2	SPESE PER DIREZ. E ASS.LAVORI					
1.05.00.00	10504 3	SPESE PER COMMISSIONI E COLL.					
1.05.00.00	10504 4	SPESE PER CONSUL. TECNICHE					
1.05.00.00	10504 5	SPESE PER PROCED.LEGALI	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
1.05.00.00	10504 6	ALTRE SPESE TECNICHE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
1.05.00.00	10504 7	PUBBLICAZIONE E REGISTRAZIONE GARE DI APPALTO	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
		Totale categoria 5a	**1.095.000,00**	**1.125.000,00**	**325.000,00**	**325.000,00**	**1.775.000,00**
1.06		**Categoria 6a** *ONERI FINANZIARI*					
1.06.00.00	10601	INTERESSI SU DEB. VERSO BANCHE					
1.06.00.00	10601 1	INTER.DEB. VERSO BANC. SU DEP. C/C					
1.06.00.00	10601 2	INTER.DEB. VERSO BAN. SU DEPOS.					
1.06.00.00	10602	INTERESSI SU MUTUI	57.765,27	90.000,00	90.000,00	90.000,00	270.000,00
1.06.00.00	10602 1	INT. SU MUTUI ALL. IN LOCAZ.	57.765,27	90.000,00	90.000,00	90.000,00	270.000,00
1.06.00.00	10602 2	INT. SU MUT. ALL. CONC. IN P.V					
1.06.00.00	10602 3	INT. SU MUT. ALL. USO DIRETTO					
1.06.00.00	10602 4	INT. SU MUT.ALL.CED. IN PROPR.					
1.06.00.00	10602 5	INT. SU MUT.PER RIP. DISAVANZI					
1.06.00.00	10603	INT. ED ONERI FINANZ. DIVERSI					
1.06.00.00	10603 1	INTER. ONERI FIN. SCONTO/INC.EFF					
1.06.00.00	10603 2	INTER.ONERI FIN. SU DEB.FORNIT.					

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
1.06.00.00	10603 3	INTER.ONERI FIN.SU DEPOS.CAUZ.					
1.06.00.00	10603 4	INTER.ONERI FIN.SU ALTRI DEB.					
		Totale categoria 6a	**57.765,27**	**90.000,00**	**90.000,00**	**90.000,00**	**270.000,00**
1.07		**Categoria 7a** *ONERI TRIBUTARI*					
1.07.00.00	10701	IMPOSTE E TASSE	996.000,00	771.000,00	771.000,00	771.000,00	2.313.000,00
1.07.00.00	10701 1	IMPOSTA DI BOLLO	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
1.07.00.00	10701 2	IMPOSTA DI REGISTRO	55.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00	165.000,00
1.07.00.00	10701 3	INVIM SU CESS. ALLOGGI E LOC.					
1.07.00.00	10701 4	INVIM SU CESS. IMMOBILI DIVER.					
1.07.00.00	10701 5	ILOR					
1.07.00.00	10701 6	IRES	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	750.000,00
1.07.00.00	10701 7	ALTRE IMPOSTE E TASSE	300.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00	300.000,00
1.07.00.00	10701 8	ESTINZIONE IVA SU ACQUISTI E PRESTAZIONI	275.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00	750.000,00
1.07.00.00	10701 9	I.M.U. E TRIBUTI LOCALI	96.000,00	96.000,00	96.000,00	96.000,00	288.000,00
		Totale categoria 7a	**996.000,00**	**771.000,00**	**771.000,00**	**771.000,00**	**2.313.000,00**
1.08		**Categoria 8a** *PT CORR.COMP.ENTRATE CORR.*					
1.08.00.00	10801	RIENT.FIN.A FAV.STATO PER G.S.					
1.08.00.00	10801 1	QUOTE FINAN.CAN.ALL.PROP.CONTR					
1.08.00.00	10801 2	QUOTE FINAN.CAN.ALL.PROP.STATO					
1.08.00.00	10802	INT.DA CESS.FAV.STATO PER G.S.					
1.08.00.00	10802 1	INT.A FAV.STATO ALL. IN P.V.					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
1.08.00.00	10802 2	INT.A FAV.STATO ALL. CEDUTI					
1.08.00.00	10802 3	INT.A FAV.STATO ALL.STATO CED.					
1.08.00.00	10802 4	INT.A FAV.STATO ALL.CED. TERZI					
1.08.00.00	10803	F/DO PER L'E.R.P. (0,50%)	260.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00	1.140.000,00
1.08.00.00	10803 1	QUOTA DETERMINATA SU ALLOGGI DI PROPRIETA'	240.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	1.050.000,00
1.08.00.00	10803 2	QUOTA DETERMINATA SU ALLOGGI DI PROPRIETA' STATO	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	90.000,00
1.08.00.00	10803 3	QUOTA DETERMINATA SU ALLOGGI DI PROPRIETA' ENTI					
1.08.00.00	10804	RIENTRI DI GESTIONE SPECIALE					
1.08.00.00	10804 1	RIENTRI DI GESTIONE SPECIALE DA ENTRATE CORRENTI					
		Totale categoria 8a	**260.000,00**	**380.000,00**	**380.000,00**	**380.000,00**	**1.140.000,00**
1.09		**Categoria 9a** *SPESE NON CLASS.IN ALTRE VOCI*					
1.09.00.00	10901	FONDO DI RISERVA	15.448,15	27.271,87	17.235,57	17.235,57	61.743,01
1.09.00.00	10901 1	FONDO DI RIS.SPESE IMPREVISTE	15.448,15	27.271,87	17.235,57	17.235,57	61.743,01
1.09.00.00	10902	ACCANTONAMENTI	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	540.000,00
1.09.00.00	10902 1	FONDO RISCHI DA CONTENZIOSO	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	540.000,00
1.09.00.00	10902 2	FONDO CREDITI DI DUBBIA ESIGIBILITA'					
		Totale categoria 9a	**195.448,15**	**207.271,87**	**197.235,57**	**197.235,57**	**601.743,01**
		Totale titolo I	**5.217.100,00**	**5.337.716,30**	**4.527.680,00**	**4.527.680,00**	**14.393.076,30**
2		**Titolo II** SPESE IN CONTO CAPITALE					
2.10		**Categoria 10a** *ACQ.BENI IN USO DUR.OPERE IMM.*					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.10.00.00	21001	ACQUISTO AREE					
2.10.00.00	21001 1	ACQUISTO AREE EDIFICABILI					
2.10.00.00	21001 2	ACQUISTO AREE NON EDIFICABILI					
2.10.00.00	21001 3	ACQUISIZ.AREE IN DIR.DI SUP.					
2.10.00.00	21002	ACQUISTO STABILI					
2.10.00.00	21002 1	ACQUISTO STABILI IN LOCAZIONE					
2.10.00.00	21002 2	ACQ.STABILI IN PROPR.SUPER.					
2.10.00.00	21002 3	ACQ.STABILI AD USO DIRETTO					
2.10.00.00	21002 4	ACQ.LOC.ADIBITI USO DIVERSO					
2.10.00.00	21002 5	ACQ.SERV. RESIDENZIALI					
2.10.00.00	21003	INTER. COST. G.S. DESTIN. LOCAZ.	1.798.815,38	2.493.123,26	5.273.046,04	4.351.966,33	12.118.135,63
2.10.00.00	21003 1	INTER.COSTR.G.S. LOC.,ACQ.AREA	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	600.000,00
2.10.00.00	21003 2	INTER.COS.G.S.LOC.CORR.APP.	298.815,38	298.815,38			298.815,38
2.10.00.00	21003 3	INTER.COSTR.G.S.LOC.COSTI DIR.					
2.10.00.00	21003 4	IVA SU CORR. APP.					
2.10.00.00	21003 5	LAV. REALIZZ. 6 ALL. EDILIZIA SOVVENZIONATA IN MIGLIONICO - L. 457/78	200.000,00	198.604,32	804.400,00		1.003.004,32
2.10.00.00	21003 6	LAV. REALIZZ. 12 ALL. EDILIZIA SOVVENZIONATA BORGO VENUSIO L. 560/93			760.000,00	1.000.000,00	1.760.000,00
2.10.00.00	21003 7	LAV. REALIZZ. 50 ALL. EDILIZIA SOVV. IN MATERA - LOTTO 1 N. 16 ALLOGGI		500.000,00	1.000.000,00	276.051,89	1.776.051,89
2.10.00.00	21003 8	LAV. REALIZZ. 50 ALL. EDILIZIA SOVV. IN MATERA - LOTTO 2 N. 10 ALLOGGI		200.000,00	774.446,56	100.000,00	1.074.446,56
2.10.00.00	21003 9	LAV. REALIZZ. 6 ALL. EDILIZIA SOVV. IN MATERA - LOC. LA MARTELLA	500.000,00				
2.10.00.00	21003 10	RIQUAL. ENERG. FABB. IN POLICORO					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale

PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.10.00.00	21003 11	LAV. REALIZZ. 24 ALL. EDIL. SOVV. IN IRSINA - VIA LA MARMORA - LOTTO 1	600.000,00	1.095.703,56	1.500.000,00	193.000,00	2.788.703,56
2.10.00.00	21003 12	LAV. REALIZZ. 24 ALL. EDIL. SOVV. IN IRSINA - VIA LA MARMORA - LOTTO 2					
2.10.00.00	21003 14	LAV. REALIZZ. 50 ALL. EDILIZIA SOVV. IN MATERA - LOTTO 3 N. 24 ALLOGGI			234.199,48	2.582.914,44	2.817.113,92
2.10.00.00	21004	INT.RIS.E RISTR. G.S.DEST.LOC.	2.779.220,58	3.123.664,72	2.378.449,79	1.200.000,00	6.702.114,51
2.10.00.00	21004 1	INTER.RIS.G.S.LOC. ACQ. IMMOB.	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00
2.10.00.00	21004 2	INTER.RIS.G.S.LOC.CORR.APPALTO					
2.10.00.00	21004 3	INTER.RIS.G.S.LOC. COSTI DIR.					
2.10.00.00	21004 4	IVA SU CORR, APP,					
2.10.00.00	21004 5	INTERVENTI DI MANUT. STRAORD. PER ADEG. IMPIANTI ALL. IN GESTIONE	156.995,22	156.995,22			156.995,22
2.10.00.00	21004 6	LAV. DI RECUPERO PORTICATI DI PERT. FABBR. IN POLICORO VIA MONGINEVRO	300.000,00	544.444,14	100.000,00		644.444,14
2.10.00.00	21004 7	INT. RIQUALIFICAZIONE 30 ALL. PROG. EUROPAN E 108 ALL. AGNA LE PIANE	300.000,00	300.000,00	253.241,06		553.241,06
2.10.00.00	21004 8	LAV. RIQUALIFICAZIONE FABBR. IN ACCETTURA, ALIANO, BERNALDA. ECC	400.000,00	400.000,00	575.208,73		975.208,73
2.10.00.00	21004 9	LAV. RIQUAL. E RECUPERO FABBR. IN POLICORO E GARAGUSO			250.000,00		250.000,00
2.10.00.00	21004 10	LAV. RIQUAL. E RECUPERO FABBR. IN METAPONTO			100.000,00		100.000,00
2.10.00.00	21004 11	LAV. RIQUAL. E RECUPERO FABBR. IN BERNALDA E MONTALBANO			150.000,00		150.000,00
2.10.00.00	21004 13	INT. DI MANUT. STRAORDINARIA SU FABBRICATI IN PROPRIETA' MISTA	200.000,00	200.000,00	250.000,00	300.000,00	750.000,00
2.10.00.00	21004 14	LAV. COMPLET. E COLL. URBAN. FABBR. VIA OFANTO E ADIGE BORGO LA MARTEL	238.936,32	238.936,32			238.936,32
2.10.00.00	21004 15	LAV. DI RIPRISTINO E ADEGUAMENTO ALLOGGI SFITTI	200.000,00	200.000,00			200.000,00
2.10.00.00	21004 16	LAV. DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGI AI FINI DELLA ELIMIN. BARRIERE ARCH.	283.289,04	283.289,04			283.289,04

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.10.00.00	21004 17	LAV. DI MANUT. STRAORD. FABBR. DI PROPRIETA' E IN GESTIONE	200.000,00		200.000,00	400.000,00	600.000,00
2.10.00.00	21004 18	LAV. DI MANUT. STRAORD. FABBR. IN STIGLIANO VIA TURATI E TRIFOGLIO		300.000,00			300.000,00
2.10.00.00	21005	INT.DI REALIZZ. G.S.SERV. RES.					
2.10.00.00	21005 1	INTER.REAL.G.S.SER.RES.ACQ.IMM.					
2.10.00.00	21005 2	INTER.REALIZZ.G.S.SER.RES.CORR					
2.10.00.00	21005 3	INTER.REAL.G.S.SER.RES.COSTI					
2.10.00.00	21006	INT. G.S. MANUT. STRAORDINARIA					
2.10.00.00	21006 1	INTER.G.S.MANUT.ST.CORR.APP.					
2.10.00.00	21006 2	INTER.G.S.MANUT.ST.COSTI DIR.					
2.10.00.00	21006 3	INTER.G.S.MANUT.ST.					
2.10.00.00	21007	INT.COSTR. G.S. DESTINATO LOC.					
2.10.00.00	21007 1	INTER.COS.G.S.LOC.ACQ.AREA					
2.10.00.00	21007 2	INTER.COS.G.S.LOC.CORR.APP.					
2.10.00.00	21007 3	INTER.COS.G.S.LOC.COSTI DIR.					
2.10.00.00	21007 4	IVA SU CORRISPETTIVI DI APPALTO					
2.10.00.00	21008	INT.RISAN.E RIS.G.S. DEST.LOC.	280.000,00	200.000,00	252.650,04		452.650,04
2.10.00.00	21008 1	INTER.RIS.RISTR.G.S.LOC.ACQ.IM					
2.10.00.00	21008 2	INTER.RIS.RISTR.G.S.LOC.CORR.	80.000,00				
2.10.00.00	21008 3	INTER.RIS.RISTR.G.O.LOC.COSTI					
2.10.00.00	21008 4	LAV. DI RIPR. E RINF. FABB. IN IRSINA VIA TOGLIATTI NN. 9-11 E C.SO DI	200.000,00	200.000,00	252.650,04		452.650,04
2.10.00.00	21009	INT. G.O. DI SERVIZI RESIDENZ.					
2.10.00.00	21009 1	INTER.G.O.SER.RES.ACQ.IMM.					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.10.00.00	21009 2	INTER.G.O.SER.RES.CORR.APP.					
2.10.00.00	21009 3	INTER.G.O.SER.RES.COSTI DIR.					
2.10.00.00	21010	INT. G.O. DI MANUT. STRAORDIN.	384.963,70	384.963,70			384.963,70
2.10.00.00	21010 1	INTER.G.O.MANUT.STRAORD.SEDE A.T.E.R.	384.963,70	384.963,70			384.963,70
2.10.00.00	21010 2	INTER.G.O.MANUT.STRAORD.COSTI					
2.10.00.00	21010 3	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO					
2.10.00.00	21011	INT.COSTR. G.O. AD USO DIRETTO					
2.10.00.00	21011 1	INTER.COS.G.O. ACQUIS.AREA					
2.10.00.00	21011 2	INTER.COS.G.O.CORRISP.APPAL.					
2.10.00.00	21011 3	INTER.COS.G.O. COSTI DIR.DIV.					
2.10.00.00	21012	INT.RIS.E RISTR. G.O. USO DIR.					
2.10.00.00	21012 1	INTER.RIS.RIST.G.O.ACQ.IMMOB.					
2.10.00.00	21012 2	INTER.RIS.RIST.G.O. CORR.APP.					
2.10.00.00	21012 3	INTER.RIS.RIST.G.O.COSTI DIR.					
2.10.00.00	21013	INT.SER.RES. G.O. AD USO DIR.					
2.10.00.00	21013 1	INTER.SERV.RES.G.O.ACQ.IMMOB.					
2.10.00.00	21013 2	INTER.SERV.RES.G.O.CORR.APP.					
2.10.00.00	21013 3	INTER.SERV.RES.G.O.COSTI DIR.					
2.10.00.00	21014	INT.COSTR. G.O. DI EDIL. AGEV.					
2.10.00.00	21014 1	INTER.COSTR.G.O.ED.AG.ACQ.AREA					
2.10.00.00	21014 2	INTER.COSTR.G.O.ED.AG.CORR.APP					
2.10.00.00	21014 3	INTER.COSTR.G.O.ED.AG.COSTI					
2.10.00.00	21014 4	IVA SU CORRISPETTIVI DI APPALTO					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.10.00.00	21015	INT.RISAN.E RISTR. G.O. ED.AG.					
2.10.00.00	21015 1	INTER.RIS.RISTR.G.O.ED.AG.ACQ.					
2.10.00.00	21015 2	INTER.RIS.RISTR.G.O.ED.AG.CORR					
2.10.00.00	21015 3	INTER.RIS.RISTR.G.O.ED.AG.COST					
2.10.00.00	21016	INT.COST.SERV.RES. G.O. ED.AG.					
2.10.00.00	21016 1	INTER.COS.SER.RES.G.O.ACQ.IMM.					
2.10.00.00	21016 2	INTER.COS.SER.RES.G.O.CORR.APP					
2.10.00.00	21016 3	INTER.COS.SER.RIS.G.O.COSTI					
2.10.00.00	21017	LAVORI DI RISANAMENTO E RECUPERO ALLOGGI ERP VARI COMUNI					
2.10.00.00	21017 1	LAVORI DI RISANAMENTO E RECUPERO ALLOGGI ERP VARI COMUNI					
2.10.00.00	21017 2	LAVORI DI RECUPERO ALLOGGI SFITTI STIGLIANO E MARCONIA					
2.10.00.00	21017 3	RECUPERO ADEGUAMENTO ALLOGGI SFITTI ACCETTURA POMARICO E ALTRI					
2.10.00.00	21017 4	LAVORI DI COMPLETAMENTO 32 ALLOGGI LA MARTELLA MATERA					
2.10.00.00	21018	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA AI FABBRICATI	249.610,10	249.610,10	62.402,53		312.012,63
2.10.00.00	21018 1	LAVORI DI RIQUALIF. ENERGETICA AI FABBR. ESISTENTI					
2.10.00.00	21018 2	riqualif. energetica fabbr. comune di miglionico via m. bianco n.2-4					
2.10.00.00	21018 3	riqual.energetica fabbr. Matera via Seneca n.2-4-6-8-13 FESR 2014/2020					
2.10.00.00	21018 4	fondi reg.li riqualif. energ. fabbr. Policoro via gonzaga n.33-35 e vi					
2.10.00.00	21018 5	INTERV. DI RIQUALF. ENERGETICA FABBR.VIA FRAGNANO N.6 VALSINNI	249.610,10	249.610,10	62.402,53		312.012,63
2.10.00.00	21019	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMA BONUS					
2.10.00.00	21019 1	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SISMA BONUS					
		Totale categoria 10a	**5.492.609,76**	**6.451.361,78**	**7.966.548,40**	**5.551.966,33**	**19.969.876,51**

