ATER MATERA
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Via Benedetto Croce, 2 • 75100 Matera
Tel. 0835 301.111 • Fax 0835 301238
E-mail: info@atermatera.it
Pec: atermatera@cert.ruparbasilicata.it
Web: www.atermatera.it
C.F. / P. Iva 00040490773

UFFICIO APPALTI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: A.T.E.R. Matera, Via Benedetto Croce, n.2 – 75100 Matera (MT) - Tel. 0835/301111 – Fax: 0835/301238 – PEC: atermatera@cert.ruparbasilicata.it - e-mail: info@atermatera.it – URL: www.atermatera.it

AVVISO ESITO DI GARA

OGGETTO: "Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D.Lgs 36/2023 svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria del COMPRENSORIO N.1) MATERA-MIGLIONICO-MONTESCAGLIOSO nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO Triennio 2025/2027 ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER di Matera siti nei comuni della Provincia di Matera".

CIG: B35E8750FD **Classificazione CPV (Common Procurement Vocabulary):** 45453100-8

Importo netto a base di gara	€ 509.049,78
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 20.361,99
Importo complessivo lavori	€ 529.411,77
Divisione in lotti	no
Procedura di scelta del contraente	Procedura negoziata
Numero e Data Determinazione a contrarre	n. 135/2024 del 09.09.2024
Numero e Data Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione	n. 8/2025 del 20.02.2025
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
N° fornitori invitati per via telematica:	122
N° offerte ricevute	72
N° Offerte Ammesse	69
N° Offerte escluse	3
Offerta di massimo ribasso %	-40,022%
Offerta di minimo ribasso %	-6,16%
Soglia di anomalia	-24,328 %
Numero offerte > o = soglia di anomalia	29
Numero imprese escluse automaticamente	29

N.	Denominazione imprese invitate	p.iva
1	IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE GIUSEPPE, CARLO & BRUNO FU FRANCESCO S.N.C.	03249000724
2	PAINT & DRYWALL S.R.L.	07813140725
3	DI.GI.ALL S.R.L.	09300231215
4	M.S.C. GENERALI S.R.L.	07313991213
5	NO.SA. COSTRUZIONI S.R.L.	0357608612
6	DELTA IMPIANTI S.R.L.	05237211213
7	CHIARAPPA IMPIANTI S.R.L.	07375370728
8	SILVESTRI GAETANO PIO	03529710786
9	3 GN S.R.L.	03833200789

ATER MATERA
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Via Benedetto Croce, 2 • 75100 Matera
Tel. 0835 301.111 • Fax 0835 301238
E-mail: info@atermatera.it
Pec: atermatera@cert.ruparbasilicata.it
Web: www.atermatera.it
C.F. / P. Iva 00040490773

10	RECIKLA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07792020724
11	EDIMEL S.R.L.	02736120789
12	SUMMA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02163330760
13	ALFRA VETRI S.R.L.	02584820613
14	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	07817350726
15	LISENO ACHILLE	04239160726
16	CO.GE.CA. S.R.L.	06854140727
17	FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI S.R.L.	05464111219
18	COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L.	03317320616
19	MGM COSTRUZIONI S.R.L.	04431770611
20	LA VITTORIA S.R.L.	07649421216
21	MITRA COSTRUZIONI SRL	04956910659
22	COSTRUTTORI QUALIFICATI S.R.L.	07642640721
23	COGEART- SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE ELAVORO	03708680610
24	C.E.G. S.R.L.	04598931212
25	CREAZIONI S.R.L.	06533550726
26	ALFA TERMICA S.R.L.	07147070630
27	MAFRIS S.R.L.	07785830725
28	EUROTUBAZIONI S.R.L.	01350970776
29	GRS COSTRUZIONI S.R.L.	08715960723
30	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	01856130651
31	D.F. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03614311219
32	P.G. COSTRUZIONI S.R.L.S.	04179190618
33	MASCELLARO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.R.L.	07924650729
34	DICAB COSTRUZIONI S.R.L.	09821791218
35	MIRA COSTRUZIONI S.R.L.	04648610618
36	VMF COSTRUZIONI S.R.L.	08085290727
37	COSVIM SOCIETA' COOPERATIVA	00541090767
38	CACACE COSTRUZIONI-S.R.L.S.	08974471214
39	BENEDETTA COSTRUZIONI S.R.L.	03963281211
40	ACA S.R.L.	02827301215
41	EBM S.R.L.	05799001218
42	E.S.A. IMPIANTI SNC DI SOLDANI GIULIO & C.	05355910729
43	OBIETTIVO 2020 S.R.L.	07685200722
44	CIFARELLI EDILIMPIANTI S.R.L.	01395120775
45	COSTRUZIONI FERRARESE S.R.L.	07981970721
46	ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L.	06743710722
47	POWERTEAM GROUP S.R.L.	04257300717
48	MEA S.R.L.	15970711006
49	EDIL SINA COSTRUZIONI S.R.L.	08114000725
50	NC EDIL PITTURAZIONI S.A.S.	01447080761

ATER MATERA
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Via Benedetto Croce, 2 • 75100 Matera
Tel. 0835 301.111 • Fax 0835 301238
E-mail: info@atermatera.it
Pec: atermatera@cert.ruparbasilicata.it
Web: www.atermatera.it
C.F. / P. Iva 00040490773

