ATER MATERA
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Via Benedetto Croce, 2 • 75100 Matera
Tel. 0835 301.111 • Fax 0835 301238
E-mail: info@atermatera.it
Pec: atermatera@cert.ruparbasilicata.it
Web: www.atermatera.it
C.F. / P. Iva 00040490773

"Servizio di assistenza agli sfratti, con relativo trasloco e facchinaggio, per gli immobili ERP e relative pertinenze (box, cantine, solaio, etc.) in proprietà e in gestione dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Matera (A.T.E.R.) di Matera, e di chiusura programmata mediante muratura degli accessi agli alloggi, per un periodo di 48 mesi".

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d'interesse per la costituzione di un elenco di operatori disponibili ad essere invitati a presentare offerta

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI CHE MANIFESTINO IL PROPRIO INTERESSE AD ESSERE INVITATI A PRESENTARE OFFERTA PER IL "SERVIZIO DI ASSISTENZA AGLI SFRATTI, CON RELATIVO TRASLOCO E FACCHINAGGIO, PER GLI IMMOBILI ERP E RELATIVE PERTINENZE (BOX, CANTINE, SOLAIO, ETC.) IN PROPRIETÀ E IN GESTIONE DELL'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA (A.T.E.R.) DI MATERA, E DI CHIUSURA PROGRAMMATA MEDIANTE MURATURA DEGLI ACCESSI AGLI ALLOGGI, PER UN PERIODO DI 48 MESI".

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO, AFFARI GENERALI E PERSONALE

RENDE NOTO

- che la stazione appaltante AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) - MATERA, intende procedere all'affidamento diretto del " SERVIZIO DI ASSISTENZA AGLI SFRATTI, CON RELATIVO TRASLOCO E FACCHINAGGIO, PER GLI IMMOBILI ERP E RELATIVE PERTINENZE (BOX, CANTINE, SOLAIO, ETC.) IN PROPRIETÀ E IN GESTIONE DELL'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE MATERA (A.T.E.R.) DI MATERA, E DI CHIUSURA PROGRAMMATA MEDIANTE MURATURA DEGLI ACCESSI AGLI ALLOGGI, PER UN PERIODO DI 48 MESI", secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs n. 36/2023;

-che il presente avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta, è da intendersi come mero procedimento conoscitivo esplorativo che non comporta né diritti di prelazione né diritti di preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura all'affidamento del servizio sia per gli operatori economici interessati che per l'Ente che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alla successiva fase per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato si procederà alla costituzione di un elenco di operatori che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini, con le modalità prescritte dal presente avviso e che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti.

La stazione appaltante procederà tramite affidamento diretto all'operatore che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto più qualificato allo svolgimento del servizio in oggetto.

Il presente avviso persegue fini di efficacia, tempestività, pubblicità, imparzialità e trasparenza delle fasi di affidamento del servizio; lo stesso, quindi, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per l'Ente, che si riserva, in ogni caso, il diritto di sospendere o cessare la presente indagine senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura.

Pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE (A.T.E.R.) - MATERA, Via Benedetto Croce, 2, 75100-Matera – TEL 0835301111

sito internet: www.atermatera.it

e-mail: info@atermatera.it

pec: atermatera@cert.ruparbasilicata.it

Responsabile Unico del Progetto: ai sensi dell'art. 15 del Codice degli Appalti D. Lgs. 36/2023 del 31.03.2023, è l'Avv. Brunella Massenzio, Responsabile di E.Q. - U.O. Legale dell'Ater di Matera - Tel.0835/301251- PEC: atermatera@cert.ruparbasilicata.it

Il presente avviso e il Capitolato Tecnico di gara sono disponibili sul sito www.atermatera.it nella Sezione Amministrazione Trasparente- Sezione bandi di gara e contratti – Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

2.OGGETTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo del presente appalto di **Servizio di assistenza agli sfratti con relativo trasloco e facchinaggio per gli immobili ERP e di chiusura programmata mediante muratura degli accessi agli alloggi per un periodo di 48 mesi**, ammontante ad € 135.000,00 oltre IVA come per legge, è stato determinato sulla base del numero dei servizi di assistenza allo sfratto, diritti di chiamata e servizi di chiusura programmata degli alloggi da effettuare *presuntivamente* nei 48 mesi, valorizzati in base ai prezzi di mercato utilizzati come base d'asta negli ultimi affidamenti effettuati dall'Ente.

L'appalto è costituito da un unico lotto in ragione della stretta interdipendenza funzionale delle prestazioni da eseguire, anche in ordine all'organizzazione del servizio.