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.11		**Categoria 11a** *ACQUIS.IMMOBILIZZAZIONI TECN.*					
2.11.00.00	21101	ACQUISTO MACCHINE					
2.11.00.00	21101 1	ACQUISTO MACCHINARI AUTOMATICI					
2.11.00.00	21101 2	ACQUISTO MACCHINE DIVERSE					
2.11.00.00	21101 3	IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO					
2.11.00.00	21102	ACQUISTO MOB., MACCHINE UFF. E SOFTWARE	45.000,00	64.000,00	50.000,00	50.000,00	164.000,00
2.11.00.00	21102 1	ACQUISTO MOBILI PER UFFICIO	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
2.11.00.00	21102 2	ACQUISTO MACC.ORD.PER UFFICIO					
2.11.00.00	21102 3	ACQUISTO MACC.ELETROM.ELETTRON	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	45.000,00
2.11.00.00	21102 4	ACQUISTO SOFTWARE	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	45.000,00
2.11.00.00	21102 5	ACQUISTO ARREDI DI RAPPRESENTANZA					
2.11.00.00	21102 6	MISSIONE 1 MISURA 1.4.4 ESTENSIONE UTIL. PIATTAFORME SPID-CIE		14.000,00			14.000,00
2.11.00.00	21103	ACQUISTO ATTREZZATURE					
2.11.00.00	21103 1	ACQUISTO ATTREZZATURA VARIA					
2.11.00.00	21104	ACQUISTO AUTOMEZZI					
2.11.00.00	21104 1	ACQUISTO AUTOVETTURE					
2.11.00.00	21104 2	ACQUISTO AUTOFURG.,MOTOFURG.					
		Totale categoria 11a	**45.000,00**	**64.000,00**	**50.000,00**	**50.000,00**	**164.000,00**
2.12		**Categoria 12a** *PARTECIP.E ACQUISTO VALORI MOB*					
2.12.00.00	21201	ACQUISTO DI PARTEC. AZIONARIE					
2.12.00.00	21201 1	PARTECIPAZIONE IN SOCIETA`					

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.12.00.00	21202	ACQ. TIT.CRED. A REDDITO FISSO					
2.12.00.00	21202 1	ACQ.TITOLI EMES.O GARAN.STATO					
2.12.00.00	21202 2	ACQ.OBB.E CARTELLE FONDIARIE					
2.12.00.00	21202 3	ACQ.ALTRI TITOLI A REDD.FISSO					
		Totale categoria 12a					
2.13		**Categoria 13a** *CONCESS.CREDITI E ANTICIPAZ.*					
2.13.00.00	21301	VERS. ALLA TESORERIA STATALE					
2.13.00.00	21301 1	VERSAMENTI ALLA TESORERIA STATALE					
2.13.00.00	21302	COSTIT. DI DEPOSITI CAUZIONALI					
2.13.00.00	21302 1	DEPOS.CAUZ.A GARANZIA DI MUTUI					
2.13.00.00	21302 2	DEPOS.CAUZ.A GARAN.CONTR.DIV.					
2.13.00.00	21303	CONCES. ANTICIP. E CRED. DIV.	32.000,00	32.000,00	32.000,00	32.000,00	96.000,00
2.13.00.00	21303 1	ANTIC.E CREDITI DIV.A IMPRESE					
2.13.00.00	21303 2	ANTICIP.SU POLIZZE TFR					
2.13.00.00	21303 3	ANTICIP. A DIPENDENTI	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00	45.000,00
2.13.00.00	21303 4	ANTICIP. A DIVERSI	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	36.000,00
2.13.00.00	21303 5	DEPOS.COPERTURA POLIZZE TFR					
2.13.00.00	21303 6	DEPOSITI DI CONDOMINI					
2.13.00.00	21303 7	DEPOSITI DIVERSI	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	15.000,00
		Totale categoria 13a	**32.000,00**	**32.000,00**	**32.000,00**	**32.000,00**	**96.000,00**
2.14		**Categoria 14a** *INDENN.ANZ.PERS.CESS.SERVIZIO*					

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
2.14.00.00	21401	TRATTAMENTO A FINE RAPPORTO					
2.14.00.00	21401 1	T.F.R. - INDEN.CARICO ENTE					
2.14.00.00	21401 2	T.F.R.-INDEN.INTEGR.PREVID.					
2.14.00.00	21401 3	T.F.R.- ALTRI ONERI					
		Totale categoria 14a					
		Totale titolo II	**5.569.609,76**	**6.547.361,78**	**8.048.548,40**	**5.633.966,33**	**20.229.876,51**
3		**Titolo III** ESTINZ.MUTUI E ANTICIPAZIONI					
3.15		**Categoria 15a** *RIMBORSI DI MUTUI*					
3.15.00.00	31501	AMM.TO MUTUI CONTR. STATO					
3.15.00.00	31501 1	AMM.TO MUTUI CONTR.STATO LOC.					
3.15.00.00	31501 2	AMM.TO MUTUI CONTR.STATO IN P.V.					
3.15.00.00	31501 3	AMM.TO MUTUI CONTR.STATO PROPR					
3.15.00.00	31501 4	AMM.TO MUTUI CONTR.STATO DIRET					
3.15.00.00	31502	AMM.TO MUTUI CONTR. ALTRI ENTI					
3.15.00.00	31502 1	AMM.TO MUTUI ALTRI ENTI LOCAZ.					
3.15.00.00	31502 2	AMM.TO MUTUI ALTRI ENTI P.V.					
3.15.00.00	31502 3	AMM.TO MUTUI ALTRI ENTI PROPR.					
3.15.00.00	31502 4	AMM.TO MUTUI ALTRI ENTI DIRET.					
3.15.00.00	31503	AMM.TO MUT.COSTR. SENZA CONTR.	29.300,00				
3.15.00.00	31503 1	AMM.TO MUTUI SENZA CONTR.LOC.	29.300,00				
3.15.00.00	31503 2	AMM.TO MUTUI SENZA CONTR. P.V.					

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.15.00.00	31503 3	AMM.TO MUTUI SENZA CONTR.PROPR					
3.15.00.00	31503 4	AMM.TO MUTUI SENZA CONTR.DIRET					
3.15.00.00	31504	AMM.TO MUT. DI EDILIZIA AGEV.	320.000,00	327.000,00	327.000,00	327.000,00	981.000,00
3.15.00.00	31504 1	AMM.TO EDILIZIA AGEV. IN LOC.	320.000,00	327.000,00	327.000,00	327.000,00	981.000,00
3.15.00.00	31504 2	AMM.TO EDILIZIA AGEV.IN P.V.					
3.15.00.00	31504 3	AMM.TO EDILIZIA AGEV.USO DIRET					
3.15.00.00	31505	AMM.TO MUT. PER RIPIANO DISAV.					
3.15.00.00	31505 1	MUTUI RIPIANI DEI DISAVANZI					
		Totale categoria 15a	**349.300,00**	**327.000,00**	**327.000,00**	**327.000,00**	**981.000,00**
3.16		**Categoria 16a** *RIMBORSI ANTICIPAZIONI PASS.*					
3.16.00.00	31601	RESTITUZ. DI ANTICIP. BANCARIE					
3.16.00.00	31601 1	REST.ANTICIP. BANCARIE					
3.16.00.00	31602	REST. DI ANTICIP. ENTI DIVERSI					
3.16.00.00	31602 1	REST.ANTICIPAZ.ENTI DIVERSI					
3.16.00.00	31603	RIM.ANTICIP.QUOTE MANUT. ALL.					
3.16.00.00	31603 1	RIM.ANTIC.QUOTE MANUT.ALL.PROP					
3.16.00.00	31603 2	RIM.ANTIC.QUOTE MANUT.ALL.AUTO					
		Totale categoria 16a					
3.17		**Categoria 17a** *ESTINZIONE DEBITI DIVERSI*					
3.17.00.00	31701	DEPOSITI CAUZIONARI	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
3.17.00.00	31701 1	DEP.CAUZ.INFRUT.DI UTENTI	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.17.00.00	31701 2	DEP.CAUZ.FRUTTIFERI DI COND.					
3.17.00.00	31701 3	DEP.CAUZ. DI TERZI					
3.17.00.00	31702	DEP. E RITENUTE DI IMPRESE					
3.17.00.00	31702 1	DEP.E RITENUTE DI IMPRESE					
3.17.00.00	31703	VERSAMENTO ALLA BANCA D'ITALIA FONDI G.S.	3.552.184,00	3.545.000,00	3.545.000,00	3.545.000,00	10.635.000,00
3.17.00.00	31703 1	SOMME RICAV.ALL.PROPR. P.V.					
3.17.00.00	31703 2	SOMME RICAV.ALL.PROPR.STATO P.V.					
3.17.00.00	31703 3	SOMME RICAV.ALL.CED.IP.LEGALE					
3.17.00.00	31703 4	SOMME RICAV.ALL.CEDUTI DPR 2					
3.17.00.00	31703 5	SOMME RICAV.ALL.CED.LEGGE 513					
3.17.00.00	31703 6	SOMME RICAV.ALL.CED.STATO DPR2	7.184,00				
3.17.00.00	31703 7	SOMME RICAV.ALL.CED.STATO L.513					
3.17.00.00	31703 8	SOMME RICAV.ALL.CED.ST.L.1676					
3.17.00.00	31703 9	SOMME RICAV.ALL.CED.TERZI DPR2					
3.17.00.00	31703 10	SOMME RICAV.ALL.CED.TERZI L513					
3.17.00.00	31703 11	SOMME DA SERV.RESID.CEDUTI					
3.17.00.00	31703 12	RATE MUTUI LAVORATORI AGRICOLI LEGGE 1676					
3.17.00.00	31703 13	RATE MUTUI SOCI COOP.EDILIZIE LEGGE 60					
3.17.00.00	31703 14	RATE MUTUI GENERALITA' LAVORATORI LEGGE 60					
3.17.00.00	31703 15	RATE MUTUI AI COMUNI LEGGE 60					
3.17.00.00	31703 16	SOMME RIC.ALL.CED.LEGGE 560/93	3.365.000,00	3.365.000,00	3.365.000,00	3.365.000,00	10.095.000,00
3.17.00.00	31703 17	SOMME RICAVATE DA LOCALI CEDUTI LEGGE 560/93					
3.17.00.00	31703 18	SOMME RIC.DIRITTO PREL,ALL.PROP.LEGGE 560	180.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00	540.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
3.17.00.00	31703 19	SOMME RICAVATE PER DIRITTO PRELAZ.ALLOGGI STATO L.560					
3.17.00.00	31703 20	SOMME RICAV. ALL. CED. L. 619/52					
3.17.00.00	31703 21	SOMME RICAV. MANUT. ALL. CED. L. 619/52					
3.17.00.00	31703 22	ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLA REGIONE IN P.V.					
3.17.00.00	31703 23	ENTRATE DA ALIEN. STAB.DI PROP.					
3.17.00.00	31703 24	ENTRATE DA ALIENAZIONE STAB. DI PROP. IN LOC. ALL. SENZA CONTR.					
3.17.00.00	31703 25	FONDO PER L'ERP (0,50%): QUOTA DETERM. SU CANONI ALLOGGI DI PROPRIETA'					
3.17.00.00	31703 26	FONDO PER L'ERP (0.50%):QUOTA SU CANONI ALLOGGI PROP. STATO					
3.17.00.00	31703 27	RIENTRI E RIMBORSI DI ENTRATE G.S.					
3.17.00.00	31704	ESTINZIONE DI ALTRI DEBITI	45.000,00				
3.17.00.00	31704 1	ESTINZ.IVA ACQUISTI E PRESTAZ.					
3.17.00.00	31704 2	ESTINZIONE DEBITI DIVERSI	45.000,00				
3.17.00.00	31704 3	SOMME RICAVATE DA ALLOGGI REGIONE					
		Totale categoria 17a	**3.617.184,00**	**3.565.000,00**	**3.565.000,00**	**3.565.000,00**	**10.695.000,00**
		Totale titolo III	**3.966.484,00**	**3.892.000,00**	**3.892.000,00**	**3.892.000,00**	**11.676.000,00**
4		**Titolo IV** PARTITE DI GIRO					
4.18		**Categoria 18a** *SPESE NATURA PARTITE DI GIRO*					
4.18.00.00	41801	VERSAMENTI ALL' ERARIO	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00
4.18.00.00	41801 1	VERS. ERARIO RITENUTE AI DIP.	350.000,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00	1.050.000,00
4.18.00.00	41801 2	VERS. ERARIO RITENUTE A TERZI	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
4.18.00.00	41802	VERS. A ENTI ASSICUR. E PREV.	197.800,00	230.800,00	230.800,00	230.800,00	692.400,00
4.18.00.00	41802 1	VERSAM. I.N.P.S.	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
4.18.00.00	41802 2	VERSAM. ENPDEP E EX GESCAL	500,00	500,00	500,00	500,00	1.500,00
4.18.00.00	41802 3	VERSAM. C.P.D.E.L.	150.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00	450.000,00
4.18.00.00	41802 4	VERSAM. ENTI DIVERSI	17.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	150.000,00
4.18.00.00	41802 5	VERS. RITENUTE INAIL	300,00	300,00	300,00	300,00	900,00
4.18.00.00	41802 6	VERSAMENTO CONTRIBUTI TFS	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
4.18.00.00	41803	PARTITE DIVERSE	103.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00	240.000,00
4.18.00.00	41803 1	COMPENSI TECN.COMP.CONS.REG.					
4.18.00.00	41803 2	RIENTRI FIN.CANONI ALL.C/TERZI					
4.18.00.00	41803 3	ORGANIZZAZIONI SINDACALI	50.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	180.000,00
4.18.00.00	41803 4	DIVERSI	53.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00	60.000,00
4.18.00.00	41804	FONDI RISERVATI AL CASSIERE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
4.18.00.00	41804 1	RENDICON.FONDO AL CASSIERE	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
4.18.00.00	41805	VERSAMENTO IVA IN SPLIT PAYMENT	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	1.200.000,00
4.18.00.00	41805 1	VERSAMENTO IVA IN SPLYT PAYMENT	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00	1.200.000,00
		Totale categoria 18a	**1.210.800,00**	**1.220.800,00**	**1.220.800,00**	**1.220.800,00**	**3.662.400,00**
		Totale titolo IV	**1.210.800,00**	**1.220.800,00**	**1.220.800,00**	**1.220.800,00**	**3.662.400,00**

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

Bilancio Pluriennale
PARTE II -USCITE

Codici	CAPITOLO		Previsione Defintiva Esercizio	PREVISIONI DEL BILANCIO PLURIENNALE 2023-2025			TOTALE TRIENNIO
	Numero	Denominazione	2022	2023	2024	2025	
		Riepilogo dei titoli					
		TITOLO I	5.217.100,00	5.337.716,30	4.527.680,00	4.527.680,00	14.393.076,30
		TITOLO II	5.569.609,76	6.547.361,78	8.048.548,40	5.633.966,33	20.229.876,51
		TITOLO III	3.966.484,00	3.892.000,00	3.892.000,00	3.892.000,00	11.676.000,00
		TITOLO IV	1.210.800,00	1.220.800,00	1.220.800,00	1.220.800,00	3.662.400,00
		Totale delle spese	15.963.993,76	16.997.878,08	17.689.028,40	15.274.446,33	49.961.352,81
		Disavanzo di amministrazione					
		TOTALE GENERALE	15.963.993,76	16.997.878,08	17.689.028,40	15.274.446,33	49.961.352,81

***Composizione codice *** Titolo.Categoria Relativa.Voce Economica.Categoria Assoluta

RELAZIONE TECNICO-AMMINISTRATIVA

LE ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE

L'attività edilizia

Nel corso del triennio 2023/2025, così come rilevabile dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche del periodo, allegato al Bilancio di previsione 2023, si svilupperanno le attività di seguito elencate.

A. Interventi edilizi non indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, essendo stati avviati nel corso di precedenti esercizi finanziari:

1. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata i cui lavori sono già stati avviati e verranno completati nell'anno 2023:

   A.1.1. Lavori di completamento di n. 22 alloggi in Ferrandina finanziati con fondi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 e gestione speciale per un importo pari ad € 929.463,56.

2. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata i cui lavori sono già stati avviati e verranno completati nell'anno 2024:

   A.2.1 Lavori di nuova costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Calciano, finanziati con fondi della gestione speciale di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, per un importo di € 1.354.600,00. *I lavori sono in corso di esecuzione.*

   A.2.2 Lavori di nuova costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Matera in Via Conversi, con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad € 1.450.000,00. *I lavori sono in corso di esecuzione.*

   A.2.3 Lavori di nuova costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Matera in Via Conversi, con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad € 1.456.919,00. *I lavori sono in corso di esecuzione.*

3. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata i cui lavori sono da avviare nel 2023 e verranno completati nell'anno 2025:

   A.3.1 Lavori di nuova costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Matera, località Serra Rifusa; finanziamento complessivo di 1.872.632,18 con D.P.CM. 16/7/2009 – D.C.R. n. 99/2011 del 2/2/2011, fondi del P.N.E.A. (Piano Nazionale Edilizia Abitativa). *I lavori sono stati appaltati.*

B. Interventi edilizi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025:

Nel Programma Triennale 2023/2025 figurano, invece, i lavori di seguito indicati, distinti per anno di avvio delle opere stesse, così come sono elencati.

