

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESECUTIVA

La presente Deliberazione N° 127/2018 del 8 MAG. 2018 è stata pubblicata

nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER (www.atermatera.it) dal 8 MAG. 2018

per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di Maggio l'Amministratore Unico, Dott. Vito Lupo, nominato con decreto del Presidente del Consiglio regionale n. 19 del 1° Luglio 2014, assistito dal Direttore Arch. Francesco Paolo Gravina, con funzioni di Segretario, ha adottato la seguente

DELIBERAZIONE N. 127/2018 del 8 MAG. 2018

OGGETTO: "PROGRAMMA TRIENNALE 2018-2020 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI. – AGGIORNAMENTO -

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico:

Ing. Pasquale LIONETTI: parere di regolarità tecnica:

parere favorevole/sfavorevole P. Lionetti;

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo Avv. Francesco D'ONOFRIO: parere di regolarità contabile:

parere favorevole/sfavorevole F. D'Onofrio;

PARERE FAVOREVOLE DI LEGETTIMITA'

IL DIRETTORE

(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la relazione del Dirigente dell'ufficio Tecnico che integralmente si riporta:

- Con Delibera dell'A.U. n. 56/2017 del 4.10.2017 è stato approvato il "Programma triennale 2018-2020 ed Elenco Annuale dei lavori pubblici".
- Con D.G.R. di Basilicata n. 1230 del 26.10.2016 è stato approvato il riparto delle somme disponibili del programma speciale d'intervento volto a favorire l'efficienza energetica nell'ambito del patrimonio dell'edilizia residenziale pubblica, assegnando all'ATER di Matera la somma di €. 249.610,10 pari all'80% del costo ammissibile dell'intervento;
- Considerato che l'intervento di riqualificazione energetico in questione prevede una spesa complessiva di €. 312.012,63 si ritiene che alla quota di competenza di questa ATER pari ad €. 62.402,53 (20%) può farsi fronte con l'utilizzo delle economie derivanti dall'attuazione degli interventi di cui alle deliberazioni n. 49/2017 e n. 70/2017, già finanziati con fondi propri dell'Azienda.
- Pertanto si propone l'approvazione dell'aggiornamento del Programma Triennale 2018-2020 e dell'elenco Annuale dei lavori pubblici che comprende:
 - il quadro delle risorse disponibili (scheda 1);
 - l'articolazione della copertura finanziaria degli interventi relativi a nuove costruzioni, a lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e recupero (scheda 2);
 - l'elenco annuale degli interventi programmati (scheda 3),

redatti secondo il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 24.10.2014.

Matera, 7 maggio 2018

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale LIONETTI

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTA la Legge Regionale n. 29/1996;

VISTI i pareri favorevoli dei Dirigenti dei rispettivi uffici;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

1. di considerare la presente parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'Aggiornamento del Programma Triennale 2018-2020 e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici che comprendono:
 - il quadro delle risorse disponibili (scheda 1);
 - l'articolazione della copertura finanziaria degli interventi relativi a nuove costruzioni, a lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e recupero (scheda 2);
 - l'elenco annuale degli interventi programmati (scheda 3);che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
3. ordinare agli Uffici competenti di mettere in esecuzione la presente Deliberazione;
4. dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva;
5. pubblicare il Programma nei modi previsti dalla legge.

IL DIRETTORE
(Arch. Francesco Paolo GRAVINA)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Vito LUPO)

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DI MATERA
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo Anno	Disponibilità Finanziaria Secondo Anno	Disponibilità Finanziaria Terzo Anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	€ 4.423.539,85	€ 8.908.117,53	€ 4.605.203,28	€ 17.936.860,66
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€ 220.000,00	€ 506.049,79		€ 726.049,79
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati		€ 5.500.000,00	€ 6.029.916,45	€ 11.529.916,45
Trasferimento di immobili ex art. 53, commi 6-7 d. lgs. N. 163/06				€ 0,00
Stanziamenti di bilancio	€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 1.650.000,00
Altro				€ 0,00
Totali	€ 5.193.539,85	€ 15.464.167,32	€ 11.185.119,73	€ 31.842.826,90