51	RUGGERI COSTRUZIONI S.R.L.	00519220776
52	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	00521600635
53	V. & G. COSTRUZIONI IAZZETTA S.R.L.	07867381217
54	ELETTRICA C.N. S.R.L.	06297230721
55	ELENDIL S.R.L.	09495251218
56	GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L.	01394710774
57	GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	03073460648
58	EDIL DOMUS S.R.L.	05312041212
59	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI-SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365
60	MT COSTRUZIONI SRL	01357720778
61	ZETA COSTRUZIONI SRLS	01336350770
62	FMS COSTRUZIONI S.R.L.	05056410722
63	EVOLUTION SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	01339510776
64	TEAM DF RESTAURI S.R.L.	01315440774
65	RESTYLE COSTRUZIONI S.R.L.	07593190726
66	ANTONACCI TERMOIDRAULICA S.R.L.	03044170714
67	N.M.V. 95 SOC. COOP.	09600941216
68	TOTA VITANTONIO	03983640727
69	C.M. COSTRUZIONI S.R.L.	02579130846
70	DI PALO & COMPANY S.R.L.	04167501214
71	CONPAT SCARL	06044391214
72	ARKE' S.R.L.	07116580726
73	ESSE COSTRUZIONI S.R.L.S.	08313740725
74	CASSALIA DOMENICO DI ANTONIO CASSALIA	03383760737
75	LUPISELLA ANTONIO S.R.L.	02125140679
76	COSTRUZIONI L. & S. S.R.L.	03133360713
77	TUTINO GROUP S.R.L.	07741571215
78	MAMI COSTRUZIONI S.R.L.	13282441008
79	EUR.CO.MA.S. COSTRUZIONI MANUFATTI STRADE S.R.L.	01411251000
80	RI.CE. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	03214311213
81	COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L.	04235890722
82	EDIL SAGGESE S.R.L.	03451181212
83	CO.GE.CI.S. S.R.L.	00623660776
84	N.G.M. CONSULTING & CONSTRUCTION S.R.L.	09841241210
85	VENTRA ANTONIO S.R.L.	01679250769
86	SPERA GAETANO SRL	01259670774
87	SUD COSTRUZIONI S.R.L. DEI F.LLI DE CARLO	01788820767
88	NUOVA EDIL 3 C S.R.L.	05643070724
89	COMAN COSTRUZIONI MNAFREDI S.R.L.	08097790722
90	E.G. COSTRUZIONI S.R.L.	03188180610
91	EDIL LA FORGIA DI CORRADO LA FORGIA	06272890721

ATER MATERA
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Via Benedetto Croce, 2 • 75100 Matera
Tel. 0835 301.111 • Fax 0835 301238
E-mail: info@atermatera.it
Pec: atermatera@cert.ruparbasilicata.it
Web: www.atermatera.it
C.F. / P. Iva 00040490773

92	COSTRUZIONI FRAGASSO S.R.L.	01201730775
93	A.D. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.S.	01271130773
94	TECNAV-SOCIETA' COOPERATIVA	00500260773
95	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C.	06376330723
96	FORLEO S.R.L.	01283240776
97	P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING S.R.L.	06933811215
98	SANT'ANGELO S.R.L.	02547300737
99	AMG S.R.L.	05726020653
100	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	03343881201
101	CONSORZIO STABILE TELEGARE	08078101212
102	SELFERG S.R.L.	06586850726
103	TEDIL S.R.L.	04781861218
104	GALASSIA SRL	04336640711
105	BONFANTE COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	02525430845
106	DIDACO S.R.L.	06786170727
107	CACEDI S.R.L.	03770981219
108	PTR COSTRUZIONI DI GIUSEPPE PETRONE	01373540770
109	CONSORZIO STABILE OPERA SC. A R.L.	15726231002
110	SARDONE COSTRUZIONI SRL	06956690728
111	SANTA MARIA COSTRUZIONI 76 SOCIETA' COOPERATIVA	06754651211
112	MOVITER S.R.L.	03008810735
113	ROSSA COSTRUZIONI DI VINCENZO ROSSA	10316541217
114	VELA S.R.L.	04140910615
115	TECNOVA S.R.L.	03940861218
116	CONSORZIO I.T.E.C.	08317491218
117	EDILBEA S.R.L.	06057450659
118	SUD IMPIANTI SOC. COOPERATIVA	07449751218
119	D'AVANZO GIUSEPPE & C.	03465160723
120	CLEMENS COSTRUZIONI S.R.L.	08155550729
121	D.B. ENERGY S.R.L.	06759291211
122	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	03223040613

Ditte escluse	CONSORZIO CONSITAL –CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA; N.M.V. 95 SOC. COOP.; SARDONE COSTRUZIONI SRL
Denominazione Ditta aggiudicataria	"NC EDIL PITTURAZIONI SAS"
Importo netto di aggiudicazione	€ 385.432,13 oltre Iva
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.361,99
Importo complessivo di aggiudicazione oltre IVA	€ 405.794,12 oltre Iva
Percentuale di ribasso offerto	-24,284%%
Richiesta di subappalto da parte della Ditta aggiudicataria	si
Finanziamento appalto	Fondi di bilancio della stazione appaltante

ATER MATERA
AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE

Via Benedetto Croce, 2 • 75100 Matera
Tel. 0835 301.111 • Fax 0835 301238
E-mail: info@atermatera.it
Pec: atermatera@cert.ruparbasilicata.it
Web: www.atermatera.it
C.F. / P. Iva 00040490773

Termine per l'ultimazione dei lavori	1.080 giorni naturali consecutivi dal 1/1/2025 al 31/12/2027
Procedure del ricorso	TAR di Basilicata. Termini per la presentazione del ricorso al TAR Basilicata: entro 30 giorni dalla data di ricezione ex art. 90 del D.lgs 36/2023 e smi
Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Pierluigi Bianchi
Responsabile del Procedimento di gara ai sensi della L. n.241/90	Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce

Data del presente avviso
Matera, 21.02.2025

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale Lionetti