B1. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare nell'anno 2023:

B.1.1 Realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata in Miglionico - legge n. 457/78 art. 35 con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad €. 1.004.400,00.

B.1.2 Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Matera, al Borgo La Martella, per un importo totale di €. 1.048.642,30;

B.1.3 Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora nn.5-7 di proprietà dell'ATER di Matera per la realizzazione di n. 18 alloggi di ERP sovvenzionata. - Importo finanziamento €. 3.193.000,00

B.1.4 Lavori di recupero di porticati esistenti di pertinenza dei fabbricati siti nel Comune di POLICORO alla Via Monginevro per la realizzazione di n. 8 alloggi di E.R.P. sovvenzionata – Importo finanziamento €. 700.000,00.

B.1.5 Lavori di costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera: realizzazione del **1° lotto di 16 alloggi** di edilizia sovvenzionata dell'importo di €. 1.776.051,89, nell'ambito del programma di "Matera 90".

B.1.6 Lavori di costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera: realizzazione del **2° lotto di 10 alloggi** di edilizia sovvenzionata dell'importo di € 1.074.446,56, nell'ambito del programma di "Matera 90".

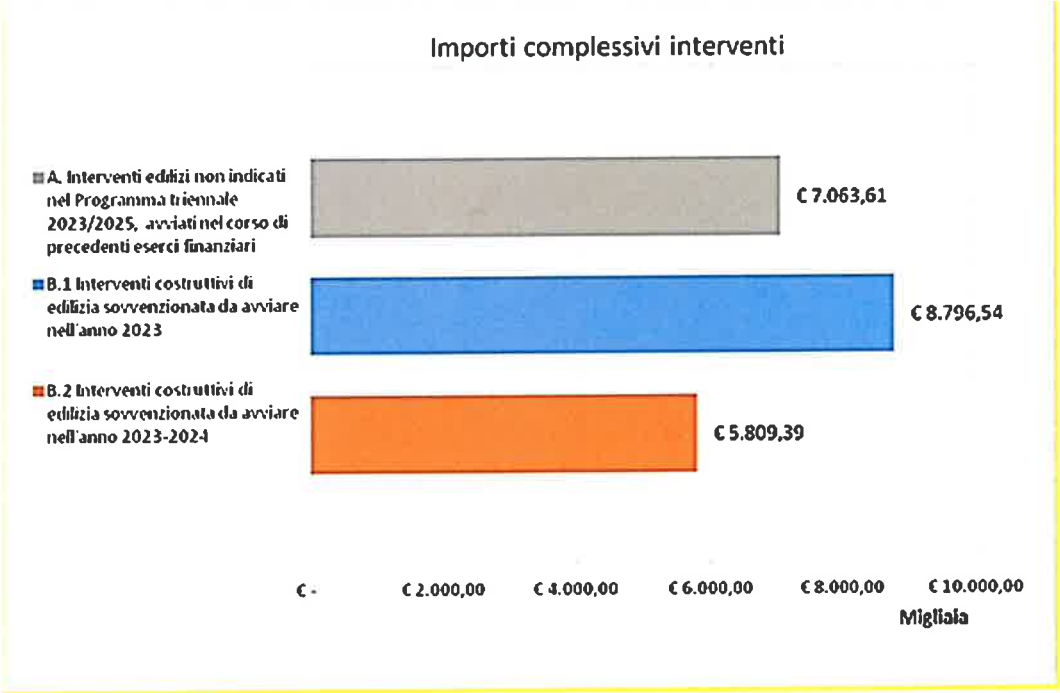
B2. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare negli anni 2024-2025:

B.2.1 Realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Matera (lotto da individuare) con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad €. 1.760.000,00.

B.2.2 Lavori di costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera: realizzazione del **3° lotto di 24 alloggi** di edilizia sovvenzionata dell'importo di 2.817.113,92 nell'ambito del programma di "Matera 90".

B.2.3 Lavori di costruzione di n. 9 alloggi di edilizia sovvenzionata in Policoro (Via Puglia) per un importo totale di € 1.232.279,30.

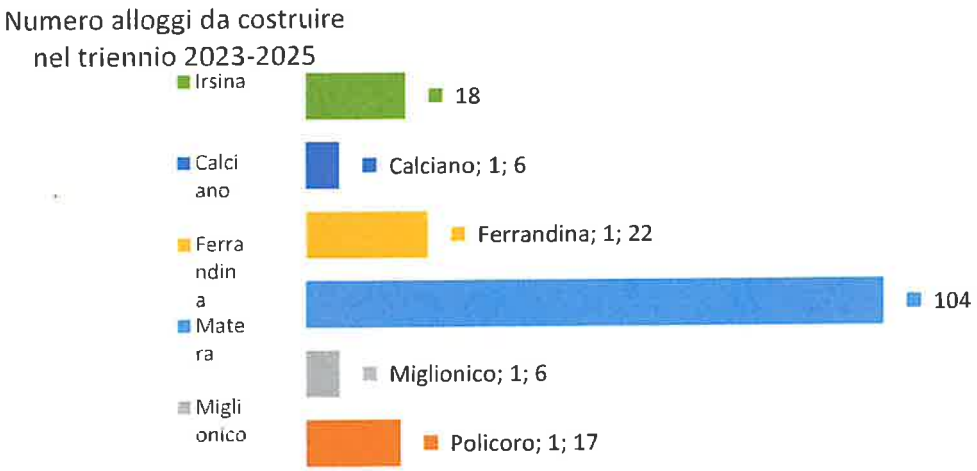
Nel grafico che segue sono evidenziati gli importi complessivi degli interventi edilizi avviati nel corso dei precedenti esercizi finanziari e quelli del Programma triennale 2023-2025.



Complessivamente, nel corso del triennio 2023/2025, si prevede la realizzazione di n. 173 unità abitative di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

La distribuzione sul territorio provinciale dei suddetti interventi costruttivi sarà la seguente: n. 104 alloggi in Matera, n. 22 alloggi in Ferrandina, n. 17 alloggi in Policoro, n. 6 alloggi in Calciano, n. 6 alloggi in Miglionico e n. 18 alloggi in Irsina.

Nel sottostante istogramma sono indicati, per singolo comune, gli alloggi di edilizia sovvenzionata che l'Azienda immetterà nel mercato nel prossimo triennio, nei predetti rientrano anche quelli prossimi alla ultimazione. Questi interventi edilizi sono distribuiti su 6 comuni con netta prevalenza, considerato il dato demografico, del Comune capoluogo di provincia.


Numero alloggi da costruire nel triennio 2023-2025
Irsina
Calciano
Ferrandina
Matera
Miglionico
18
Calciano; 1; 6
Ferrandina; 1; 22
104
Miglionico; 1; 6
Policoro; 1; 17

Il quadro che segue pone in evidenza in modo sintetico il programma generale dell'attività costruttiva con le previsioni di competenza del bilancio 2023.

	Descrizione	Tipologia	N. alloggi	Importo	Fondi ministeriali e/o PNRR	Reinvest. fondi L. 560/93	Fondi comunali e regionali
A. Interventi edilizi non indicati nel Programma triennale 2023/2025, avviati nel corso di precedenti esercizi finanziari							
A.1.1	Lavori di completamento di n. 22 alloggi di E.R.P. Sovenzionata nel Comune di Ferrandina	sow.	22	€ 929.463,56	€ 929.463,56		
A.2.1	Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovenzionata nel Comune di Calciano	sow	6	€ 1.354.600,00			€ 1.354.600,00
A.2.2	Realizzazione di 12 alloggi di E.R.P. sovenzionata nel Comune di Matera - via Conversi	sow.	12	€ 1.450.000,00			€ 1.450.000,00
A.2.3	Realizzazione di 12 alloggi di E.R.P. sovenzionata nel Comune di Matera - via Conversi	sow	12	€ 1.456.919,00			€ 1.456.919,00
A.3.1	Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovenzionata in Matera - Loc. Serra Rifusa	sow.	12	€ 1.872.632,18	€ 1.872.632,18		
	Totale		64	€ 7.063.614,74	€ 2.802.095,74	€ -	€ 4.261.519,00
B.1 Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare nell'anno 2023							
B.1.1	Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovenzionata in Miglionico	sow.	6	€ 1.004.400,00			€ 960.400,00
B.1.2	Costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. agevolata nel Comune di Matera loc. La Martella	sow.	6	€ 1.048.642,30		€ 1.048.642,30	
B.1.3	Lavori di demoliz. e ricost. di n. 2 edifici alla Via Lamarmora nn.5-7 IRSINA - n. 18 alloggi sow.	sow.	18	€ 3.193.000,00	€ 2.593.000,00	€ 600.000,00	
B.1.4	Recupero porticati in Policoro alla Via Monginevro di n.8 alloggi di E.R.P. sovenzionata	sow.	8	€ 700.000,00	€ 455.153,32	€ 244.846,68	
B.1.5	Lavori di costruzione di n. 50 alloggi in Matera; programma "Matera 90" - 1° lotto (16 alloggi)	sow.	16	€ 1.776.051,89		€ 1.776.051,89	
B.1.6	Lavori di costruzione di n. 50 alloggi in Matera; programma "Matera 90" - 2° lotto (10 alloggi)	sow.	10	€ 1.074.446,56		€ 1.074.446,56	
	Totale		64	€ 8.796.540,75	€ 3.048.153,32	€ 4.743.987,43	€ 960.400,00
B.2 Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare nell'anno 2023-2024							
B.2.1	Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovenzionata in Matera	sow	12	€ 1.760.000,00			€ 1.760.000,00
B.2.2	Lavori di costruzione di n. 50 alloggi in Matera; programma "Matera 90" - 3° lotto (24 alloggi)	sow.	24	€ 2.817.113,92	€ 1.690.268,35	€ 1.126.645,57	
B.2.3	Costruzione di n. 9 alloggi di ERP sovenzionata in Policoro	sow.	9	€ 1.232.279,30		€ 1.232.279,30	
	Totale		45	€ 5.809.393,22	€ 1.690.268,35	€ 2.359.124,87	€ 1.760.000,00

Gli interventi di manutenzione e recupero

Dalla lettura del Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 e dai dati forniti dai competenti Uffici con riferimento agli interventi di manutenzione e recupero si rileva quanto segue.

C. Interventi non indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, essendo stati avviati nel corso di precedenti esercizi finanziari:

C.1 Riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Matera, alla via Seneca, nn. 2-4-6-8-13 – Importo €. 700.000,00 – (PO FESR Basilicata 2014/2020). *Lavori in corso di esecuzione nel 2023*

C.2 Riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Policoro, alla via Gonzaga, nn. 33 e 35 e alla via Tristano, nn. 4 e 6 – (PO FESR Basilicata 2014/2020) – Importo €. 1.150.000,00; *Lavori in corso di esecuzione nel 2023*

D. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare e completare nell'anno 2023

D.1 Lavori di manutenzione per adeguamento impianti termici € 156.995,22 – finanziamento con fondi derivanti da economie di cui alla legge n. 457/78;

D.2 Intervento di manutenzione straordinaria della sede A.T.E.R. finalizzato all'adeguamento funzionale, degli impianti tecnologici e al contenimento dei consumi energetici - €. 384.963,70 – fondi propri dell'A.T.E.R.;

D.3Riqualificazione alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche – Importo €. 283.289,04;

D.4Completamento sistemazioni e collegamento urbanizzazioni a servizio dei fabbricati di E.R.P. sovvenzionata ubicati in Via Ofanto e Via Adige – Borgo La Martella – Matera - Importo €. 238.936,32;

D.5 Ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei Comuni della Provincia - €. 200.000,00 – finanziamento fondi di cui alla legge n. 560/93 – programma di reinvestimento delibera n.93 del 02.11.2021;

D.6Manutenzione straordinaria ai fabbricato sito nel Comune di Stigliano, alla via Turati e alla via Trifogio – Importo €. 300.000,00.

E. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare nel 2023 e completare nel 2024

E.1 Lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti nel Comune di IRSINA, in via Togliatti, n. 9 e 11 ed in Corso Di Vittorio, n. 23 – €. 452.650,04 – finanziamento con fondi di cui alla legge n. 560/93;

E.2 Interventi di riqualificazione alloggi ex Europan e al Rione Agna via Del Leone, € 553.241,06 - finanziamento fondi di cui allo 0.50% valore locativo patrimonio immobiliare gestito e fondi di gestione speciale legge antecedenti;

E.3 Lavori di riqualificazione edilizia dei fabbricati siti in Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Montalbano, Valsinni, Miglionico, Salandra, Pisticci-Marconia – finanziamento legge n. 560/93 – importo lavori € 975.208,73;

E.4 Intervento di riqualificazione energetica al fabbricato di via Fagnano, n. 6 nel Comune di Valsinni – Importo €. 312.012,63.

F. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare e completare nel 2024

F.1 Lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante rifacimento delle coperture e delle fognature ai fabbricati siti nei comuni di Policoro, Via Gonzaga e Via Tristano, e Garaguso, Via Padova – finanziamento legge n. 560/93 – importo lavori € 250.000,00;

F.2 Lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante rifacimento delle coperture e delle fognature ai fabbricati siti nel comune di Bernalda Fraz. di Metaponto, Via Licurgo – finanziamento legge n. 560/93 – importo lavori € 100.000,00;

F.3 Lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture, dei cornicioni e dei parapetti dei balconi ai fabbricati siti nei comuni di Bernalda, Via Gianturco, e Montalbano Jonico, Via S. Antuono – finanziamento legge n. 560/93 e fondi di G.S. ex D.p.r. n. 1036/72 – importo lavori € 150.000,00;

G. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare nel 2024 e completare nel 2025

G.1 Lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. siti nei Comuni della Provincia – Importo €. 600.000,00.

H. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare nell'anno 2023 e completare nell'anno 2025

H.1 Manutenzione ordinaria agli alloggi in gestione – Importo €. 1.350.000,00 – fondi propri dell'A.T.E.R.;

H.2 Manutenzione ordinaria ai fabbricati in gestione – Importo €. 1.050.000,00 – fondi propri dell'A.T.E.R.

H.3 Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà mista - €. 750.000,00 – Finanziamento L. 560/93

La tabella che segue evidenzia in modo sintetico l'attività connessa alla manutenzione straordinaria che trova riscontro nelle cifre indicate nei pertinenti capitoli di bilancio.

	Descrizione	Importo	Fondi L. 560/93	Economie finanziamenti leggi precedenti	Fondi PO-FESR 2014-2020	Fondi A.T.E.R	Fondi A.T.E.R esercizi 2023
C. Interventi avviati nel corso di precedenti esercizi finanziari da completare nell'anno 2023							
C.1	riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Matera, alla via Seclea nn. 2 4 6 8 10 - Importo € 700.000,00 - (PO FESR Basilicata 2014-2020).	€ 700 000,00			€ 700 000,00		
C.2	riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Policoro, alla via Gonzaga, nn. 33 e 35 e alla via Tristano, nn. 4 e 6 - (PO FESR Basilicata 2014/2020) - Importo € 1.150.000,00	€ 1 150 000,00			€ 1 150 000,00		
	TOTALE	€ 1.850.000,00	€ -	€ -	€ 1.850.000,00	€ -	€ -
D. Interventi da avviare e completare nell'anno 2023							
D.1	lavori di manutenzione per adeguamento impianti termici € 156.995,22 - finanziamento con fondi derivanti da economie di cui alla legge n. 457/78;	€ 156 995,22	€ 156 995,22				
D.2	intervento di manutenzione straordinaria della sede A.T.E.R. finalizzato all'adeguamento funzionale, degli impianti tecnologici e al contenimento dei consumi energetici - € 384.963,70 - fondi propri dell'A.T.E.R.;	€ 384 963,70				€ 384 963,70	€ 384 963,70
D.3	riqualificazione alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche - Importo € 283.289,04	€ 283 289,04	€ 200 000,00			€ 83 289,04	€ 83 289,04
D.4	Completamento sistemazioni e collegamento urbanizzazioni a servizio dei fabbricati di E.R.P. sovvenzionata ubicati in Via Otranto e Via Adige - Borgo La Martella – Matera - Importo € 238.836,32	€ 238 836,32	€ 238 836,32				
D.5	Ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei Comuni della Provincia	€ 200 000,00	€ 200 000,00				
D.6	Manutenzione straordinaria ai fabbricati sito nel Comune di Stigliano alla via Turati e alla via Trisogio - Importo € 300.000,00.	€ 300 000,00	€ 300 000,00				
	TOTALE	€ 1.564.184,28	€ 1.095 931,54	€ -	€ -	€ 468 252,74	€ 468 252,74
E. Interventi da avviare nell'anno 2023 e completare nell'anno 2024							
E.1	lavori di ripristino e restauro locale ai fabbricati siti nel Comune di IRSINA, vi via Toppiani, n. 9 e 11 ed in Corso D'Italia, n. 23 - € 452.650,04 - finanziamento con fondi di cui alla legge n. 560/93.	€ 452 650,04	€ 452 650,04				
E.2	interventi di riqualificazione alloggi ex Europan e al Rione Agna via Del Leone, € 553.241,06 - finanziamento fondi di cui al p.to 0.50% valore locativo patrimonio immobiliare gestito e fondi di gestione speciale legge antecedenti	€ 553 241,06	€ 553 241,06				
E.3	Lavori di riqualificazione edilizia dei fabbricati siti in Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Montalbano, Valsinni, Miglionico, Salandra, Pisticci Marconia - finanziamento legge n. 560/93 - importo lavori € 975.208,73	€ 975 208,73	€ 975 208,73				
E.4	Intervento di riqualificazione energetica ai fabbricati di via Fragrasso, n. 6 nel Comune di Valsinni - importo € 312.012,83	€ 312 012,83			€ 249 610,10	€ 62 402,53	€ 62 402,53
	TOTALE	€ 2.293.112,46	€ 1 681 098,83	€ -	€ 249 610,10	€ 62 402,53	€ 62 402,53
F. Interventi da avviare e completare nell'anno 2024							
F.1	lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante rifacimento delle coperture e delle fognature ai fabbricati siti nei comuni di Policoro, Via Gonzaga e Via Tristano, e Garaguso, Via Padova - finanziamento legge n. 560/93 - importo lavori € 250.000	€ 250 000,00	€ 250 000,00				
F.2	lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante rifacimento delle coperture e delle fognature ai fabbricati siti nel comune di Senise Fraz. di Monsoreto, Via Licurgo - finanziamento legge n. 560/93 - importo lavori € 100.000,00;	€ 100 000,00	€ 100 000,00				
F.3	lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture, dei cornicioni e dei parapetti dei balconi ai fabbricati siti nei comuni di Bernalda, Via Gianturco e Montalbano Jonico, via S. Antuono - finanziamento legge n. 560/9	€ 150 000,00	€ 150 000,00				
	TOTALE	€ 500.000,00	€ 500 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
G. Interventi da avviare nell'anno 2024 e completare nell'anno 2025							
G.1	Lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. siti nei Comuni della Provincia - Importo €. 600.000,00	€ 600 000,00	€ 600 000,00				€ -
	TOTALE	€ 600.000,00	€ 600 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
G. Interventi da avviare nell'anno 2023 e completare nell'anno 2025							
H.1	Manutenzione ordinaria agli alloggi in gestione - Importo €. 1 350 000,00 - fondi propri dell'A.T.E.R.	€ 1 350 000,00				€ 1 350 000,00	€ 1 350 000,00
H.2	Manutenzione ordinaria ai fabbricati in gestione - Importo €. 1 050 000,00 - fondi propri dell'A.T.E.R	€ 1 050 000,00				€ 1 050 000,00	€ 200 000,00
H.3	Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà mista - € 750 000,00 - finanziamento L. 560 93	€ 750 000,00	€ 750 000,00				
	TOTALE	€ 3.150.000,00	€ 750 000,00	€ -	€ -	€ 2.400.000,00	€ 1 550 000,00