NOTA: AGGIORNAMENTO MAGGIO 2018

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DI MATERA
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità(5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N (6)	Apporto cap. privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale		Importo	Tip. (7)
1					ITF52	O1	A05 10	Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Matera (Via Conversi) L. 457/78	1	300.000,00	1.000.000,00	150.000,00	1.450.000,00	N	0,00	
2					ITF52	O1	A05 10	Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Matera (Via Conversi) L. 560/93	1	456.919,00	800.000,00	200.000,00	1.456.919,00	N	0,00	
3					ITF52	O1	A05 10	Lavori di Costruzione di N. 6 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Calciano Fondi D.P.R. 1036/72	3		354.600,00	1.000.000,00	1.354.600,00	N	0,00	
4					ITF52	O1	A05 10	Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Matera (Serra Rifusa) D.P.C.M. 16/07/2009 e D.C.R. n. 99/2011	1	462.653,98	1.409.978,20		1.872.632,18	N	0,00	
5					ITF52	O1	A05 10	Programma sperimentale "20.000 alloggi in affitto" - Costruzione di n. 9 alloggi in Policoro Via Puglia.	3	320.000,00	500.090,53	500.000,00	1.320.090,53	N	0,00	
6					ITF52	O6	A05 10	Lavori di manutenzione agli alloggi in gestione finalizzati ad interventi di rimozione dell'amianto	1	88.750,56			88.750,56	N	0,00	
7					ITF52	O7	A05 10	Lavori di completamento di n. 22 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Ferrandina DPR 1036/72	1	150.000,00	779.463,56		929.463,56	N	0,00	
8					ITF52	O6	A05 10	Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamenti impianti alloggi in gestione	1	156.995,22			156.995,22	N	0,00	
9					ITF52	O6	A05 10	Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento di alloggi destinati a persone con disabilità	2	108.221,09			108.221,09	N	0,00	
10					ITF52	O6	A05 10	Manutenzione ordinaria alloggi in gestione	1	550.000,00	550.000,00	550.000,00	1.650.000,00	N	0,00	
11					ITF52	O6	A05 10	Lavori di manutenzione straordinaria revisione totale coperture nel comune di Policoro Via Siris (60 alloggi)	1	150.000,00	50.000,00		200.000,00	N	0,00	
12					ITF52	O3	A05 10	Ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei comuni della Provincia	2	50.000,00	150.000,00		200.000,00	N	0,00	
13					ITF52	O6	A05 10	Lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti nel comune di Irsina in Via Togliatti nn. 9-11 e c.so di Vittorio n. 23	1	100.000,00	352.650,04		452.650,04	N	0,00	
14					ITF52	O6	A05 10	Interventi straordinari finalizzati al risparmio energetico (realizzazione di cappotto) Via Italia, 20	1	500.000,00	0,00		500.000,00	N	0,00	

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DI MATERA
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

15					ITF52	O6	A05 10	Interventi straordinari finalizzati al risparmio energetico (realizzazione di cappotto) Via B. Croce 11/B	1	500.000,00	0,00		500.000,00	N	0,00	
16					ITF52	O6	A05 10	Interventi di riqualificazione alloggi EX EUROSPAN (30 alloggi) e al Rione Agna Le Piane (108 alloggi)	2	100.000,00	453.241,06		553.241,06	N	0,00	
17					ITF52	O1	A05 10	Lavori di Costruzione di N. 9 alloggi di Edilizia Agevolata in Policoro (ex C.D.Q. Iazzo Ricino) L.N. 21/2001 - D.C.R. 896/2005	3		577.875,00	772.125,00	1.350.000,00	N	0,00	
18					ITF52	O1	A05 10	Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Agevolata in Scanzano Jonico (ex C.D.Q. Iazzo Ricino Policoro) D.M. 27/12/01 - D.C.R. 896/2005	3		765.614,00	1.034.386,00	1.800.000,00	N	0,00	
19					ITF52	O1	A05 10	Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Miglionico L. 457/78	3		100.000,00	860.400,00	960.400,00	N	0,00	
20					ITF52	O1	A05 10	Costruzione di n. 63 Alloggi di Edilizia Agevolata in Matera L. 179/92 e D.C.R. n. 89/2005	3		4.600.000,00	4.843.000,00	9.443.000,00	N	0,00	
21					ITF52	O1	A05 10	Costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. agevolata nel Comune di Matera loc. La Martella	2	500.000,00	548.642,30		1.048.642,30	N	0,00	
22					ITF52	O1	A05 10	Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Matera (ex Venusio) L. 560/93	3		760.000,00	1.000.000,00	1.760.000,00	N	0,00	
23					ITF52	O3	A05 10	Riqualificazione energetica ed edilizia dei fabbricati siti in Colobraro e Ferrandina	2	200.000,00	600.000,00		800.000,00	N	0,00	
24					ITF52	O3	A05 10	Riqualificazione edilizia dei fabbricati siti in Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Grassano, Miglionico, Marconia, Montalbano, Montescaglioso, Salandra e Valsinni	2		700.000,00	275.208,73	975.208,73	N	0,00	
25					ITF52	O3	A05 10	Riqualificazione e recupero edilizio dei fabbricati siti in Policoro e Garaguso	2	100.000,00	150.000,00		250.000,00	N	0,00	
26					ITF52	O3	A05 10	Riqualificazione e recupero edilizio dei fabbricati siti in Metaponto	2	50.000,00	50.000,00		100.000,00	N	0,00	
27					ITF52	O3	A05 10	Riqualificazione e recupero edilizio dei fabbricati siti in Bernalda e Montalbano	2	100.000,00	50.000,00		150.000,00	N	0,00	
28					ITF52	O6	A05 10	Manutenzione straordinaria ai fabbricati a proprietà mista	2	100.000,00			100.000,00	N	0,00	
29					ITF52	O6	A05 10	Intervento di riqualificazione energetica al fabbricato di Via Fagnano n. 6 nel Comune di Valsinni	1	150.000,00	162.012,63		312.012,63	N	0,00	
									TOTALE	5.193.539,85	15.464.167,32	11.185.119,73	31.842.826,90			

