

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventidue il giorno sette del mese di aprile, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N._0025/2022 DEL_07/04/2022

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI PROPOSTE DI INIZIATIVA PRIVATA (PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO) ORIENTATE AGLI SPECIFICI INTERVENTI DA ESEGUIRSI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE E.R.P. DI ESCLUSIVA PROPRIETA' DELL'ATER DI MATERA PER LA FRUIZIONE DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. N.34/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LA L. N. 77 DEL 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) – ANNULLAMENTO ALLEGATO 1 APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. 22/2022 DEL 01.04.2022 ED APPROVAZIONE NUOVO ALLEGATO1 BIS.

Formulazione di pareri ed attestazioni:

Responsabile del Procedimento ai sensi della L. n.241/90 e smi per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce, parere: favorevole _____

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità tecnica: favorevole _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Procedimento ai sensi della L.241/90, Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce che integralmente si riporta:

Il Responsabile del Procedimento, esaminati gli atti ed i documenti relativi alla gara in oggetto indicata, premesso:

con determinazione n.22/2022 del 01.04.2022 venivano approvati gli atti istruttori per l'avvio della procedura esplorativa avente ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte tecnico-progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento a fine antisismico da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di esclusiva proprietà dell'ATER di Matera per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n.34/2020 convertito con modificazioni con la L. n. 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%), secondo gli indirizzi dell'A. U. forniti tramite la deliberazione n. 15/ 2022 DEL 18.02.2022;

la documentazione approvata a seguito di adozione della predetta determinazione era costituita da:
AVVISO ESPLORATIVO;

-ALLEGATO 1: SCHEDE DESCRITTIVE DEI LOTTI DI INTERVENTO INTERVENTI NELL'AMBITO CD. "SUPERBONUS 110%" di cui ai fabbricati siti nel Comune di Matera e provincia;

-ALLEGATO 2: CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA DICHIARAZIONE DI AMMISSIBILITA' DELLE PROPOSTE TECNICO PROGETTUALI ED ECONOMICHE;

-ALLEGATO 3: FASCICOLO TECNICO PROGETTUALE;

-ALLEGATO 4: FACSIMILE ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

in data 01.04.2022 si è proceduto all'avvio della procedura di manifestazione d'interesse tramite la pubblicazione dei predetti documenti sul sito istituzionale dell'ATER con decorrenza del termine di quindici giorni per la presentazione delle domande da parte degli interessati ed i fabbricati ATER erano stati suddivisi per lotti (n.19), secondo l'allegato 1;

nelle more della pubblicazione, a seguito di approfondimenti tecnici, è risultato che alcuni alloggi sono in fase di vendita o già venduti per cui al fine di mettere a bando soltanto i fabbricati di esclusiva proprietà dell'Ente, risulta necessario rivedere la composizione dei lotti e numerazione;

occorre pertanto procedere a nuova approvazione del solo allegato 1 con conseguente modifica della composizione e numerazione, fermo restando la validità dei restanti documenti già approvati con determinazione n. 22/2022 del 01.04.2022 ;

conseguentemente occorre altresì riaprire i termine per garantire la possibilità di concorrere a tutti gli operatori interessati alle stesse condizioni per i lotti individuati;

TUTTO CIO' PREMESSO il sottoscritto Responsabile di Procedimento propone al Sig. Dirigente l'assunzione del presente provvedimento e dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art.6bis della L.241/90 in relazione al presente procedimento e delle Misure M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza.

Matera, 07.04.2022

**Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce**

VISTA la determinazione n. n.22/2022 del 01.04.2022 di approvazione degli atti utili alla procedura di cui all'oggetto;

VERIFICATA la necessità di rivedere la composizione dei lotti e conseguentemente anche la numerazione degli stessi per le ragioni in premessa evidenziate;

VISTO il parere favorevole espresso dal RUP dell'intervento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento di gara ai sensi della L. n. 241/90;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. annullare il precedente allegato 1 ed approvare un nuovo allegato 1 che si allega al presente atto che si denomina Allegato 1 bis, fermo restante la validità della documentazione già approvata con la precedente determina n.22/2022 del 01.04.2022;
3. il prolungamento del termine di pubblicazione dell'Avviso già pubblicato in data 01.04.2022 di ulteriori sette giorni rispetto alla data naturale di scadenza (15.04.2022) in considerazione dell'approvazione del nuovo modello Allegato 1bis da utilizzare in sostituzione del Modello 1 ed in ragione della modifica sostanziale e numerica dei lotti per cui concorrere;
4. ordinare agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza;
5. demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale n.0025/2022 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 07/04/2022 al _____ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).
Matera, 07/04/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott. Massimo CRISTALLO)