Dirigente Ufficio Tecnico, AA.GG. e Personale

Ing. Pasquale LIONETTI

L'attività di gestione degli alloggi

Nell'esporre il programma dell'area della gestione del patrimonio immobiliare meritano una particolare illustrazione:

- I CANONI DI LOCAZIONE

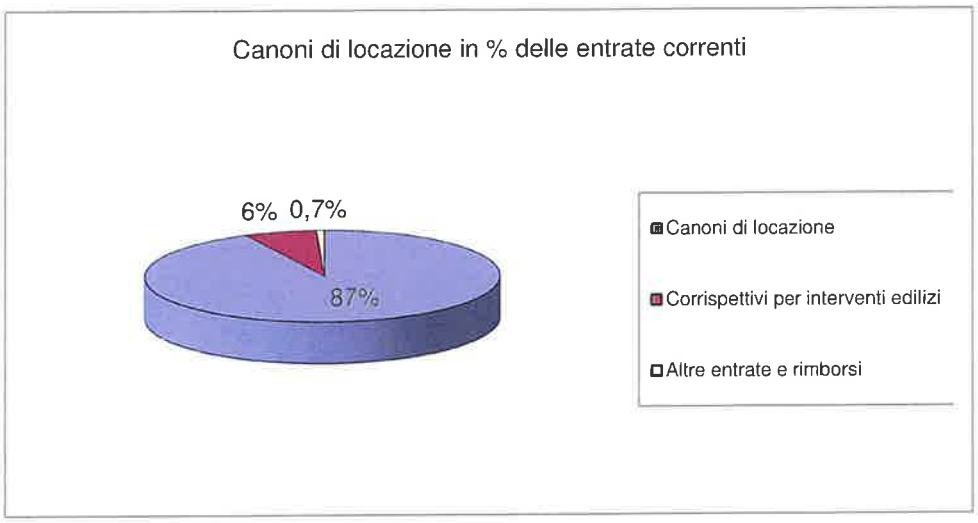
L'ammontare complessivo dei canoni delle unità immobiliari gestite dall'Azienda è stato determinato, presuntivamente, in € 3.805.000,00. Questo dato tiene proporzionalmente conto, comunque, delle consuete richieste dei locatari di ricollocazione all'interno delle fasce di reddito conseguenti a modificazioni reddituali degli stessi in applicazione della legge regionale n. 24/2007 e tiene, altresì, in debita considerazione gli effetti negativi per la riduzione degli alloggi locati a seguito delle vendite di alloggi previste dal piano di vendita nell'anno 2023 nonché delle rideterminazioni "ora per allora" dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 38 della citata legge. Rispetto ai dati relativi all'esercizio finanziario in corso, si prevede un equivalente livello dei canoni di locazione con una determinazione presuntiva fatta in termini molto prudenziali.

Se si scompone il dato sopra riportato è possibile evidenziare quanto segue:

- canoni di locazione degli alloggi di proprietà dell'Azienda di edilizia sovvenzionata € 2.800.000,00;
- canoni di locazione degli alloggi di proprietà dell'Azienda € 65.000,00;
- canoni di locazione locali commerciali e depositi € 200.000,00;
- canoni di locazione degli alloggi di proprietà regionale e degli alloggi di proprietà già del Demanio dello Stato ed ora dei comuni € 450.000,00;
- canoni di locazione degli alloggi e locali di edilizia convenzionata realizzati dall'Azienda € 290.000,00;
- affitti delle aree per € 3.000,00.
- Altri proventi per € 30.000,00.

L'ammontare dei canoni consente il sostenimento delle spese di gestione, di amministrazione e manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare, compresi gli oneri fiscali, e l'accantonamento dello 0,50% annuo del valore locativo del patrimonio gestito. Quest'ultimo importo risulta destinato alle finalità di cui al terzo comma

dell'articolo 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, con priorità agli interventi di manutenzione straordinaria e recupero del patrimonio abitativo pubblico. Interessante è la valutazione del rapporto tra i canoni di locazione ed il totale delle entrate correnti, immediatamente desumibile dal grafico che segue. I canoni di locazione costituiranno, presuntivamente, l'87 % del totale delle entrate correnti.



- CORRISPETTIVI PER INTERVENTI EDILIZI

In questa categoria delle entrate sono iscritte le somme che si prevede di incassare a titolo di compensi per l'opera di progettazione, direzione e assistenza lavori sugli interventi costruttivi, manutenzione straordinaria e recupero di cui al D.M. 5/8/1994, al D.P.G.R. n. 506/94 e successive determinazione del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità - Ufficio Edilizia della Regione Basilicata. Le stesse sono suddivise in due articoli, compensi tecnici per interventi costruttivi e compensi tecnici per interventi di risanamento e ristrutturazione, per un importo complessivo di € 240.000,00.

- RESIDUI ATTIVI DELLA GESTIONE IMMOBILIARE

I residui attivi presunti al 1° gennaio 2023 sono stati determinati in € 11.681.425,62 per canoni, in € 422.798,01 per quote riscatto e rateizzazioni prezzo di vendita e in € 503.708,28 per servizi a rimborso, gestione e amministrazione e interessi su rateizzazioni, così come indicato nei rispettivi capitoli di bilancio. Occorre comunque

tener conto che in questo dato rientrano anche gli accordi di rateizzazione stipulati dall'Azienda con gli inquilini per il pagamento dilazionato del debito che sono oggetto di costante monitoraggio e non possono essere assimilati a morosità fino a quando gli inquilini non si rendono inadempienti nel pagamento rateale secondo i termini e le modalità stabiliti nella sottoscrizione dell'accordo.

Con riferimento invece alla residua morosità, si proseguirà nell'azione di contrasto alla stessa attraverso l'implementazione delle procedure di recupero stragiudiziale e giudiziale che già hanno permesso il recupero di circa un milione e trecentomila euro rispetto alla morosità risultante nel bilancio del precedente anno. A tal fine l'Amministratore Unico ha provveduto a fornire gli indirizzi per la ricognizione della morosità e per la programmazione dell'attività di recupero che tengono conto delle esigenze sociali sottese al godimento in locazione degli alloggi di ERP.

- LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI ALLOGGI

Il programma di manutenzione ordinaria e di pronto intervento dell'anno 2023 che interesserà gli alloggi gestiti dall'Azienda sarà finanziato con un importo complessivo di € 800.000,00.

Si tratta una somma pari al 19 % circa dei canoni di locazione che l'Ente prevede di incamerare nell'esercizio 2023.

- LA CESSIONE DEGLI ALLOGGI

Con riferimento al piano di vendita approvato dall'Amministratore Unico dell'Ater con deliberazione n. 105 del 03.12.2018 e dal Consiglio Regionale di Basilicata con Deliberazione n. 35 del 10.09.2019, si è in attesa dell'entrata in vigore della legge regionale di proroga del detto piano, scaduto il 31.12.2022. Nelle more tutte le procedure di vendita sono sospese.

Con l'entrata in vigore della predetta legge di proroga ai sensi della Legge n. 560/93, si prevedono relativamente all'esercizio 2023 le seguenti vendite:

- n. 60 alloggi di proprietà ATER;
- n. 20 alloggi già di proprietà dello Stato ed ora di proprietà dei Comuni territorialmente competenti giusta Legge 311/2004;
- n. 10 unità immobiliari ad uso non abitativo di proprietà dell'ATER e/o dello Stato;

A tal proposito si fa presente che, comunque, la stipula di atti di compravendita è sempre condizionata alla manifestazione di volontà e propensione all'acquisto da parte degli

inquilini, i quali, ancorchè abbiano formulato istanza di riscatto, in qualsiasi momento possono rinunciare e continuare a condurre in locazione gli immobili assegnati.
Il ricavato, a norma dell'art. 1, comma 13 della legge n. 560/93 modificato dal comma 6 dell'art. 4 della Legge 136 del 13.4.1999, nonché della circolare n° 31 del 30 giugno 1995 del Ministero dei Lavori Pubblici dovrà essere versata sul c/c di contabilità speciale presso la Tesoreria dello Stato, dove resterà depositata fino al materiale utilizzo. Detti ricavi, vincolati alla realizzazione di programmi di ERP, non possono essere utilizzati se non a seguito di specifica autorizzazione regionale.

- LA CONSISTENZA PATRIMONIALE

Il patrimonio immobiliare che l'Azienda provvederà a gestire, tra alloggi di proprietà e alloggi dello Stato, comunali e regionali, nel corso dell'esercizio finanziario 2023, tenuto conto di eventuali nuove immissioni ed alienazioni, comprenderà circa 4.191 unità immobiliari di cui 4.020 alloggi di edilizia sovvenzionata, n.105 unità immobiliari di locali edilizia sovvenzionata, n. 54 alloggi di edilizia convenzionata, n. 6 locali di edilizia convenzionata , n. 6 locali di edilizia privata (ATER) .

I dati subiranno, necessariamente, variazioni per effetto di vendite e nuove immissioni a reddito di alloggi e locali.

Per quanto concerne il patrimonio mobiliare, nel corso del 2023, eventuali incrementi dello stesso saranno determinati dall'acquisto di mobili ed arredi e dall'acquisto di prodotti hardware e software. Ciò sarà determinato dalla sostituzione ed il rinnovo di beni obsoleti e dal potenziamento del sistema informativo aziendale.

L'ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

L'area economico-finanziaria ed amministrativa opererà a supporto delle attività di costruzione e gestione degli alloggi garantendo l'osservanza di tutti gli adempimenti contabili e fiscali della gestione.

Si pone in particolare evidenza:

- IL PERSONALE E LA STRUTTURA

La spesa per il personale, prevista nel bilancio 2023, considera la consistenza dello stesso indicata nella tabella sottostante.

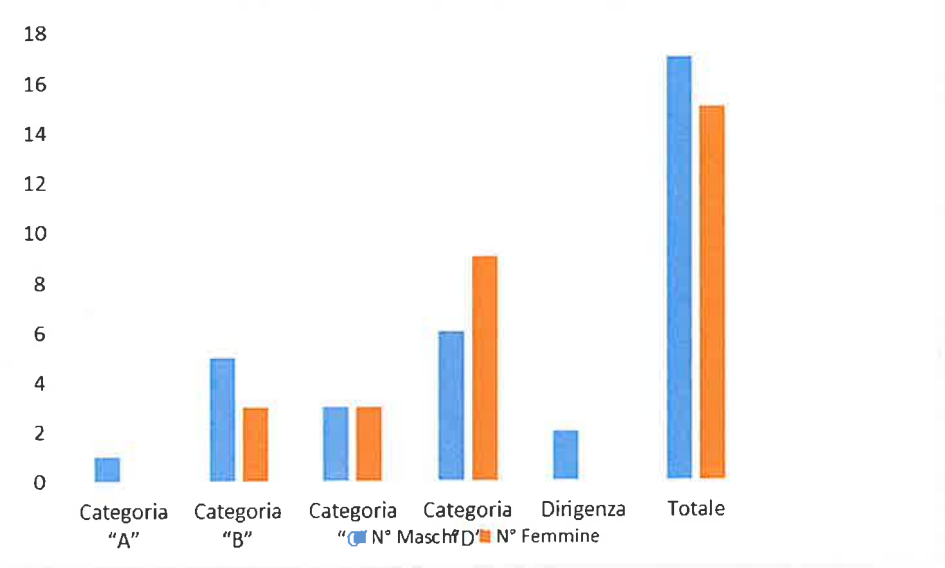
Categoria	**N° Maschi**	**N° Femmine**	**Totale**
"A"	1	-	1
"B"	5	3	8
"C"	3	3	6
"D"	7	9	16
Dirigenza	2	-	2
Direttore	-	-	-
Totale	18	15	33

La spesa del personale, comprensiva dei relativi contributi, è prevista in bilancio in € 2.061.944,43 alla luce degli atti amministrativi attualmente vigenti.

A completo espletamento delle procedure di reclutamento, il personale assunto risulterà il seguente:

Categoria	**N° Totale**
"A"	1
"B"	10
"C"	11
"D"	15
Dirigenza	2
Direttore	-
Totale	39

Nel grafico che segue si rileva con immediatezza la suddivisione del personale per categoria contrattuale di appartenenza e per sesso.



- LA GESTIONE SPECIALE

In ordine alla rendicontazione e contabilizzazione dei rientri, derivanti dalla cessione degli alloggi vincolati e non alle destinazioni di cui al 3° comma dell'art. 25 della legge 513/77 ivi compresi quelli derivanti dalla cessione degli alloggi effettuata ai sensi della Legge 560/93 come previsto dal comma 13 dell'art. 1 della Legge 560/93, è prevista la contabilizzazione a favore della Gestione Speciale dei prezzi e delle rate che saranno incassate durante l'anno, relativi agli alloggi in cessione o ceduti, di proprietà dell'Istituto, dello Stato, delle ex Gescal e INA Casa con ipoteca legale o promessi in vendita nonché dello 0.50% del valore locativo del patrimonio immobiliare gestito. Gli importi presunti previsti nel presente bilancio sono i seguenti:

- € 380.000,00 – quale accantonamento dello 0.50% annuo del valore catastale del patrimonio immobiliare gestito al netto degli alloggi a canone sociale.

- SPESE PER GLI ORGANI DELL'ENTE

Le spese relative agli organi dell'Ente sono quelle relative alle indennità da corrispondere all'Amministratore Unico, ai Componenti del Collegio dei Revisori ed all'Organismo addetto al controllo di Gestione, comprensive degli oneri contributivi e rimborsi spese. Le stesse sono state previste, per l'anno 2023, in € 108.000,00.

- SPESE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E DI SERVIZI

Le spese per l'acquisto di beni di consumo e servizi previste nel bilancio 2023 sono suddivise in due capitoli: Spese per il funzionamento degli uffici e Spese diverse di amministrazione. Le spese per il funzionamento degli uffici, quantificate in € 360.500,00 contemplano spese di gestione della sede per € 175.000,00 (utenze, pulizia, guardiania, spese varie), spese postali e telefoniche per € 33.000,00, spese per acquisto di cancelleria, stampati e pubblicazioni per € 20.000,00 e spese per manutenzione e gestione di macchine elettriche ed elettroniche per € 12.500,00 e per gestione sistema informativo € 120.000,00. Tra le spese diverse di amministrazione, ammontanti complessivamente ad € 234.000,00, vi sono le spese per gestione automezzi per € 21.000,00, spese per contributi associativi per € 13.000,00 (quota associativa FEDERCASA), spese per partecipazione a concorsi, seminari e convegni per € 5.000,00, spese per consulenze e prestazioni professionali pari ad € 80.000,00, spese per depositi bancari e postali per € 15.000,00 e spese diverse e contenziosi per € 100.000,00, queste ultime vanno a copertura di potenziali spese legali in merito agli esiti incerti di contenzioni in corso.

- SPESE DI AMMINISTRAZIONE DEGLI STABILI

Tra le spese di amministrazione degli stabili troviamo le spese di assicurazione degli stessi per € 80.000,00. Altre spese previste riguardano le spese per procedimenti legali per € 30.000,00, spese per quote amministrazione per alloggi in condominio per € 25.000,00, i gettoni di presenza e rimborsi spese dei componenti della Commissioni Provinciale Assegnazione Alloggi di cui alla legge regionale n. 24/07, per € 30.000,00, spese residuali per € 90.000,00 (revisione periodica ascensori, assistenza sfratti, regolarizzazioni catastali e urbanistiche, ecc.).

- SPESE DI MANUTENZIONE STABILI

In questa categoria, troviamo lo stanziamento 2023 di € 800.000,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria al patrimonio immobiliare gestito.

- SPESE PER INTERVENTI EDILIZI

Questa categoria contempla Spese per procedimenti legali attinenti contenziosi

in corso con imprese appaltatrici, per € 10.000,00, Altre spese tecniche per € 10.000,00 (definizione convenzioni con i Comuni, elaborati tecnici, ecc.) e Pubblicazione e registrazione gare di appalto per € 10.000,00.