NOTA: AGGIORNAMENTO MAGGIO 2018

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DI MATERA
ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne(1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (2)	CUP	DESCIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Verifica vincoli ambientali	Priorità (4)	Stato Progettazione approvata(5)	Stima tempi di esecuzione	
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)				TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
			Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Matera (Via Conversi) L. 457/78		Lionetti	Pasquale	300.000,00	1.450.000,00	MIS	S	S	1	PD	3°/2018	3°/2020	
			Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Matera (Via Conversi) L. 560/93		Lionetti	Pasquale	456.919,00	1.456.919,00	MIS	S	S	1	PD	3°/2018	3°/2020	
			Lavori di Costruzione di N. 6 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Calciano Fondi D.P.R. 1036/72		Lionetti	Pasquale		1.354.600,00	MIS	S	S	3	PE	1°/2019	4°/2020	
			Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Matera (Serra Rifusa) D.P.C.M. 16/07/2009 e D.C.R. n. 99/2011		Lionetti	Pasquale	462.653,98	1.872.632,18	MIS	S	S	1	PD	2°/2018	4°/2019	
			Programma sperimentale "20.000 alloggi in affitto" - Costruzione di n. 9 alloggi in Policoro Via Puglia.		Lionetti	Pasquale	320.000,00	1.320.090,53	MIS	S	S	3	PP	4°/2018	3°/2020	
			Lavori di manutenzione agli alloggi in gestione finalizzati ad interventi di rimozione dell'amianto		Lionetti	Pasquale	88.750,56	88.750,56	CPA	S	S	1	PP	2°/2018	4°/2018	
			Lavori di completamento di n. 22 alloggi di edilizia sovvenzionata nel comune di Ferrandina DPR 1036/72		Venezia	N. Paolo	150.000,00	929.463,56	COP	S	S	1	PE	2°/2018	4°/2018	
			Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamenti impianti alloggi in gestione		Lionetti	Pasquale	156.995,22	156.995,22	CPA	S	S	1	PP	2°/2018	4°/2018	
			Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento di alloggi destinati a persone con disabilità		Lionetti	Pasquale	108.221,09	108.221,09	CPA	S	S	2	SC	2°/2018	4°/2018	
			Manutenzione ordinaria alloggi in gestione		Lionetti	Pasquale	550.000,00	1.650.000,00	CPA	S	S	1	SC	1°/2018	4°/2020	
			Lavori di manutenzione straordinaria revisione totale coperture nel comune di Policoro Via Siris (60 alloggi)		Lionetti	Pasquale	150.000,00	200.000,00	CPA	S	S	1	PP	2°/2018	1°/2019	
			Ripristino alloggi di risulta già assegnati o di prossima assegnazione nei comuni della Provincia		Lionetti	Pasquale	50.000,00	200.000,00	CPA	S	S	2	SC	4°/2018	3°/2019	
			Lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti nel comune di Irsina in Via Togliatti nn. 9-11 e c.so di Vittorio n. 23		Lionetti	Pasquale	100.000,00	452.650,04	CPA	S	S	1	SC	3°/2018	4°/2019	
			Interventi straordinari finalizzati al risparmio energetico (realizzazione di cappotto) Via Italia, 20		Lionetti	Pasquale	500.000,00	500.000,00	CPA	S	S	1	PP	1°/2018	4°/2018	

