

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno venti del mese di settembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0259/2022 DEL 20/09/2022

OGGETTO: Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Policoro alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - codice 1023 0016 0108 - ai sensi della legge n. 560/93 e s.m. ed i., in favore dell'assegnatario xxx xxx . Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo DI CARO: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n.35 del 10.09.2019 la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2022 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2021;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Policoro alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - codice 1023 0016 0108 - condotto in locazione dal Sig. xx xxx , nato a xx il xx x xxx, giusta contratto del 14.09.1998 - Rep. n. 20948, registrato a Matera il 21.09.1998 al n. 3738 -Serie 3 - atti privati;
- lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto insiste sul lotto individuato al foglio 20 particella 270 del 2° piano di zona ed è stato costruito dall'Azienda, in virtù del nulla osta per esecuzione lavori civili del 05.08.1975 pratica n. 29 rilasciato dal Comune di Policoro, su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie, prima in via provvisoria con deliberazione della Giunta Municipale n. 291 del 28.07.1975 e poi, in via formale e definitiva, con convenzione a rogito dott. Felice Latronico, segretario del Comune di Policoro, stipulata in data 12.02.2007 rep. n. 2958, registrata a Policoro il 20.02.2007 al n. 198 serie 1 e trascritta il successivo 26.02.2007 al n. 2231 del Registro Generale e al n. 1711 del Registro Particolare;
- l'assegnatario ha chiesto di acquistare la proprietà superficiaria dell'alloggio conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93 e succ. modif. ed integraz., corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di Policoro al foglio **20**, part.**270**, sub **11**, cat.**A/3**, classe **2**, vani **5,5**, R.C. € **426,08**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto dell'immobile è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € **30.677,76** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
- Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.
Matera, 20.09.2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giancarlo DI CARO)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita della proprietà superficiale dell'alloggio con il garage di pertinenza sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e successive modificazioni ed integrazioni, in favore del Sig. xx xxx , nato a xx il x xx xx , al prezzo complessivo di € 30.677,76 da corrispondersi in unica soluzione, la vendita della proprietà superficiale dell'alloggio sito in Policoro alla Via Papa Giovanni XXIII n. 4 - codice 1023 0016 0108 - censito nel n.c.e.u. del Comune di Policoro al foglio **20**, part.**270**, sub **11**, cat.**A/3**, classe **2**, vani **5,5**, R.C. € **426,08**;
- di procedere alla vendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

La presente determinazione n._0259/2022 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 20/09/2022_ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, __20/09/2022

**Il Funzionario Responsabile degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)**