- ONERI FINANZIARI

In questa categoria troviamo gli interessi passivi su mutui contratti per la realizzazione di alloggi di edilizia privata e agevolata/convenzionata e gli interessi di prefinanziamento per la realizzazione di alloggi di edilizia convenzionata/agevolata per un importo di € 90.000,00. Tale dato presenta un incremento rispetto alla previsione dell'ultimo bilancio a causa delle misure sui tassi di interesse, adottate a livello Europeo, per contenere il fenomeno dell'inflazione.

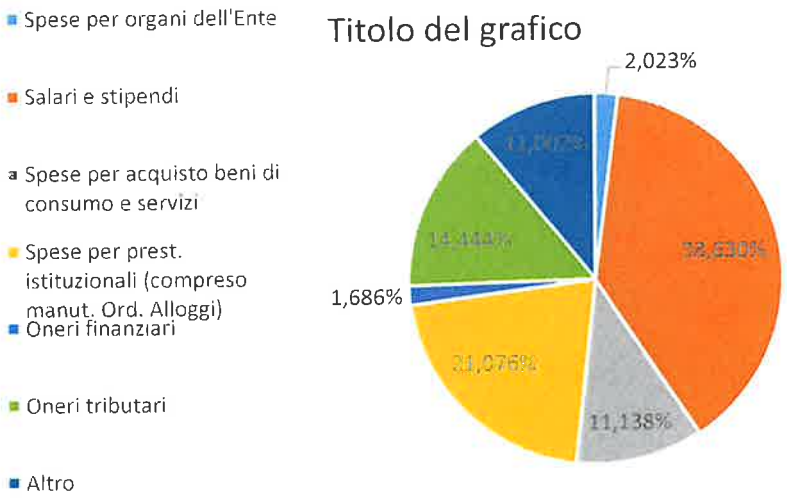
- ONERI TRIBUTARI

Gli oneri tributari previsti complessivamente in € 771.000,00 sono così suddivisi: Imposta di bollo € 20.000,00 (bolli su fatture, per pratiche di appalto e assegnazione alloggi, ecc.), Imposta di registro € 55.000,00 (registrazione contratti di locazione), IRES per € 250.000,00, altre imposte e tasse (IRAP, tributi consortili, ecc.) per € 100.000,00, ed I.M.U., TASI ed altri tributi locali per un importo totale di € 96.000,00 nonché l'iva a debito per € 250.000,00.

- SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI

Tra le spese incluse in questa categoria delle uscite di bilancio vi è il fondo di riserva per le spese impreviste quantificato in € 27.271,87.

Interessante e di immediata leggibilità, con riferimento alle spese correnti, è il grafico che segue. Il grafico evidenzia il diverso peso che le varie categorie hanno nel comporre la spesa corrente totale.



Dalla analisi del suddetto diagramma si rileva, chiaramente, il peso predominante della spesa per il personale, pari al 38,63% delle spese correnti totali.

Ad incidere, considerevolmente, anche le spese per prestazioni istituzionali (compreso la Manutenzione ordinaria degli alloggi) che assorbono il 21,076% del totale.

Il 14,44% delle spese correnti sono relative agli oneri tributari, mentre l'11% è destinato agli oneri finanziari che nello specifico si riferiscono agli interessi passivi sui mutui contratti dall'Ente.

L'11,13% della spesa corrente copre invece i costi per l'acquisto di beni di consumo e servizi.

La percentuale di spesa corrente necessaria a fronteggiare le spese per gli organi dell'Ente è pari a poco più del 2%

IL BILANCIO DI PREVISIONE

Il documento è stato redatto in conformità alle norme contenute nel Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda e contiene la previsione, delle entrate e delle spese di competenza dell'esercizio finanziario 2023.

In sintesi le entrate e le spese finanziarie previste sono le seguenti:

	ENTRATE DI COMPETENZA €	**SPESE DI COMPETENZA €**
Avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2022	0	0
Entrate e spese Titolo I	0	5.337.716,30
Entrate e spese Titolo II	4.362.680,00	6.547.361,78
Entrate e spese Titolo III	9.435.084,42	3.892.000,00
Entrate e spese Titolo IV	1.859.313,66	0
Entrate e spese Titolo V	120.000,00	0
Entrate e spese per partite di giro	1.220.800,00	1.220.800,00
TOTALE	**16.997.878,08**	**16.997.878,08**

- ENTRATE E SPESE CORRENTI

Tra le entrate correnti si evidenziano le poste più significative:

	€
cat. 5 – corrispettivi tecnici per interventi edili	240.000,00
cat. 6 – canoni di locazione	3.805.000,00
cat. 6 – interessi su depositi	6.000,00
cat. 7 – recuperi e rimborsi diversi	190.180,00

Tra le spese correnti in particolare figurano:

	€
cat. 1 – indennità, compensi amm.ri e sindaci	108.000,00
cat. 2 – oneri del personale	2.061.944,43
cat. 4 – spese per il funzionamento degli uffici	360.500,00
cat. 4 – spese diverse di amministrazione	234.000,00
cat. 5 – spese per amministrazione degli stabili	295.000,00
cat. 5 – spese di manutenzione degli stabili	800.000,00
cat. 5 – spese per interventi edilizi	30.000,00
cat. 7 – imposte e tasse	771.000,00
cat. 6 – interessi su mutui	90.000,00

cat. 8 – fondo per l'E.R.P.	380.000,00
Cat. 8 – rientri di G.S.	0,00

- ENTRATE E SPESE IN C/CAPITALE

Il dettaglio delle entrate e delle spese in c/capitale fornisce l'immagine operativa dell'Ente e il mutamento delle attività e passività patrimoniali.

Tra le entrate figurano:

	€
cat. 9 - Alienazione di alloggi	580.000,00
cat. 12 - Ricavi alloggi ceduti legge 619/52 e prec.	0,00
cat. 12 - Ricavi alloggi ceduti leg. 560/93	3.365.000,00
cat. 12– Ricavi alloggi ceduti in p.v. di prop. Reg.	0,00
cat. 14 - Utilizzo fondi della G.S. e legge 560/93	749.610,10

Tra le spese si evidenziano:

	€
cat. 10 - Spese per interventi costruttivi G.S.	2.493.123,26
cat. 10 - spese per interventi risanamento G.S.	3.323.664,72
cat. 10 – lavori di riqualificazione energetica ai fabbr.	249.610,10
Cat 15 – Rate ammortamento mutui	327.000,00
cat. 17 – Versamento alla Banca d'Italia fondi G.S.	3.545.000,00

- PARTITE DI GIRO

Le entrate e le uscite in questo titolo non modificano né permutano la consistenza finanziaria dell'Istituto perché riguardano riscossioni e pagamenti per conto terzi, depositi e rimborsi di terzi per i quali l'Ente svolge un servizio di cassa.

Le entrate e le uscite previste ammontano complessivamente ad € 1.220.800,00.

- IL PREVENTIVO ECONOMICO

Il documento prevede entrate per € 21.625.721,96 e spese per € 19.614.993,66 con un disavanzo economico previsto di € 2.010.728,30.

Il dato economico presuntivo se nettato dei componenti di entrata ed uscita che non danno luogo a movimenti finanziari assume un valore negativo di € 975.036,30 (disavanzo di parte corrente).

In particolare il Preventivo economico 2023 riporta tra le entrate che non danno luogo a movimenti finanziari i seguenti valori:

- i ricavi delle vendite di alloggi e locali, per € 3.365.000,00;
- contributi in conto capitale per € 1.359.313,66;
- le rimanenze per gli interventi costruttivi e di manutenzione straordinaria in corso pari, rispettivamente, ad € 9.528.000,00 ed € 1.000.000,00.

Tra le spese che non danno luogo a movimenti finanziari troviamo:

- l'ammortamento finanziario dei beni devolvibili sopra descritto pari ad € 1.020.000,00;
- l'ammortamento delle macchine, mobili e attrezzature per € 14.957,00. Gli ammortamenti sono stati effettuati sistematicamente secondo la residua possibilità di utilizzazione di beni; detti ammortamenti rispondono inoltre ai limiti previsti dalla normativa fiscale, con riferimento ai coefficienti di cui ai D.M. Dicembre 1988 integrato dai D.D.M.M. 7 gennaio 1992, 23 dicembre '92, 19 ottobre '95, 20 marzo '96;
- le sopravvenienze per rientri a favore dello Stato per alloggi ceduti ai sensi della legge 560/93 per € 3.365.000,00;

- finanziamenti per interventi costruttivi per € 1.359.313,66;
- i costi relativi agli interventi costruttivi e di manutenzione straordinaria in corso pari, rispettivamente, ad € 9.528.000,00 ed € 1.000.000,00;

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO

La tabella dimostrativa dell'avanzo o disavanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2022 espone il fondo di cassa e i residui attivi e passivi al 1 gennaio 2022.

Espone, successivamente, le variazioni dei residui attivi e passivi formatisi fino alla data di formazione del bilancio e quelli presunti per il restante periodo dell'esercizio in corso.

Espone, inoltre, le entrate e le uscite accertate ed impegnate fino alla data di formazione del bilancio nonché quelle presunte per il restante periodo dell'esercizio in corso.

Pone in evidenza quindi, nel caso specifico, un avanzo di amministrazione presunto al 31 dicembre 2022 di € 4.771.202,77.

BILANCIO PLURIENNALE

Il bilancio pluriennale è stato elaborato in termini di competenza e copre un periodo triennale, dall'esercizio 2023 a quello 2025.

Con lo stesso vengono definiti in termini economico, finanziari e patrimoniali gli obiettivi programmatici di medio termine dell'Azienda.

Gli stanziamenti previsti nel bilancio pluriennale per il primo esercizio corrispondono, necessariamente, a quelli del Bilancio di Previsione 2023.

Le previsioni riportate nello stesso traggono origine, per quanto concerne l'attività costruttiva e di risanamento e recupero, dal programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 che costituisce allegato del bilancio di previsione in oggetto.

Occorre precisare che, l'art. 21, comma 3, del Codice, e anche l'art. 3, comma 8, del D.M. n. 14/2018 individuano come passaggio chiave per l'inserimento dell'opera all'interno del piano triennale delle opere pubbliche, l'identificazione dei mezzi finanziari destinati alla copertura delle stesse opere, solamente per gli interventi inseriti nell'elenco annuale. La copertura non è invece vincolante al fine dell'iscrizione delle opere nel secondo e terzo anno del programma triennale delle opere pubbliche, nel caso

di specie è stato inserito il costo dell'opera a carico dell'ente essendo nota la fonte di copertura.

Le altre previsioni, sia di parte corrente che in conto capitale, invece, sono state quantificate sulla base degli andamenti storici delle entrate e delle uscite dei bilanci dell'ultimo biennio unitamente agli opportuni correttivi previsionali.

Per quanto concerne i canoni di locazione, che costituiscono la stragrande maggioranza delle entrate di parte corrente dell'Azienda, il loro andamento nel triennio è stato stimato in considerazione del numero presunto di unità immobiliari che saranno immesse a patrimonio, con notevole incidenza di quelle di edilizia convenzionata/agevolata, e degli alloggi che invece saranno ceduti nel corso del medesimo periodo.

Con riferimento alle uscite di bilancio, la cui voce più consistente è rappresentata dalla spesa per il personale. Le previsioni pluriennali sono state elaborate tenuto conto delle norme relative al contenimento delle spese in materia di pubblico impiego di cui alle leggi finanziarie e di stabilità succedutesi negli ultimi anni.

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio
Avv. Francesco D'ONOFRIO

RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO AL BILANCIO PREVENTIVO 2023

Nella mia qualità di Amministratore Unico dell'ATER di Matera, ho provveduto a delineare l'indirizzo Aziendale illustrato nel presente bilancio preventivo 2023 considerando sia gli aspetti economico-sociali che tanto impattano sull'attività istituzionale dell' A.T.E.R. che quelli tecnici e funzionali dell'Azienda, evidenziati da parte degli Uffici dell'Ente.

Questi ultimi hanno provveduto alla elaborazione del Bilancio di Previsione 2023 e Pluriennale 2023/2025, di cui la presente relazione costituisce allegato di sintesi e guida strategica.

Il 2023 sarà un anno che indubbiamente sarà caratterizzato dalle negative dinamiche economico finanziarie che stanno condizionando l'intero pianeta: i maggiori costi relativi all'edilizia, la carenza nella reperibilità delle materie prime, i costi dell'energia elettrica e del gas così come quelli in genere delle materie prime, caratterizzeranno di fatto -in maniera diretta ed indiretta- l'attività aziendale.

Nel proporre gli interventi in programma per l'anno 2023, in forza dei quali è stato redatto il Bilancio di Previsione 2023, si è tenuto conto dell'attività aziendale dell'ultimo biennio e, quindi, di quelle che sono state le maggiori criticità in ambito gestionale, di cantiere e di manutenzione a salvaguardia del patrimonio aziendale.

In forza di queste analisi emerge che:

1. le richieste di locazione di alloggi d'edilizia residenziale pubblica, negli anni, sono in costante aumento in alcune specifiche realtà territoriali della provincia, anche a causa dell'impoverimento delle categorie sociali, dovute alla particolare criticità economica che oramai da anni sta segnando le dinamiche finanziarie delle famiglie;
2. la particolare debolezza economica, associata alla precarietà che ad oggi contraddistingue il mondo del lavoro, ha incrementato le morosità;
3. un'importante fetta di patrimonio immobiliare abitativo, ad oggi, versa in condizioni critiche per lo stato oramai fatiscente;
4. un consistente numero di appartamenti "sfitti" necessitano di interventi di manutenzione straordinaria per essere reinseriti nei piani di assegnazione.

Considerando, quindi, che nel nuovo contesto generale, sono aumentate le fasce di popolazione in difficoltà dal punto di vista economico e sociale, e quindi anche le domande di fabbisogno abitativo, l'Azienda come linea programmatica futura sarà impegnata sempre più a dare risposte al territorio. In tal senso si cercherà, come già avviene ogni anno, non solo di investire risorse

nelle manutenzioni del proprio patrimonio immobiliare ma anche di recuperare il maggior numero di alloggi dal patrimonio sfitto ed eventualmente di acquisirne di nuovi.

Il Bilancio di Previsione 2023 assorbe gli indirizzi contenuti nei due documenti programmatori dell'azienda: Il Programma Triennale ed Elenco Annuale dei Lavori Pubblici ed Piano Biennale ed Elenco Annuale dei Servizi e Forniture, dai quali si evince che la concreta attuazione della programmazione prevista consentirà di proseguire l'attività costruttiva e manutentiva per gli interventi inseriti negli stessi, cercando di dare continuità nell'esecuzione delle opere.

Fatte le dovute premesse, si evidenzia che nell'anno 2023 saranno previsti interventi di manutenzione a recupero del patrimonio aziendale sia con interventi di ripristino degli alloggi sfitti che di riqualificazione di stabili nella sua totalità.

L'esercizio 2023 sarà condizionato anche dagli interventi di riqualificazione energetica assoggettati al Superbonus 110% , nonché dagli interventi programmati dai condomini misti per i quali l'ATER interviene con le quote di competenza.

Nel corso del triennio 2023/2025, così come rilevabile dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche del periodo, allegato al Bilancio di previsione 2023, si svilupperanno le attività di seguito elencate:

Interventi edilizi non indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, essendo stati avviati nel corso di precedenti esercizi finanziari:

1. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata i cui lavori sono già stati avviati e verranno completati nell'anno 2023:

   A.1.1. Lavori di completamento di n. 22 alloggi in Ferrandina finanziati con fondi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 e gestione speciale per un importo pari ad € 929.463,56.

2. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata i cui lavori sono già stati avviati e verranno completati nell'anno 2024:

   A.2.1 Lavori di nuova costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Calciano, finanziati con fondi della gestione speciale di cui all'art. 25 della legge n. 513/77, per un importo di € 1.354.600,00. *I lavori sono in corso di esecuzione.*

   A.2.2 Lavori di nuova costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Matera in Via Conversi, con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad € 1.450.000,00. *I lavori sono in corso di esecuzione.*

   A.2.3 Lavori di nuova costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune

di Matera in Via Conversi, con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad € 1.456.919,00. *I lavori sono in corso di esecuzione.*

3. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata i cui lavori sono da avviare nel 2023 e verranno completati nell'anno 2025:

A.3.1 Lavori di nuova costruzione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Matera, località Serra Rifusa; finanziamento complessivo di 1.872.632,18 con D.P.CM. 16/7/2009 – D.C.R. n. 99/2011 del 2/2/2011, fondi del P.N.E.A. (Piano Nazionale Edilizia Abitativa). *I lavori sono stati appaltati.*

A. Interventi edilizi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025:

Nel Programma Triennale 2023/2025 figurano, invece, i lavori di seguito indicati, distinti per anno di avvio delle opere stesse, così come sono elencati.

B1. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare nell'anno 2023:

B.1.1 Realizzazione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata in Miglionico - legge n. 457/78 art. 35 con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad €. 1.004.400,00.

B.1.2 Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Matera, al Borgo La Martella, per un importo totale di €. 1.048.642,30;

B.1.3 Lavori di demolizione e ricostruzione di n. 2 edifici di E.R.P. siti nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora nn.5-7 di proprietà dell'ATER di Matera per la realizzazione di n. 18 alloggi di ERP sovvenzionata. - Importo finanziamento €. 3.193.000,00

B.1.4 Lavori di recupero di porticati esistenti di pertinenza dei fabbricati siti nel Comune di POLICORO alla Via Monginevro per la realizzazione di n. 8 alloggi di E.R.P. sovvenzionata – Importo finanziamento €. 700.000,00.

B.1.5 Lavori di costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera: realizzazione del **1° lotto di 16 alloggi** di edilizia sovvenzionata dell'importo di €. 1.776.051,89, nell'ambito del programma di "Matera 90".