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2018/2020
DELL'AMMINISTRAZIONE ATER DI MATERA
ELENCO ANNUALE

		Interventi straordinari finalizzati al risparmio energetico (realizzazione di cappotto) Via B. Croce 11/B	Lionetti	Pasquale	500.000,00	500.000,00	CPA	S	S	1	PP	1°/2018	4°/2019
		Interventi di riqualificazione alloggi EX EUROPAN (30 alloggi) e al Rione Agna Le Piane (108 alloggi)	Lionetti	Pasquale	100.000,00	553.241,06	CPA	S	S	2	PP	4°/2018	4°/2019
		Lavori di Costruzione di N. 9 alloggi di Edilizia Agevolata in Policoro (ex C.D.Q. Iazzo Ricino) L.N. 21/2001 - D.C.R. 896/2005	Lionetti	Pasquale		1.350.000,00	MIS	S	S	3	PP	2°/2018	2°/2020
		Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Agevolata in Scanzano Jonico (ex C.D.Q. Iazzo Ricino Policoro) D.M. 27/12/01 - D.C.R. 896/2005	Lionetti	Pasquale		1.800.000,00	MIS	S	S	3	PP	2°/2018	2°/2020
		Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Miglionico L. 457/78	Lionetti	Pasquale		960.400,00	MIS	S	S	3	PP	4°/2018	4°/2020
		Costruzione di n. 63 Alloggi di Edilizia Agevolata in Matera L. 179/92 e D.C.R. n. 89/2005	Lionetti	Pasquale		9.443.000,00	MIS	S	S	3	PP	4°/2018	4°/2020
		Costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. agevolata nel Comune di Matera loc. La Martella	Lionetti	Pasquale	500.000,00	1.048.642,30	MIS	S	S	2	PE	2°/2018	4°/2019
		Lavori di Costruzione di N. 12 alloggi di Edilizia Sovvenzionata in Matera (ex Venusio) L. 560/93	Lionetti	Pasquale		1.760.000,00	MIS	S	S	3	PP	1°/2019	4°/2020
		Riqualificazione energetica ed edilizia dei fabbricati siti in Colobraro e Ferrandina	Lionetti	Pasquale	200.000,00	800.000,00	CPA	S	S	2	SC	3°/2018	3°/2019
		Riqualificazione edilizia dei fabbricati siti in Accettura, Aliano, Bernalda, Craco, Grottole, Grassano, Miglionico, Marconia, Montalbano, Montescaglioso, Salandra e Valsinni	Lionetti	Pasquale	-	975.208,73	CPA	S	S	2	SC	1°/2019	2°/2020
		Riqualificazione e recupero edilizio dei fabbricati siti in Policoro e Garaguso	Lionetti	Pasquale	100.000,00	250.000,00	CPA	S	S	2	SC	4°/2018	4°/2019
		Riqualificazione e recupero edilizio dei fabbricati siti in Metaponto	Lionetti	Pasquale	50.000,00	100.000,00	CPA	S	S	2	SC	4°/2018	4°/2019
		Riqualificazione e recupero edilizio dei fabbricati siti in Bernalda e Montalbano	Lionetti	Pasquale	100.000,00	150.000,00	CPA	S	S	2	SC	4°/2018	4°/2019
		Manutenzione straordinaria ai fabbricati a proprietà mista	Lionetti	Pasquale	100.000,00	100.000,00	CPA	S	S	1	SC	1°/2018	4°/2018
		Intervento di riqualificazione energetica al fabbricato di Via Fagnano n. 6 nel Comune di Valsinni	Lionetti	Pasquale	150.000,00	312.012,63	CPA	S	S	1	SC	4°/2018	2°/2019
					TOTALE	5.193.539,85	31.842.826,90						

NOTA: AGGIORNAMENTO MAGGIO 2018