Tabella 1 – Oggetto

n.	Descrizione servizi	Importo
1	Servizio di assistenza agli sfratti con relativo trasloco per gli immobili ERP e relative pertinenze (cantina, box, solaio, ecc.), in proprietà ed in gestione dell'ATER di Matera a destinazione abitativa oppure adibiti ad uso diverso, dislocati su tutto il territorio di Matera e Provincia per un periodo di 48 mesi	132.500,00 €
A) Importo totale soggetto a ribasso		*132.500,00 €*
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso		*2.500,00 €*
A) + B) Importo complessivo a base di gara		**135.000,00 €**

L'importo totale soggetto a ribasso è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 2.500,00, Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

Il contratto d'appalto ha una durata di 48 (quarantotto) mesi dalla data della stipula o, laddove ricorrano i presupposti, dall'esecuzione in via d'urgenza.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Dovranno essere soddisfatti i requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 del 31.03.2023 ed in particolar modo gli artt.:

1) Art. 94 D. Lgs. n. 36/2023 (Cause di esclusione automatica);
2) Articolo 95 D. Lgs. n. 36/2023 (Cause di esclusione non automatica);
3) Articolo 98 D. Lgs. n. 36/2023 (Illecito professionale grave).

Dovranno essere, altresì, soddisfatti i seguenti requisiti di carattere speciale di cui all'art. 100 del Codice degli Appalti D. Lgs. n. 36/2023 del 31.03.2023:

a) di idoneità professionale:
   a1) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto;
   a2) iscrizione all'Albo nazionale autotrasportatori di cose per conto terzi ai sensi della legge 298/1974 e s.m.i.;
   a3) iscrizione (o presentazione della domanda di iscrizione) nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. **white list**) istituito presso la Prefettura competente (art. 91, co. 7, D.lgs. 159/2011 e art. 1, co. 53, l.190/2012).

b) di capacità tecniche e professionali:
   - svolgimento, nell'ultimo triennio, di almeno un servizio di natura analoga a quella da affidare anche a favore di soggetti privati;

c) di capacità economica e finanziaria:
   - fatturato globale pari al valore stimato dell'appalto, maturato nell'ultimo triennio.

L'operatore economico, in sede di presentazione della domanda dovrà dichiarare di possedere l'idoneità e le competenze tecniche professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio da affidare mediante la compilazione del modello Allegato n. 1 - "*Domanda manifestazione di interesse"* da sottoscrivere digitalmente.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerta dovrà configurarsi come sconto percentuale sull'importo massimo di spesa così come determinato dal RUP; non saranno accettate offerte di importo superiore e/o contenenti condizioni, né offerte plurime contenenti prodotti o servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare ulteriore scelta.
Si procederà all'aggiudicazione del presente servizio sulla base della proposizione da parte dell'operatore economico di un **ribasso pari ad almeno il 5%** sul singolo intervento, valore medio per servizi tecnici analoghi praticati in altri affidamenti presso questa Amministrazione.
Nei confronti del concorrente, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario. Dopo la verifica dei requisiti, la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto (esecuzione d'urgenza); nel caso di successiva mancata stipulazione del contratto l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione. L'offerente già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento prima della stipula del contratto.
Nel caso di successivo accertamento del difetto del possesso di uno o più dei requisiti prescritti, questa A.T.E.R. provvederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da questa stazione appaltante per un periodo di dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento. L'ATER procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: ITF52**.**

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec inviata all'indirizzo atermatera@cert.ruparbasilicata.it

entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 09.00 del giorno 4 luglio 2024.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmata digitalmente del sottoscrittore e corredata da copia della iscrizione:

1) nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia di appartenenza ovvero copia della presentazione della relativa domanda di iscrizione;

2) all'Albo Nazionale Autotrasportatori di cose per conto terzi ai sensi della legge 298/1974 e s.m.i.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail).

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Ai fini della costituzione dell'elenco verranno ammesse tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che abbiano dichiarato di essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.
All'istanza di candidatura non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile e secondo le modalità indicate.

La stazione appaltante redigerà l'elenco degli operatori economici dalle istanze pervenute in tempo utile e con l'istanza di partecipazione compilata in tutte le sue parti.

Da tale elenco, la stazione appaltante individuerà l'operatore economico che sarà a suo insindacabile giudizio ritenuto più qualificato allo svolgimento del servizio in oggetto con cui avviare la procedura di partecipazione all'affidamento diretto previsto dall'art. 50, comma 1 lett. b del D.Lgs 36/2023.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso costituisce un'acquisizione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento diretto e non genera l'instaurazione di posizioni giuridiche od obbligazioni negoziali nei confronti dell'ATER di Matera. Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire a questa amministrazione.

Resta inoltre stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico indetto dall'ATER di Matera.

Detto avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito del presente avviso.

8. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Allegati:

- Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
- Allegato 2- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Matera, lì 19.06.2024

Il R.U.P.	**Il Dirigente**
Avv. Brunella Massenzio	**Ing. Pasquale Lionetti**