B.1.6 Lavori di costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera: realizzazione del **2° lotto di 10 alloggi** di edilizia sovvenzionata dell'importo di € 1.074.446,56, nell'ambito del programma di "Matera 90".

B2. Interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata da avviare negli anni 2024-2025:

B.2.1 Realizzazione di n. 12 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Matera

(lotto da individuare) con fondi derivanti dal reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi e locali ai sensi della legge n. 560/93 pari ad €. 1.760.000,00.

B.2.2 Lavori di costruzione di n. 50 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel Comune di Matera: realizzazione del **3° lotto di 24 alloggi** di edilizia sovvenzionata dell'importo di 2.817.113,92 nell'ambito del programma di "Matera 90".

B.2.3 Lavori di costruzione di n. 9 alloggi di edilizia sovvenzionata in Policoro (Via Puglia) per un importo totale di € 1.232.279,30.

Complessivamente, nel corso del triennio 2023/2025, si prevede la realizzazione di n. 173 unità abitative di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

La distribuzione sul territorio provinciale dei suddetti interventi costruttivi sarà la seguente: n. 104 alloggi in Matera, n. 22 alloggi in Ferrandina, n. 17 alloggi in Policoro, n. 6 alloggi in Calciano, n. 6 alloggi in Miglionico e n. 18 alloggi in Irsina.

Gli interventi di manutenzione e recupero

Dalla lettura del Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025 e dai dati forniti dai competenti Uffici con riferimento agli interventi di manutenzione e recupero si rileva quanto segue.

C. Interventi non indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, essendo stati avviati nel corso di precedenti esercizi finanziari:

C.1 Riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Matera, alla via Seneca, nn. 2-4-6-8-13 – Importo €. 700.000,00 – (PO FESR Basilicata 2014/2020). *Lavori in corso di esecuzione nel 2023;*

C.2 Riqualificazione energetica del fabbricato sito nel Comune di Policoro, alla via Gonzaga, nn. 33 e 35 e alla via Tristano, nn. 4 e 6 – (PO FESR Basilicata 2014/2020) – Importo €. 1.150.000,00; *Lavori in corso di esecuzione nel 2023.*

D.Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare e completare nell'anno 2023

D.1 Lavori di manutenzione per adeguamento impianti termici € 156.995,22 –finanziamento con fondi derivanti da economie di cui alla legge n. 457/78;

D.2 Intervento di manutenzione straordinaria della sede A.T.E.R. finalizzato all'adeguamento funzionale, degli impianti tecnologici e al contenimento dei consumi energetici - €. 384.963,70 – fondi propri dell'A.T.E.R.;

D.3Riqualificazione alloggi ai fini della eliminazione delle barriere architettoniche – Importo €. 283.289,04;

D.4Completamento sistemazioni e collegamento urbanizzazioni a servizio dei fabbricati di E.R.P. sovvenzionata ubicati in Via Ofanto e Via Adige – Borgo La Martella – Matera - Importo €. 238.936,32;

D.5 Ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei Comuni della Provincia - €. 200.000,00 – finanziamento fondi di cui alla legge n. 560/93 – programma di reinvestimento delibera n.93 del 02.11.2021;

D.6Manutenzione straordinaria ai fabbricato sito nel Comune di Stigliano, alla via Turati e alla via Trifogio – Importo €. 300.000,00.

E. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare nel 2023 e completare nel 2024

E.1 Lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti nel Comune di IRSINA, in via Togliatti, n. 9 e 11 ed in Corso Di Vittorio, n. 23 – €. 452.650,04 – finanziamento con fondi di cui alla legge n. 560/93;

E.2 Interventi di riqualificazione alloggi ex Europan e al Rione Agna via Del Leone, € 553.241,06 - finanziamento fondi di cui allo 0.50% valore locativo patrimonio immobiliare gestito e fondi di gestione speciale legge antecedenti;

E.3 Lavori di riqualificazione edilizia dei fabbricati siti in Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Montalbano, Valsinni, Miglionico, Salandra, Pisticci-Marconia – finanziamento legge n. 560/93 – importo lavori € 975.208,73;

E.4Intervento di riqualificazione energetica al fabbricato di via Fagnano, n. 6 nel Comune di Valsinni – Importo €. 312.012,63.

F. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare e completare nel 2024

F.1 Lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante rifacimento delle coperture e delle fognature ai fabbricati siti nei comuni di Policoro, Via Gonzaga e Via Tristano, e Garaguso, Via Padova – finanziamento legge n. 560/93 – importo lavori € 250.000,00;

F.2.Lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante rifacimento delle coperture e delle fognature ai fabbricati siti nel comune di Bernalda Fraz. di Metaponto, Via Licurgo – finanziamento legge n. 560/93 – importo lavori € 100.000,00;

F.3 Lavori di riqualificazione e recupero edilizio mediante il rifacimento delle coperture, dei cornicioni e dei parapetti dei balconi ai fabbricati siti nei comuni di Bernalda, Via Gianturco, e Montalbano Jonico, Via S. Antuono – finanziamento legge n. 560/93 e fondi di G.S. ex D.p.r. n. 1036/72 – importo lavori € 150.000,00;

G. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare nel 2024 e completare nel 2025

G.1 Lavori di manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà ed in gestione dell'A.T.E.R. siti nei Comuni della Provincia – Importo €. 600.000,00.

H. Interventi indicati nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 da avviare nell'anno 2023 e completare nell'anno 2025

H.1 Manutenzione ordinaria agli alloggi in gestione – Importo €. 1.350.000,00 – fondi propri dell'A.T.E.R.;

H.2 Manutenzione ordinaria ai fabbricati in gestione – Importo €. 1.050.000,00 – fondi propri dell'A.T.E.R.;

H.3 Manutenzione straordinaria ai fabbricati di proprietà mista - €. 750.000,00 – Finanziamento L. 560/93.

Da quanto innanzi esposto si evince la dimensione del programma edilizio nella realizzazione del quale sarà data particolare attenzione ai temi più attuali del settore, quali quello della difesa del patrimonio edilizio dalle calamità naturali, il risparmio energetico e la eco-compatibilità degli interventi.

L'avvio e la realizzazione dei nuovi interventi costruttivi potranno essere fortemente agevolati da una più forte sinergia tra l'A.T.E.R., la Regione Basilicata e le Amministrazioni comunali interessate dall'insediamento dei nuovi presidi abitativi. Questa più stretta concertazione porterebbe ad una immediata contrazione dei tempi autorizzativi oltre che ad un considerevole abbattimento degli oneri connessi.

Per quanto attiene al Personale, continuerà nel 2023 la fase di riorganizzativa aziendale, avviata nel corso dell'anno 2021; si prevedono nuove assunzioni tese a rafforzare la struttura organica. Tanto al fine di una migliore distribuzione delle competenze e delle procedure amministrative interne al fine di una accelerazione dei processi.

Altro obiettivo è quello di migliorare le procedure operative di natura giudiziale ed stragiudiziale, tese al contenimento e/o recupero della morosità da canoni di locazione anche attraverso l'incentivazione alla stipula di accordi transattivi con gli assegnatari degli alloggi gestiti dall'Azienda, ai sensi dell'art. 39 bis della legge regionale n. 24/2007, con ricadute

positive sull'attendibilità ed esigibilità dei residui attivi di bilancio. A tal proposito, tuttavia, è opportuno far rilevare la particolare crisi, anche economica, che il Paese sta attraversando per effetto della pandemia, i cui effetti negativi ricadono principalmente sulle categorie più deboli. Tale discorso vale anche per le spese accessorie alle locazioni (spese condominiali) dove è ugualmente alta l'inadempienza degli inquilini interessati.

In questo contesto, l'Azienda è in procinto di affidare a società specializzate la riscossione volontaria e coattiva dei canoni di locazione nonché l'attività di indagini investigative volta ad effettuare accertamenti economico-patrimoniali nei riguardi dei soggetti morosi.

Altro obiettivo dell'Ente sarà incentrato su una maggiore digitalizzazione del sistema azienda nei rapporti interni (utente interno) e nei rapporti esterni all'azienda (utente esterno) attraverso la dematerializzazione dei documenti amministrativi, con la conseguente maggior tracciabilità e certezza del procedimento amministrativo e della gestione aziendale.

Inoltre, si darà impulso al riconoscimento degli assi di miglioramento del personale dell'Ente, con riferimento specifico ai nuovi processi informatici, e per questo è in atto una procedura di reclutamento di personale informatico, ed alla formazione continua in materie professionalmente caratterizzanti del personale.

In tema di recupero del patrimonio edilizio e nella logica di una sempre più stretta collaborazione con i Comuni, una parte rilevante sarà rivestita da progetti di "rigenerazione urbana" per realizzare i quali l'Ater ha già richiesto ai Comuni di verificare la disponibilità di edifici di proprietà comunale che possano essere recuperati e ristrutturati, limitando in tal modo il consumo dei territori a tutela della sostenibilità ambientale. Non si tratta, in particolare, del recupero del singolo edificio bensì di un programma di riqualificazione del territorio che costituisce rimedio al degrado urbano e che determina un netto miglioramento della qualità della vita dei cittadini. Questo naturalmente potrà essere attuato in concreto se verranno condivise strategie di finanziamento con la Regione Basilicata.

Si proseguirà, inoltre, con l'attuazione del Piano Vendita degli alloggi e alla stipula di convenzioni di cessione delle aree con i Comuni interessati - i cui procedimenti espropriativi non sono stati definiti negli anni passati – al fine di consentire agli assegnatari degli immobili realizzati sulle suddette aree non cedute all'Ente, di poter finalmente riscattare detti immobili.

In tale prospettiva, relativamente all'esercizio 2023 sono previste le seguenti vendite ai sensi della L. 560/93:

- n. 60 alloggi di proprietà ATER;

- n. 20 alloggi già di proprietà dello Stato ed ora di proprietà dei Comuni territorialmente competenti giusta Legge 311/2004;
- n. 10 unità immobiliari ad uso non abitativo di proprietà dell'ATER e/o dello Stato;

Mentre relativamente alla cessione delle aree si procederà alla stipula delle convenzioni con i seguenti comuni: Matera-viale Italia e Matera -via Gesualdo da Venosa, Bernalda-Via delle Palme, Metaponto-via Licurgo, Grottole-via Mattei.

Al fine, quindi, di rafforzare l'azione dell'Ente in tali direzioni, occorre una maggiore attenzione da parte del Governo nazionale e regionale mediante la destinazione di maggiori risorse alle nuove costruzioni e all'attività di manutenzione degli alloggi, nonché adeguate scelte anche in tema di imposizione fiscale, con particolare riferimento alle problematiche inerenti l'IMU sugli alloggi di proprietà dell'Ente. Gli stessi, infatti, sono oggetto di tassazione pur essendo equiparabili ai cosiddetti "alloggi sociali" che, invece, sono esenti dall'imposta ed hanno le stesse caratteristiche degli alloggi ERP, e cioè la destinazione in favore dei ceti sociali meno abbienti, e il corrispettivo, ovvero il canone determinato in base alla effettiva situazione reddituale del nucleo familiare dell'assegnatario, di gran lunga inferiore ai canoni di mercato.

Pertanto, con l'attività così programmata, l'Azienda chiude il Bilancio di Previsione 2023 con un avanzo di amministrazione presunto di € 4.771.202,77 e, anche per l'anno 2023, il bilancio di previsione risulta in equilibrio dal punto di vista sia economico che finanziario.

L'Amministratore Unico
(Avv. Lucrezia GUIDA)

ATER MATERA

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA
Via Benedetto Croce, 2 75100 - MATERA-
C.F./P.IVA 00040490773
Tel.0835 301111- Fax 0835 301238
www.atermatera.it e.mail: info@atermatera.it Pec: atermatera@cert.ruparbasilicata.it

Parere dell'organo di revisione sulla proposta di

BILANCIO DI PREVISIONE 2023 – 2025

e documenti allegati

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Francesco De Rosa (Presidente)

Dott.ssa Addolorata Jessica Coco (Componente)

Dott.ssa Anna Iervolino (Componente)

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 05 del 03.05.2023

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025

Premesso che l'organo di revisione ha:

Ricevuto a mezzo PEC in data 14.04.2023 i documenti relativi al bilancio di previsione 2023-2025 e relativi allegati;

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2023-2025, unitamente agli allegati di legge;
- **Visto** l'art.14 della Legge Regionale 24 giugno 1996, n. 29 di "Riordino degli enti di edilizia residenziale pubblica" che richiama il Decreto Interministeriale 10.10.1986, n.3440 ;
- **Visto** il citato Decreto Interministeriale 10.10.1986, n. 3440 "Approvazione dello schema di bilancio tipo e annesso regolamento degli istituti autonomi per le case popolari, pubblicato nel suppl. Ord. Gazz. Uff. 13 febbraio 1987, n.36;
- **Visto** il regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ater ed in particolare l'art. 3 del titolo II relativo alla formazione del bilancio di previsione annuale e l'art. 4 del titolo II relativo al bilancio di previsione pluriennale;
- **Visto** lo statuto dell'Ente approvato con delibera dell'A.U. n° 170 del 21.05.1997 il cui articolo 33 detta norme in tema di bilancio di previsione annuale;
- **Viste** le risultanze del conto consuntivo dell'anno 2021 approvato con delibera dell'A.U. n° 80/2022 del 12.10.2022 e ratificato con D.C.R. n° 470 del 29.11.2022;
- **Visto** l'articolo 11 del D.M. 10.10.1986 che prevede i seguenti allegati al bilancio di previsione:

  1) *La relazione del presidente illustrativa dei criteri e dei vincoli che, con riferimento al contesto legislativo, economico e sociale in cui l'istituto opera, hanno presieduto alla formulazione del bilancio di previsione, nonché delle più significative risultanze emergenti dalle previsione stesse, anche con riferimento ad una proiezione triennale*

di dette risultanze, in base ad elaborazioni effettuate con i più attendibili elementi di stima.

2) *La relazione tecnico-amministrativa illustrativa della situazione patrimoniale e delle diverse attività gestionali dell'Istituto, dalla quale devono comunque risultare:*

a. *l'andamento previsto degli incassi per canoni, rate riscatto ed oneri accessori con l'analisi di eventuali situazioni di morosità e l'indicazione dei provvedimenti conseguenti;*
b. *l'indicazione delle entrate e delle spese che concorrono alla determinazione delle quote «b» e «c» ex art. 10 del decreto del Presidente della Repubblica 30 dicembre 1972, n. 1035;*
c. *l'indicazione delle entrate e delle spese direttamente od indirettamente imputabili all'attività di realizzazione di programmi costruttivi e di recupero per conto proprio e di terzi nonché la specificazione per ciascun programma in corso di realizzazione o che si prevede di iniziare nell'esercizio, degli elementi atti a rappresentare la consistenza fisica, il costo, il finanziamento e le previsioni di ultimazione contrattuale ed effettiva;*
d. *la spesa per il personale dipendente e la consistenza dello stesso;*
e. *l'eventuale programma di alienazione di alloggi o di altre unità immobiliari;*
f. *i risultati delle eventuali gestioni immobiliari effettuate per conto di terzi;*
g. *la situazione debitoria dell'Istituto per ente mutuante, con l'indicazione di eventuali esposizioni in conto corrente.*

3) *La relazione del collegio dei sindaci o revisori dei conti o di altro organo interno di controllo sulle risultanze del bilancio, con la formulazione, fra l'altro, di valutazioni in ordine all'attendibilità delle entrate ed alla congruità delle spese.*

Considerato che il presente parere viene rilasciato sulla base di elementi conoscitivi predisposti e forniti dagli amministratori e dal personale dell'Ente

atti a verificare le previsioni per l'esercizio 2023 in termini di attendibilità, congruità e coerenza.

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2023-2025, dell'**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE di MATERA** che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Matera lì 03.05.2023

Il COLLEGIO DEI REVISORI

Dott. Francesco De Rosa (Presidente)
Dott.ssa Addolorata Jessica Coco (Componente)
Dott.ssa Anna Iervolino (Componente)

Sommario

NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE 6
DOMANDE PRELIMINARI 6
VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI 6
GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020 6
BILANCIO DI PREVISIONE 2021 7
Riepilogo generale entrate e spese per titoli 11
Previsioni di cassa 11
BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023 12
PROSPETTO SITUAZIONE AMMINISTRATIVA 12
La relazione tecnica amministrativa 13
VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI 14
VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2021-2023 15
A) ENTRATE 15
Proventi dei beni dell'ente 15
B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI 16
Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) 16
Fondo di riserva di competenza 17
Fondi per spese potenziali 17
Garanzie rilasciate 17
INDEBITAMENTO 17
OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI 18
CONCLUSIONI 19
PARERE 20

NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

L'A.T.E.R., già Istituto Autonomo per le Case Popolari, in forza della Legge Regionale nr. 29 del 24.06.1996 ha assunto la denominazione "**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica**". L'A.T.E.R. è un Ente Pubblico dotato di personalità giuridica e di autonomia organizzativa, amministrativa e contabile. Opera in tutto il territorio della Provincia di Matera. Il Bilancio di previsione ed il Conto consuntivo sono redatti ai sensi dell'art. 14, comma 1, L.R. 29/96, in conformità ai principi della legislazione statale e regionale e ai sensi degli artt. 3 e 4 del Regolamento di Contabilità.

DOMANDE PRELIMINARI

L'Ente entro il 30 novembre 2022 ***ha*** aggiornato gli stanziamenti 2022 del bilancio di previsione 2022-2024.

L'Ente **ha gestito** in esercizio provvisorio 2023, le attività gestionali strettamente necessarie e di limitato importo.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2023-2025, prorogata l'approvazione al 31.05.2023.

L'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2022

L'organo consiliare ha approvato con delibera n. 80 del 12.10.2022 la proposta di rendiconto per l'esercizio 2021.

