

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI MATERA

Tempi di conclusione per erogazione dei servizi

Procedimento	Normativa	Descrizione	Giorni
Annullamento e decadenza dall'assegnazione	L.R. n. 24/2007 artt. 32-33	- Accertamento sussistenza fattispecie di legge - Comunicazione al Comune	20
Contratto di locazione e consegna dell'alloggio	L.R. n. 24/2007 art. 17-23/26	Dal ricevimento del decreto di assegnazione: - Richiesta documentazione reddituale annuale ed anagrafica - Inserimento dati nella procedura informatica - Calcolo del canone di locazione - Comunicazione data consegna alloggio - Predisposizione e firma contratto	45
Accertamento periodico dei requisiti e variazione del canone di locazione	L.R. n. 24/2007 art. 30	- Istruttoria cartacea e telematica per aggiornamento anagrafico - reddituale - Determinazione nuovo canone - Applicazione nuovo canone	Biennialmente entro dicembre
Contestazione del canone	L.R. n. 24/2007 art. 17-23/26	- Esame della domanda - Istruttoria	20
Morosità	Contratto Codice civile	- Verifica morosità - Costituzione in mora - Esame domanda rateizzazione	45
Ospitalità temporanea	L.R. n. 24/2007 Art.19, comma 2	- Esame motivazione e documentazione - Verifica dei requisiti - Autorizzazione	30
Ampliamento del nucleo familiare	L.R. n. 24/2007 Artt. 19, comma 1,2,3	- Esame motivazione e documentazione - Richiesta documentazione reddituale annuale ed anagrafica - Verifica dei requisiti - Calcolo del canone di locazione	30
Allontanamento temporaneo	L.R. n. 24/2007 art. 33, comma 1/C	- Esame motivazione e documentazione - Autorizzazione -	15
Cambio alloggio	L.R. n. 24/2007 art.22, comma 4	- Esame motivazione e documentazione - Richiesta documentazione reddituale annuale ed anagrafica - Verifica dei requisiti - Calcolo del canone di locazione	30

Subentro nell'assegnazione in caso di decesso	L.R. n. 24/2007 art. 19, commi 3 e 5	<ul style="list-style-type: none"> - Esame e documentazione - Verifica dei requisiti - Adozione determina - Invito per intestazione o cessione contratto 	60
Subentro nell'assegnazione negli altri casi	L.R. n. 24/2007 art.19, commi 4 e 5	<ul style="list-style-type: none"> - Esame e documentazione - Verifica dei requisiti - Invito alla stipula del contratto 	60
Norme di buon vicinato	Contratto Codice civile	<ul style="list-style-type: none"> - Contestazione della violazione - Segnalazione alle Autorità competenti 	15
Costituzione dell'Autogestione	L.R. n.24/2007 art.35	<ul style="list-style-type: none"> - Convocazione assemblea - Nomina del responsabile 	contestualmente alle nuove assegnazioni
Inadempimento contrattuale	Contratto L.R.24/2007	<ul style="list-style-type: none"> - Contestazione della violazione - Esame controdeduzioni - Decisione 	30
Denuncia di sinistro	Codice civile	<ul style="list-style-type: none"> - Esame segnalazione - Verifica casistica - Denuncia 	15
Riconsegna alloggio	Contratto	<ul style="list-style-type: none"> - Esame disdetta - Comunicazione data riconsegna - Stesura verbale - Riconsegna 	30 successivi alla scadenza del preavviso
Rimborso deposito cauzionale	Codice Civile Contatto	<ul style="list-style-type: none"> - Esame richiesta - Verifica assenza morosità - Esame verbale riconsegna - Adozione determina di liquidazione - liquidazione 	45
Acquisto dell'alloggio assegnato	L.R. n. 15/2011 art. 11 L.n.560/93	<ul style="list-style-type: none"> - Esame domanda e documentazione - Istruttoria tecnica e amministrativa - Predisposizione dell'atto - Invito alla stipula dell'atto 	150
Estinzione diritto di prelazione	L. n. 513/77 Art. 2 L. n. 560/93	<ul style="list-style-type: none"> - Esame domanda e documentazione - Istruttoria amministrativa - Comunicazione 	45
Atto di quietanza Cancellazione di ipoteca	L. n. 560/93	<ul style="list-style-type: none"> - Esame della domanda - Verifica del piano di ammortamento - Saldo del debito residuo - Provvedimento di cancellazione di ipoteca 	45

Riscatto con patto di futura vendita	L. n. 60/63	<ul style="list-style-type: none"> - Esame della domanda - Verifica del piano di ammortamento - Saldo del debito residuo - Istruttoria tecnica 	45
Occupazioni senza titolo	L.R. n. 24/2007 art. 34	<ul style="list-style-type: none"> - Diffida - Esame controdeduzioni - Denuncia - Adozione provvedimento di rilascio - Determinazione indennità 	60
Locazione ad uso diverso dall'abitazione	L.R. n. 24/2007 art. 28	Pubblicazione avviso Esame domande Aggiudicazione Provvisoria Verifica requisiti Aggiudicazione definitiva Contratto	60
Manutenzione intervento urgentissimo incolumità pubblica	Codice civile Contratto	<ul style="list-style-type: none"> - Sopralluogo tecnico e inizio lavori 	immediato
Manutenzione intervento necessario	Codice civile Contratto	<ul style="list-style-type: none"> - Sopralluogo tecnico e inizio lavori - Preventivo lavori - Intervento 	entro 8 giorni successivi
Manutenzione intervento opportuno/ programmato	Codice civile Contratto	<ul style="list-style-type: none"> - Sopralluogo tecnico - Preventivo lavori - Intervento 	non qualificabile
Lavori in proprio (autorizzazione)	Codice civile Contratto	<ul style="list-style-type: none"> - Esame richiesta - Sopralluogo tecnico - Preventivo lavori - Autorizzazione 	30