

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno uno del mese di aprile, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N._0022/2022_ DEL_01/04/2022

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) ORIENTATE AGLI SPECIFICI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'ATER DI MATERA PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N.34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N. 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) - APPROVAZIONE AVVISO E ALLEGATI 1, 2, 3, 4.

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e smi per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere: favorevole _____

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità tecnica: favorevole _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/90, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:

-l'articolo 119 del D.L. n.19 maggio 2020, n. 34 e smi stabilisce "La detrazione di cui all'articolo 14 del D. L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito con modificazioni dalla L. 3 agosto 2013 n. 90, si applica nella misura del 110 per cento per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 30 giugno 2022, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo e in quattro quote annuali di pari importo per la parte di spesa sostenuta nell'anno 2022" ("Superbonus 110%"), per una serie di casi ivi espressamente descritti;

-il decreto MISE del 06.08.2020 all'art. 4 ha evidenziato come il beneficio fiscale derivante dal citato art.119 del D.L. n. 34/2020 può essere fruito anche da "gli Istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di house providing per interventi di efficienza energetica realizzati su immobili, di loro proprietà, ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica che sostengono le spese per l'esecuzione degli interventi di cui al predetto art.2 sugli edifici esistenti, su parti di edifici esistenti o su unità immobiliari esistenti di qualsiasi categoria catastale anche rurali";

-l'ATER di Matera con deliberazione A.U. n.15 del 18.02.2022, avente ad oggetto: "Consultazione preliminare di mercato finalizzata alla successiva ricerca di operatori economici per l'efficientamento energetico e la riduzione del rischio sismico del patrimonio dell'Azienda (art. 66 del D.lgs 50/2016 e s.m.i) ai fini del D.L. n.34 del 2020 (cosiddetto Super Bonus 110%) ne ha indicato le linee di indirizzo di carattere generale;

-l'Ufficio tecnico di questa Azienda, alla luce di tali Linee di indirizzo, intende pubblicare un avviso esplorativo per valutare se sussistano le condizioni per stipulare accordi di Partenariato Pubblico Privato ai sensi della parte IV del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al fine di dare attuazione alla disciplina del "Superbonus 110%" relativamente agli edifici di sua esclusiva proprietà;

-l'art. 166 del D. Lgs. 50/2016 D.Lgs 50/2016 e smi prevede che le amministrazioni aggiudicatrici e gli enti aggiudicatori sono liberi di organizzare la procedura per la scelta del concessionario, fatto salvo il rispetto delle norme di cui alla presente parte del codice stesso e che sono liberi di decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei lavori e la prestazione dei servizi per garantire in particolare un elevato livello di qualità, sicurezza ed accessibilità, la parità di trattamento e la promozione dell'accesso universale e dei diritti dell'utenza nei servizi pubblici;

- il Rup ritiene opportuno esperire una esplorazione del mercato finalizzata alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato artt. 180 e ss del D.Lgs. 50/2016 e smi) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. dell'ATER di Matera per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n. 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%);

-l'Unità Appalti di lavori, servizi e forniture ha proceduto alla redazione dell'avviso esplorativo e suoi allegati (Allegato 1, Allegato 2, Allegato 3, Allegato 4) avente ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte tecnico-progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento a fine antisismico di edifici di proprietà dell'ATER di Matera, così come individuati nei lotti riportati nell'Allegato 1 all'Avviso;

-l'obiettivo finale della procedura di cui al predetto avviso è quello di selezionare il miglior progetto per ciascun lotto di edifici, che dopo una eventuale fase di negoziazione disciplinata dall'art.9 dello stesso Avviso, sarà eseguito dall'operatore economico aggiudicatario all'esito della gara o procedura negoziata di cui all'art. 10 dell'Avviso, che sarà indetta da questa A.T.E.R.;

-l'Avviso non contiene alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l'apertura di trattative e pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del c.c.;

- per l'Avviso non è stato acquisito alcun Codice Identificativo Gara tramite il Sistema Informativo Monitoraggio Gare (SIMOG) dell'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici, rientrando l'esplorazione di mercato nella fattispecie delle attività indicate nelle linee guida ANAC n. 14 adottate con la Delibera ANAC del 06/03/2019 e pubblicate nella G.U. del 27/03/2019, n. 73;

TUTTO CIO' PREMESSO il sottoscritto Responsabile di Procedimento propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis

della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Matera, 31.03.2022

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce

VISTA la deliberazione. n.15 del 18.02.2022 con cui l'A.U ha stabilito le linee di indirizzo generale: "Consultazione preliminare di mercato finalizzata alla successiva ricerca di operatori economici per l'efficientamento energetico e la riduzione del rischio sismico del patrimonio dell'Azienda (art. 66 del D.lgs 50/2016 e s.m.i) "ai fini del D.L. n.34 del 2020 (cosiddetto Super Bonus 110%);

CONSIDERATA la necessità di realizzare i detti interventi ai fini di migliorare il patrimonio di proprietà dell'ATER;
VISTO l'Avviso esplorativo avente ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte tecnico-progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento a fine antisismico di edifici di proprietà dell'ATER di Matera, così come individuati nei lotti riportati nell'Allegato 1 all'avviso stesso;

CONSIDERATO che l'obiettivo finale è quello di selezionare la migliore proposta tecnico- progettuale ed economica avente il carattere di pubblico interesse per ciascun lotto di edifici, che dopo una eventuale fase di negoziazione disciplinata dall'art. 9 dell'Avviso, sarà eseguito dall'operatore economico aggiudicatario all'esito della successiva gara o procedura di negoziazione ristretta, secondo quanto previsto dall'art.10 dell'Avviso, che sarà indetta da questa Azienda;

CONSIDERATO che l'Avviso non contiene alcuna volontà contrattuale, non costituisce offerta contrattuale e non implica l'apertura di trattative e, pertanto, non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art.1337 del c.c.;

VISTO il parere favorevole espresso dal RUP dell'intervento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento di gara ai sensi della L. n. 241/90;

VISTO l'articolo 119 del D.L. n.19 maggio 2020, n. 34 e smi;

VISTO il decreto MISE del 06.08.2020, art. 4;

VISTO l'art. 166 del D. Lgs. 50/2016 D.Lgs 50/2016 e smi;

VISTO il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i seguenti atti istruttori dell'Avviso, che si allegano alla presente:
 - AVVISO ESPLORATIVO;
 - ALLEGATO 1: SCHEDE DESCRITTIVE DEI LOTTI DI INTERVENTO INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" di cui ai fabbricati siti nel Comune di Matera e provincia;
 - ALLEGATO 2: CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI ED ECONOMICHE;
 - ALLEGATO 3: FASCICOLO TECNICO PROGETTUALE;
 - ALLEGATO 4: FACSIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
3. di stabilire che si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'ATER di Matera l'Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di esclusiva proprietà dell'ATER di Matera per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n. 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) unitamente agli allegati sopra elencati e di avviarne la procedura;
4. di ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza;
5. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale n.0022/2022 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal _01/04/2022 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).
Matera, 01/04/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. Massimo CRISTALLO)