Da tale rendiconto, come indicato nella relazione dell'organo di revisione formulata in data 05.10.2022 si evidenzia che:

- sono salvaguardati gli equilibri di bilancio;
- non risultano debiti fuori bilancio;
- è stato rispettato l'obiettivo del pareggio di bilancio;
- è stato conseguito un risultato di amministrazione positivo;

La gestione dell'anno 2021 si è chiusa con un risultato di amministrazione al 31.12.2021 così distinto:

Risultato di amministrazione

	31/12/2021
Risultato di amministrazione (+/-)	4.472.941,74
di cui:	
a) Fondi vincolati al FCDE	1.384.855,09
b) Fondi accantonati TFR e Contenzioso	658.851,07
c) Fondi destinati ad investimento	0,00
d) Fondi liberi	2.429.235,58
TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE	**4.472.941,74**

L'Ente, anche se non ha ancora adottato la contabilità armonizzata, ha destinato una parte del risultato di amministrazione dell'anno 2021, per € 1.384.855,09 al FCDE e per €. 658.851,07 al F.do accantonamento per TFR (€. 158.851,07) e al F.do Contenzioso (€. 500.000,00). La differenza pari ad € 2.429.235,58 è stata destinata ad avanzo libero.
Al riguardo il Collegio ritiene che il FCDE non sia sufficiente a coprire l'intera morosità che si è accumulata nel tempo, pertanto, ritiene sia necessario un intervento della Regione per l'abbattimento della morosità.

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa

	2020	2021	2022
Disponibilità:	120.345,46	193.803,36	655.532,03
di cui cassa vincolata	0,00	0,00	0,00
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00

L'ente ***si è*** dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

BILANCIO DI PREVISIONE 2023

Il collegio dei revisori prende atto delle risultanze previste per l'esercizio 2023 riassumibili nei seguenti dati e prospetti:

BILANCIO DI PREVISIONE 2023			
ENTRATA			
TITOLI		Previsioni totali 2023	Previsioni di cassa 2023
Titolo 1	Entrate e trasferimenti correnti	0,00	0,00
Titolo 2	Altre Entrate	4.362.680,00	17.845.548,18
Titolo 3	Alienazioni beni patrimoniali	9.435.084,42	19.779.291,90
Titolo 4	Entrate trasf. Conto capitale	1.859.313,66	9.815.037,28
Titolo 5	Accensione di prestiti	120.000,00	672.151,65
Titolo 6	Partite di giro	1.220.800,00	1.556.373,05
Avanzo amministrazione			
Fondo iniziale di cassa			
TOTALE DELLE ENTRATE		**16.997.878,08**	**49.668.402,06**

BILANCIO DI PREVISIONE 2023			
SPESA			
TITOLI		Previsioni totali 2023	Previsioni di cassa 2023
Titolo 1	Spese correnti	5.337.716,30	17.619.880,19
Titolo 2	Spese in conto capitale	6.547.361,78	15.857.854,47
Titolo 3	Estinzione mutui e anticip.	3.892.000,00	9.437.792,57
Titolo 4	Partite di giro	1.220.800,00	1.265.718,97
Disavanzo amministrazione			-
TOTALE DELLE SPESE		**16.997.878,08**	**44.181.246,20**

Avanzo/disavanzo	**0,00**	**5.487.155,86**

Si registrano **previsioni di cassa** in entrata superiori alle uscite per Euro **5.487.155,86.**

In relazione alle entrate di parte corrente si evidenzia che non sono previsti entrate da trasferimenti da parte dello Stato e di altri Enti.

Le entrate di parte corrente previste dal Titolo 2 per un totale di Euro 4.362.680,00 sono riferite, a: vendita di beni e prestazioni di servizi per Euro 255.700,00, a redditi e proventi patrimoniali per Euro 3.879.000,00, a poste correttive di spese correnti per Euro 190.180,00 ed a entrate non classificate, altre voci, Euro 37.800,00. Tali entrate rappresentano, in termini aziendali i ricavi per la produzione di beni e servizi.

La differenza, tra, **entrate correnti** rappresentate dal Titolo I (€. 0,00), dal Titolo 2 (€. 4.362.680,00) e dal Titolo 3 (€. 9.435.084,42), e le **spese correnti** del Titolo 1

(-€. 5.337.716,30) è di Euro 8.460.048,12, e rappresenta un **avanzo**.

Rispetto alle previsioni definitive dell'esercizio 2022 nelle entrate del presente bilancio si riscontrano le seguenti differenze:

DESCRIZIONE	2023	2022	differenza
Corrispettivi per amministrazione degli stabili	12.700,00	12.600,00	100,00
Corrispettivi per servizi a rimborso	3.000,00	0,00	3.000,00
Corrispettivi tecnici per interventi edilizi	240.000,00	260.000,00	-20.000,00
Canoni di locazione	3.805.000,00	4.160.000,00	-355.000,00
Canoni diversi	33.000,00	28.000,00	5.000,00
Interessi su depositi	6.000,00	38.000,00	-32.000,00
Interessi da assegnatari	35.000,00	10.000,00	25.000,00
Interessi da cessionari			0,00
Recuperi e rimborsi diversi	190.180,00	185.000,00	5.180,00
Entrate eventuali (diritti di segreteria e istruttoria)	37.800,00	37.800,00	0,00
TOTALI	**4.362.680,00**	**4.731.400,00**	**-368.720,00**

Le previsioni registrano differenze significative rispetto all'esercizio precedente. Le voci di Entrata Correnti più consistenti sono relative ai canoni di locazione per €. 3.805.000,00 notevolmente ridotti e ai corrispettivi tecnici per €. 240.000,00 che hanno subito un decremento. In ordine ai canoni di locazione, e vista la situazione economica in corso, si suggerisce di monitorare, attentamente, tale posta durante l'esercizio corrente.

A fronte delle entrate correnti troviamo le uscite di parte corrente che ammontano a complessivi Euro 5.337.716,30 sostanzialmente diverse da quelle previste per il decorso esercizio di Euro 5.188.400,00. Si registra un incremento di €. 120.616,30.

TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2022	Previsioni 2023	Variazioni
101	Spese per gli organi dell'ente	123.000,00	108.000,00	-15.000,00
102	Oneri per il personale in attività	1.908.386,58	2.061.944,43	153.557,85
103	Oneri personale in quiescenza	0,00	0,00	0,00
104	Acquisto beni di consumo e servizi	581.500,00	594.500,00	13.000,00
105	Spese per prestazioni istituzionali	1.095.000,00	1.125.000,00	30.000,00
106	Oneri finanziari	57.765,27	90.000,00	32.234,73
107	Oneri tributari - imposte e tasse	996.000,00	771.000,00	-225.000,00
108	Poste corret. ecompens. di entrate correnti	260.000,00	380.000,00	120.000,00
109	Spese non classif. in altre voci f.do ris.	195.448,15	207.271,87	11.823,72
110	Altre spese correnti	0,00	0,00	0,00
	Totale	**5.217.100,00**	**5.337.716,30**	**120.616,30**

Le maggiori differenze si riscontrano nelle categorie: Categ. 2 (Oneri personale in servizio) per €.153.557,85 , Categ. 4 (Spese per acquisto di beni) €. 13.000,00, categ. 5 (Spese prestazioni istituz.) €. 30.000,00, Categ. 6 (Oneri finanziari) €. 32.234,73.

Per quanto riguarda la Categ. 7 (Oneri tributari) le maggiori differenze si riscontrano alla voce di bilancio "Altre imposte e tasse" con un decremento di **€.200.000,00**, rispetto alle previsioni assestate dell'esercizio precedente. Il Collegio raccomanda di verificare e monitorare tale posta di bilancio durante l'esercizio corrente.

La spesa per il personale prevista è di Euro **2.061.944,43**, pari a circa il 38,63% del totale delle spese correnti, risulta aumentata rispetto alle previsioni assestate dell'esercizio precedente di **€ 153.557,85** in quanto si prevede un incremento occupazionale.

Poste correttive e compensative delle entrate:

gli importi, inseriti tra le entrate pari ad € 190.180,00 sono relative a recuperi e rimborsi diversi. La somma stanziata risulta incrementata di € 5.180,00 rispetto alle previsioni definitive dell'esercizio precedente.

Spese non classificate in altre voci:

Viene costituito il fondo di riserva per Euro 27.271,87 e F.do rischi contenzioso Euro 180.000,00.
Il Collegio, tenuto conto degli accertamenti riferiti a tributi locali per i quali sono tutt'ora in corso diversi contenziosi tributari nei vari gradi di giudizio, ritiene che l'importo previsto in bilancio, possa essere incrementato in via prudenziale, atteso l'alea dei giudizi nei diversi gradi .
Nel Titolo 3 delle Entrate Categ. 9 (Entrate alienazioni beni) è prevista la somma di Euro 580.000,00.

I trasferimenti in conto capitale previsti nel titolo 4 della entrata Categ. 13a (Trasferimenti dallo Stato) sono di Euro 1.109.703,56 in aumento di Euro 809.703,56 rispetto all'esercizio precedente.

I trasferimenti in conto capitale previsti nel titolo 4 della entrata Categ. 14a (Trasferimenti dalla Regione) sono di Euro 749.610,10 sono rimasti invariati rispetto all'esercizio precedente.

Nelle spese in conto capitale del titolo 2 delle Uscite la previsione risulta di Euro

6.547.361,78 con un aumento di € 977.752,02 rispetto alle previsione assestate dell'anno precedente. La cui voce più consistente è rappresentata dalla categoria 10 "Acquisizione beni uso durevoli e opere" per Euro 6.451.361,78 riferiti a interventi di nuova costruzione, ristrutturazioni e riqualificazione energetica.

Il titolo 3 delle Uscite prevede una spesa di Euro 3.892.000,00 con una diminuzione di €.74.484,00 rispetto alle previsioni dell'anno precedente ed è relativa alle rate rimborso prestiti.

Nelle partite di giro sia in entrata che in uscita gli importi trovano coincidenza.

Riepilogo generale entrate e spese per titoli

La relazione tecnico amministrativa evidenzia un avanzo presunto al 31.12.2022 di ***€. 4.771.202,77***.

Previsioni di cassa

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		
	Entrate	**PREVISIONI DI CASSA 2023**
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	
1	Entrate correnti	0
2	Trasferimenti correnti	17.845.548,18
3	Entrate per alienazione e riscos. cred.	19.779.291,90
4	Entrate da trasfer. in conto capitale	9.815.037,28
5	Entrate per crediti diversi e mutui	672.151,65
6	Entrate per conto terzi e partite di giro	1.556.373,05
	Entrate anticipazione tesoriere/cassiere	0
	TOTALE TITOLI	**49.668.402,06**
	TOTALE GENERALE ENTRATE	**49.668.402,06**

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		
	Spese	**PREVISIONI DI CASSA 2023**
1	Spese correnti	17.619.880,19
2	Spese in conto capitale	15.857.854,47
3	Spese per estinzioni mutui e anticipazioni	9.437.792,57
4	Spese per conto terzi e partite di giro	1.265.718,97
	Entrate anticipazione tesoriere/cassiere	0
	TOTALE TITOLI	**44.181.246,20**

Avanzo di cassa previsto	**5.487.155,86**

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non è negativo.

L'organo di revisione **ha accertato** che la previsione di cassa relativa all'entrata è stata calcolata tenendo conto della tendenza della riscossione.

BILANCIO DI PREVISIONE PLURIENNALE 2023 - 2025

Vi è coincidenza tra il totale generale delle entrate ed il totale generale delle uscite per ogni anno del triennio.

Nelle spese in conto capitale è prevista un'uscita per l'esercizio 2023 di Euro 6.547.361,78, per l'esercizio 2024Euro 8.048.548,40 e per l'esercizio 2025 Euro 5.633.966,33.

Le voci più consistenti si riferiscono alla categoria 10 e riguardano interventi costruttivi, interventi di risanamento ed interventi di riqualificazione energetica.

Tali importi riprendono il programma triennale dei lavori pubblici redatto ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. 16.01.2018 nr. 14.

PROSPETTO SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE PRESUNTO AL 31.12.2022			
FONDO CASSA INIZIO ESERCIZIO	+	193.803,36	
RESIDUI ATTIVI INIZIO ESERCIZIO	+	33.181.842,48	
RESIDUI PASSIVI INIZIO ESERCIZIO	-	28.902.704,10	
AVANZO AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2021			4.472.941,74
VARIAZIONI DEI RESIDUI ATTIVI			
verificatesi durante l'esercizio 2022		-248.115,12	
presunti per il restante periodo d'esercizio			
VARIAZIONI DEI RESIDUI PASSIVI			
gia' verificatesi durante l'esercizio 2022		0,00	

presunti per il restante periodo d'esercizio			
DIFFERENZA tra variazioni dei residui			-248.115,12
DIFFERENZA ATTIVA IN C/GESTIONE RESIDUI AL 31.12.2022			**4.224.826,62**
GESTIONE DI COMPETENZA			
ENTRATE:			
gia' accertate durante l'esercizio 2022	+	7.021.050,39	
presunte per il restante periodo d'esercizio	+		
SPESE :			
gia' impegnate durante l'esercizio 2022	-	6.474.674,24	
presunte per il restante periodo d'esercizio	-		
DIFFERENZA PASSIVA IN C/COMP.			546.376,15
AVANZO AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2022			**4.771.202,77**

Il fondo cassa iniziale di Euro **193.803,36** coincide con le risultanze del conto consuntivo relativo all'esercizio 2021.

In base ai dati forniti dall'Ente, l'avanzo di amministrazione presunto al 31.12.2022 quantificato in Euro **4.771.202,77** tiene conto: del fondo cassa iniziale, dei residui attivi presunti di €. 32.774.634,90 e residui passivi presunti di €.28.658.965,16. Il suddetto importo non dovrebbe subire consistenti variazioni rispetto a quello che si andrà a determinare in sede di consuntivo 2022.

La relazione tecnica amministrativa

La relazione tecnica amministrativa allegata al bilancio di previsione indica le seguenti informazioni:

a) la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti e l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
b) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio;
c) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio;
d) analisi della gestione.

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

L'organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2023-2025 siano coerenti con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

Strumenti obbligatori di programmazione di settore

Programma triennale lavori pubblici

Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 è stato redatto conformemente alle modalità e agli schemi approvati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018.

Il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici e relativi adeguamenti sono pubblicati ai sensi del D.M. n. 14 del 16 gennaio 2018.

Gli importi inclusi nello schema relativo ad interventi con onere a carico dell'ente trovano riferimento nel bilancio di previsione 2023-2025 ed il cronoprogramma è compatibile con le previsioni dei pagamenti del titolo II indicate nel bilancio.

Il programma triennale, dopo la sua approvazione, è pubblicato ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Decreto del ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 16.01.2018 nr. 14.

Programmazione biennale di acquisti di beni e servizi 2023-2024

Il programma biennale di forniture e servizi è stato adottato con delibera nr. 87/2022 del 07.11.2022.

Il programma biennale di forniture e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a Euro 40.000,00 e relativo aggiornamento è stato redatto conformemente a quanto disposto dal comma 6 di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 secondo lo schema approvato con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018.

Programmazione triennale e spesa del personale

La spesa per il personale prevista è di **Euro 2.061.944,43** pari a circa il 38,63% del totale delle spese correnti, risulta incrementata di **€ 153.557,85** in quanto si prevede un incremento occupazionale.

Essa è correlata al numero dei dipendenti attualmente in servizio ed al piano triennale del fabbisogno di personale 2022-2024 ex art. 6 del d. lgs. n. 165/2001, adottato con la deliberazione dell'Amministratore Unico n.74/2022 del 23/09/2022 ed approvato dalla Regione Basilicata con D.G.R. n.713 del 28/10/2022.

In merito alla spesa del personale, il Collegio evidenzia che la media delle spese del personale sostenute nel triennio 2011-2013, previsto dalla Legge n. 296/2006, articolo unico, commi 557 e 557-quater, risulta pari ad Euro 2.076.160,80.

Con delibera dell'Amministratore Unico nr. 0088/2022 del 08.11.2022, avente ad oggetto: ***"Spesa del personale e programma delle assunzioni per il triennio 2023-2025".*** La spesa prevista nel suddetto programma per il triennio 2023-2025 rispetta i limiti di spesa previsti dalla normativa di riferimento.

Pertanto, Il Collegio prende atto che l'ATER di Matera nel triennio 2023-2025:

- potrà procedere alle sole assunzioni a tempo indeterminato già programmate nel PTFP 2022-2024, adottato con la deliberazione dell'Amministratore Unico n.74/2022 del 23/09/2022 ed approvato dalla Regione Basilicata con D.G.R. n.713 del 28/10/2022;
- rispetta il limite di cui all'art. 1, comma 557 della L. 296/2006, così come dimostrato nelle tabelle riportate nella proposta deliberativa;
- rispetta il limite di cui all'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 prevedendo una spesa per lavoro flessibile pari a euro **146.226,23** rispetto al limite di legge pari a euro **146.544,41.**

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI ANNO 2023 – 2025

A) ENTRATE

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2023-2025, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni dell'ente	Previsione 2023	Previsione 2024	Previsione 2025
Canoni di locazione 6a	3.805.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00
Canoni diversi	33.000,00	33.000,00	33.000,00
Altri proventi (interessi attivi)	41.000,00	41.000,00	41.000,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	**3.879.000,00**	**4.074.000,00**	**4.074.000,00**

Il Collegio raccomanda alla Direzione Generale e all'Amministratore di procedere ad un costante e capillare controllo della spesa corrente.

B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

Le previsioni degli esercizi 2023-2025 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2022 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2022	Previsioni 2023	Previsioni 2024	Previsioni 2025
101	Spese per gli organi dell'ente	123.000,00	108.000,00	108.000,00	108.000,00
102	Oneri per il personale in attività	1.908.386,58	2.061.944,43	2.061.944,43	2.061.944,43
103	Oneri personale in quiescenza	0,00	0,00	0,00	0,00
104	Acquisto beni di consumo e servizi	581.500,00	594.500,00	594.500,00	594.500,00
105	Spese per prestazioni istituzionali	1.095.000,00	1.125.000,00	325.000,00	325.000,00
106	Oneri finanziari	57.765,27	90.000,00	90.000,00	90.000,00
107	Oneri tributari - imposte e tasse	996.000,00	771.000,00	771.000,00	771.000,00
108	Poste corret. e compens. di entrate correnti	260.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00
109	Spese non classif. in altre voci f.do ris.	195.448,15	207.271,87	197.235,57	197.235,57
110	Altre spese correnti	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totale	**5.217.100,00**	**5.337.716,30**	**4.527.680,00**	**4.527.680,00**

Le spese si incrementano negli anni. Le previsioni definitive del 2022 tengono conto della variazione di bilancio intervenuta a novembre 2022.

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'ente **non ha costituito il fondo** non essendo passato alla contabilità armonizzata ai sensi del D.Lgs. 118/11.

Fondo di riserva di competenza

La consistenza del fondo di riserva ordinario rientra nei limiti previsti dal regolamento di amministrazione e contabilità dell'Azienda, che all'art. 5 lo determina in misura non superiore al 2% delle spese correnti, è previsto per €. 27.271,87.

Fondi per spese potenziali

L'Ente **ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2023-2025 accantonamenti in conto competenza per le spese potenziali, Euro 180.000,00.

Il Collegio, tenuto conto degli accertamenti riferiti a tributi locali per i quali sono tutt'ora in corso diversi contenziosi tributari nei vari gradi di giudizio, ritiene che l'importo previsto in bilancio, possa essere incrementato in via prudenziale, atteso l'alea dei giudizi nei diversi gradi .

Garanzie rilasciate

L'Ente non ha rilasciato garanzie.

INDEBITAMENTO

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, ***ha verificato*** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2).

Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale

Anno	2021	2022	2023	2024	2025
Oneri finanziari	57.344,00	57.765,27	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Quota capitale	307.415,82	378.000,00	327.000,00	327.000,00	327.000,00
Totale fine anno	**364.759,82**	**435.765,27**	**417.000,00**	**417.000,00**	**417.000,00**

Gli interessi sono quasi raddoppiati a causa degli aumenti dei tassi.

Incidenza interessi passivi su entrate correnti

	2021	2022	2023	2024	2025
Interessi passivi	57.344,00	57.765,27	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Entrate correnti	5.016.120,00	4.731.400,00	4.362.680,00	4.557.680,00	4.557.680,00
% su entrate correnti	**1,14%**	**1,22%**	**2,06%**	**1,97%**	**1,97%**
Limite art. 204 TUEL	**10,00%**	**10,00%**	**10,00%**	**10,00%**	**10,00%**

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

Riguardo alle previsioni di parte corrente

la congruità e l'attendibilità delle previsioni è fondata su provvedimenti che consentono di ritenere sufficientemente attendibile sia l'entrata che la spesa prevista.

L'Organo di revisore, raccomanda ai Direttori e all'Amministratore di procedere ad un costante controllo:

- delle obbligazioni assunte e da assumere in relazione agli obiettivi stabiliti negli atti di programmazione dell'Ente;
- della necessità di costituire il FCDE in relazione all'andamento della riscossione dei canoni di locazione e dei servizi a rimborso;
- della necessità di incrementare il fondo contenzioso considerato i giudizi pendenti.

Il Collegio, invita i Dirigenti e l'Amministratore ad adottare tutti i provvedimenti necessari al controllo e contenimento della spesa corrente.

Riguardo alle previsioni per investimenti

La previsione dei mezzi di copertura finanziaria e delle spese per investimenti, compreso la modalità di quantificazione, è conforme all'elenco annuale degli interventi ed al programma triennale dei lavori pubblici, allegati al bilancio.

La previsione di spesa per investimenti con il programma amministrativo, il piano triennale dei lavori pubblici e il crono programma dei pagamenti, ritenendo che la realizzazione degli interventi previsti sarà possibile a condizione che siano concretamente reperiti i relativi finanziamenti.

L'Organo di revisione, inoltre, raccomanda di:

- adeguare con tempestività il regolamento di contabilità, stabilendo le competenze, le procedure e le modalità in ordine alle attività di programmazione finanziaria, di gestione e di rendicontazione, adottando un sistema di scritture contabili ritenuto idoneo per la rilevazione dei fatti gestionali che hanno carattere finanziario, economico e patrimoniale.
- adottare senza indugi, la contabilità armonizzata e di munirsi di sistemi contabili tale da gestire le funzioni contabili previste dal D.lgs 118/2011, integrato e corretto dal D.Lgs. 126/2014, sia per quanto riguarda la predisposizione degli atti programmatori, sia per la rilevazione dei fatti gestionali e sia, infine, per quanto riguarda la fase di rendicontazione dei risultati della gestione.
- procedere alla riorganizzazione e formazione del personale stabilendo funzioni e mansioni nel rispetto della gerarchia amministrativa.
- formare una risorsa interna da destinare al controllo interno di gestione.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere:

VISTO Il programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici per il triennio 2023-2025 (art. 21 del D.lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.), adottato con delibera nr. 0082/2022 del 14.10.2022;

VISTA la delibera n. 50 del 23.05.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022 e Pluriennale 2022-2024 ed esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n.11/2006.

VISTA la relazione dell'Amministratore Unico, dell'Ater, Avv. Lucrezia Guida, al bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e la relazione tecnico-amministrativa è firmata dai Dirigenti, Ing. Pasquale Lionetti e l'Avv.to Francesco D'Onofrio.

VISTE le singole voci del bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e del triennio 2023--2025 nonché i relativi allegati consistenti in: Riepilogo finanziario - Riepilogo economico - Prospetto riepilogativo di raffronto - quadro dimostrativo dell'avanzo presunto di amministrazione al 31/12/2022.

CONSIDERATO che la relazione dell' Amministratore Unico e la relazione tecnico-

amministrativa ed i vari allegati sono sostanzialmente conformi a quanto richiesto dalle varie norme statali, regionali, statutarie e regolamentari.

Il collegio dei Revisori ritiene che le previsioni del bilancio proposto, sono, coerenti, congrue ed attendibili, sulla base delle considerazioni e delle raccomandazioni di cui al presente documento, pertanto,

ESPRIME

Parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione **2023-2025** e sui documenti allegati.

Si raccomanda, ai sensi del vigente Statuto, l'invio alla Regione Basilicata del Bilancio, comprensivo dei documenti allegati e del presente parere, entro i termini previsti.

Matera lì, 03 maggio 2023.

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Francesco De Rosa (Presidente)

Dott.ssa Addolorata Jessica Coco (Componente)

Dott.ssa Anna Iervolino (Componente)

Trasmissione bilancio di previsione 2023

Da **Collegio Revisori Ater MT** <revisori@cert.atermatera.it>
A **atermatera@cert.ruparbasilicata.it** <atermatera@cert.ruparbasilicata.it>
Data mercoledì 3 maggio 2023 - 12:50

Buongiorno,

si trasmette il parere al bilancio di previsione 2023 – 2025.

Saluti.
Francesco De Rosa.

PARERE BIL. PREV. ATER definitivo.pdf.p7m.p7m

A.T.E.R. MATERA - Doc. in Entrata
Prot. N. 2023 - 0004138 del 03/05/2023

InfoCert
TINEXTA GROUP

GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 03/05/2023 12:04:31 UTC

File verificato: C:\Users\rosaria.satriani\Desktop\parere revisori\PARERE BIL. PREV. ATER Matera definitivo.pdf.p7m.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1 :	FRANCESCO DE ROSA
Firma verificata:	OK (Verifica effettuata alla data: 03/05/2023 12:04:29 UTC)
Verifica di validità online:	Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 03/05/2023 12:00:31 UTC

Dati del certificato del firmatario **FRANCESCO DE ROSA**

Nome, Cognome:	FRANCESCO DE ROSA
Numero identificativo:	23220339
Data di scadenza:	10/02/2025 23:59:59 UTC
Autorità di certificazione:	ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 , ArubaPEC S.p.A. , Certification AuthorityC , IT ,
Documentazione del certificato (CPS):	https://ca.arubapec.it/cps.html
Identificativo del CPS:	OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6

Firmatario 2 :	ADDOLORATA JESSICA COCO
Firma verificata:	OK (Verifica effettuata alla data: 03/05/2023 12:04:29 UTC)
Verifica di validità online:	Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 03/05/2023 11:37:25 UTC

Dati del certificato del firmatario **ADDOLORATA JESSICA COCO**

Nome, Cognome:	ADDOLORATA JESSICA COCO
Numero identificativo:	WSREF-89042607033300
Data di scadenza:	12/04/2024 09:52:48 UTC
Autorità di certificazione:	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. , Qualified Trust Service Provider ,

Documentazione del certificato (CPS):	https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6

Firmatario 3 :	ANNA IERVOLINO
Firma verificata:	OK (Verifica effettuata alla data: 03/05/2023 12:04:29 UTC)
Verifica di validità online:	Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 03/05/2023 11:37:25 UTC

Dati del certificato del firmatario **ANNA IERVOLINO**

Nome, Cognome:	ANNA IERVOLINO
Numero identificativo:	WSREF-84598203082283
Data di scadenza:	30/03/2025 15:52:51 UTC
Autorità di certificazione:	ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 , ArubaPEC S.p.A. , Qualified Trust Service Provider , VATIT-01879020517 , IT ,
Documentazione del certificato (CPS):	https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf
Identificativo del CPS:	OID 0.4.0.194112.1.2
Identificativo del CPS:	OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1
Identificativo del CPS:	OID 1.3.76.16.6

Fine rapporto di verifica

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventitré il giorno 08 maggio alle ore 15.30, a seguito della rituale convocazione presso la sede dell'A.T.E.R. in Matera alla Via B. Croce n. 2, si è riunito il Comitato di Indirizzo dell'Ente, costituito con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 24/2020 del 24 marzo 2020, per esprimere eventuali considerazioni o osservazioni sul seguente ordine del giorno:

- Parere Bilancio di Previsione 2023;
- Varie ed eventuali.

A.T.E.R. MATERA - Doc. in Entrata
Prot. N. 2023 - 0004333 del 08/05/2023

Sono presenti in sede:

- L'Amministratore Unico dell'ATER di Matera Avv. Lucrezia Guida;
- Il Dirigente dell'Ufficio amministrativo dell'ATER di Matera Avv. Francesco D'Onofrio;
- Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'ATER di Matera Ing. Pasquale Lionetti;
- L'istruttore direttivo amministrativo Ufficio Bilancio D.ssa Vincenza Ferrara.
- Il dott. Rocco Fiorino membro del Comitato di indirizzo di nomina del Consiglio Regionale della Basilicata;
- L'arch. Tommaso Belgrano membro del Comitato di indirizzo di nomina del Consiglio Regionale della Basilicata;
- Il dott. Francesco Micucci, Sindaco del Comune di Stigliano;
- Il Sig. Clemente rappresentante S.I.C.E.T.;
- L'assessore Rocco Negro, delegato del Sindaco di Pisticci.

E' inoltre presente in collegamento da remoto:

- Il Segretario generale Provinciale SUNIA di Matera Dott. Francesco Casertano.

Apre la seduta l'Amministratore Unico che dopo aver salutato i partecipanti dichiara validamente costituita l'assemblea.

L'Amministratore passa subito ad illustrare il Programma inserito nel Bilancio di Previsione e ribadisce che il Bilancio di previsione riflette la situazione economica e sociale dell'ultimo periodo (inflazione, disagio economico, aumento dei prezzi al consumo ecc.). L'Ater deve fare i conti con le proprie entrate, rappresentate per l'80 per cento dai canoni, ribadendo la notevole difficoltà nell'incasso degli stessi con

conseguente aumento della morosità. Pur rendendosi conto delle difficoltà e della particolare congiuntura economica l'ente deve comunque procedere per il recupero della morosità. Fa notare che a fronte di un aumento della domanda di abitazioni c'è una diminuzione dell'offerta delle stesse soprattutto per la carenza di aree edificabili.

Anche gli interventi previsti nel Piano triennale delle OO.PP. risentono della situazione economica e sociale del territorio.

Si passa all'illustrazione dell'avvio delle varie opere contemplate nel Piano triennale alcune delle quali risentono del ritardo nell'approvazione del piano di reinvestimento da parte della Regione Basilicata altre della mancanza di cessione delle aree da parte dei comuni su cui insistono i suoli.

L'Ater ha anche chiesto ai Comuni la disponibilità di aree per la costruzione di nuovi alloggi laddove dovessero essere concesse nuove risorse da parte della Regione Basilicata a seguito delle continue richieste in sede di commissione consiliare da parte dell'A.U.

Per quanto riguarda la manutenzione ordinaria degli immobili, la relativa previsione di spesa rimane costante come importo a fronte di un patrimonio immobiliare che invecchia.

Prende la parola l'ing. Lionetti che, a proposito della manutenzione ordinaria sottolinea le difficoltà di recupero degli alloggi sfitti a seguito dei ritardi dovuti al ritardo di approvazione del piano di reinvestimento e ai tempi tecnici per l'espletamento delle procedure di affidamento degli appalti. Si tratta di un numero pari a circa n.80 alloggi che vanno ristrutturati quando rientrano nella disponibilità dell'Ente per adeguarli alle normative di sicurezza vigenti al momento della stipula del nuovo contratto con l'avente diritto nella speranza che nel lasso di tempo, che inevitabilmente intercorre tra la ristrutturazione e l'assegnazione non venga occupato abusivamente nonostante tutte le misure messe in atto sinergicamente tra l'Ente, i cittadini, i sindaci e le forze dell'ordine, per evitare la stessa.

Interviene Fiorino e chiede di conoscere il numero degli alloggi complessivi inseriti nel piano vendita.

Prende la parola il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo D'Onofrio per sottolineare che a fronte di circa 2000 alloggi inseriti nel piano vendite sono pervenute pochissime richieste di acquisto.

Il Sindaco di Stigliano fa rilevare che nel proprio Comune alcuni cittadini pur avendo inoltrato richiesta di acquisto sono impossibilitati a farlo per mancanza della

convenzione di cessione dei suoli da parte del comune su cui insistono gli alloggi. L'amministratore interviene dicendo che verificherà i motivi per cui con il comune di Stigliano non è stata approvata la concessione, considerato che ogni comune ha delle problematiche diverse dovute alle procedure di cessione dei suoli attivate al tempo di costruzione degli alloggi. Anche il Comune di Pisticci, nella persona dell'assessore Negro, fa rilevare le stesse problematiche per il proprio comune.

L'ing. Lionetti ribadisce che ogni comune presenta problematiche tecniche diverse che si caratterizzano anche per la diversità dei tempi di conclusione del procedimento di cessione delle aree.

Inoltre lo stesso Dirigente fa notare i risultati conseguiti dall'Azienda grazie alla collaborazione di tutti gli Uffici e nonostante la carenza di personale. Il successo della candidatura dei 18 alloggi di Irsina al PNRR è motivo di orgoglio per questa Amministrazione e ancor più lo è il rispetto del cronoprogramma al fine di ricevere l'erogazione delle diverse rate di finanziamento da parte della Regione Basilicata che fa da tramite per l'erogazione delle stesse.

Anche il Superbonus, che ormai tutti conosciamo, è stato oggetto di attenzione da parte dell'Ater, con la candidatura di numerosi lotti che ha visto la partecipazione di una sola impresa, nel frattempo il governo centrale ha modificato il Superbonus, ma non si esclude la possibilità di rivederlo in base alla nuova normativa.

Anche il progetto finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche è a cuore di questa amministrazione prediligendo i casi più gravi.

Si passa ad analizzare il fenomeno della morosità degli inquilini chiedendo anche la collaborazione delle associazioni degli inquilini nel sensibilizzare gli iscritti sul tema del pagamento dei canoni di locazione.

Il Sig. Clemente suggerisce all'Amministratore di verificare con i vari comuni la concessione di presunti finanziamenti ai comuni per le nuove costruzioni ritenendo opportuno che la costruzione degli stessi passi attraverso l'Ater, l'unico Ente ad avere competenze in tema di Edilizia Residenziale Pubblica e anche per scongiurare il pericolo di restituzione dei finanziamenti ricevuti per mancata realizzazione delle opere e anche a livello politico fa rilevare la mancanza di interesse per l'ERP.

Il sig. Clemente sottolinea come le procedure di assegnazione degli alloggi di housing sociale, eseguite dal comune di Matera, non siano trasparenti proprio perché gestite in mancanza di competenze nel settore ERP.

Il Sig. Negro interviene sottolineando che la richiesta di nuove abitazioni è in continuo aumento a fronte di un'offerta insufficiente a garantire il soddisfo di tutti gli aventi diritto, soprattutto per Marconia.

L'assessore Negro precisa che il comune ha la disponibilità di nuove aree per le nuove costruzioni però viene ribadito che il presupposto è la disponibilità di aree che abbiano le caratteristiche di E.R.P.. e secondo elemento necessario è reperire un finanziamento in quanto con il solo reinvestimento dei proventi rivenienti dalle vendite degli alloggi ai sensi della L. 560/93 diventa difficoltoso realizzare le nuove costruzioni.

Viene anche ribadita la necessità delle manutenzioni ordinarie su numerosi alloggi che ci sono nel Comune di Pisticci.

Fiorino solleva il tema dell'efficientamento energetico degli alloggi e in particolare delle comunità energetiche ipotizzando la realizzazione di progetti vantaggiosi per tutti.

Clemente chiede all'Amministratore di intercedere presso la Regione Basilicata per la concessione di finanziamenti per sopperire alla carenza di offerta abitativa di ERP. La stessa richiesta viene fatta dal sig. Casertano.

Tutti i presenti esprimono parere favorevole all'approvazione del bilancio di previsione 2023 e anche il sig. Casertano in collegamento da remoto, esprime parere favorevole.

Alle 17:25 la riunione è conclusa e il verbale viene sottoscritto dai presenti presso la sede dell'ATER di Matera.

Il Segretario

D.ssa Vincenza Ferrara

L'Amministratore Unico Avv. Lucrezia Guida

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico Ing. Pasquale Lionetti

Il Dirigente dell'Ufficio Amm.vo Avv. Francesco D'Onofrio