

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di novembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 Ottobre 2019, assistito dal Direttore f.f. Avv. Francesco D'ONOFRIO, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0092/2022 del 17/11/2022

OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica al fabbricato di E.R.P. di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, sito nel Comune di Miglionico, via M. Bianco, nn. 2 e 4 – Importo lavori €. 226.029,86
Finanziamento: PO-FESR Basilicata 2014-2020 – Asse 4 Energia e mobilità urbana – Azione 4C.4.1.1 – D.G.R. n. 1043 del giorno 11/10/2018 – Importo finanziamento €. 300.000,00
Impresa: NC Edilpitturazioni di Nicola CERVERIZZO & C. – S.A.S.

Approvazione Stato Finale, Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro Economico

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo: Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole: _____

Il Responsabile Unico del Procedimento/Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole: _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, come di seguito si riporta:

Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico e R.U.P.

La Regione Basilicata, nell'ambito del PO FESR Basilicata 2014-2020 – Asse 4 Energia e mobilità urbana – Azione 4C.4.1.1, ha avviato, con la D.G.R. n. 1441 del 29/12/2017, la procedura negoziata tra la stessa Regione e le A.T.E.R. di Matera e Potenza, “per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica”.

Successivamente, con D.G.R. n. 1043 del 11/10/2018, è stato approvato lo schema dell'accordo di programma e disposta l'ammissione a finanziamento di n. 3 operazioni per l'ATER di Matera per un importo complessivo di €. 2.150.000,00.

Il suddetto Accordo di programma tra questa A.T.E.R., in qualità di soggetto Beneficiario, e la Regione Basilicata è stato firmato in data 17/12/2018 e prevede, tra l'altro, che gli investimenti finanziati rientrino nelle norme SIEG (Servizi di interesse Economico Generale), di cui alla D.G.R. n. 1140 del 9/11/2018.

Tra le operazioni finanziate è compreso l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà dell'ATER di Matera sito nel Comune di Miglionico, in via M. Bianco, nn. 2 e 4, il cui importo complessivo ammonta ad €. 300.000,00 di cui €. 220.022,00 per lavori ed €. 79.978,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Con deliberazione n. 0066/2019 del 16/07/2019 è stato approvato il progetto definitivo redatto dell'intervento per l'importo complessivo di €. 300.000,00 di cui €. 226.029,86 per lavori (comprensivi di €. 28.942,91 per oneri per la sicurezza) ed €. 73.970,14 per somme a disposizione dell'Amm.ne.

Con successiva deliberazione n. 73/2019 del 5/8/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica al fabbricato di E.R.P. di cui trattasi, per l'importo invariato di €. 226.029,86 per lavori (comprensivi di €. 28.942,91 per oneri per la sicurezza) ed €. 73.970,14 per somme a disposizione dell'Amm.ne, per un totale di €. €. 300.000,00.

Con determinazione del sottoscritto dirigente n. 0114/2021 del 29/11/2021 sono state approvate le risultanze delle sedute di gara di cui ai verbali del 07.06.2021 rep. n.26473, in data 08.06.2021 rep. n.26475, in data 16.07.2021 rep. n.26488, in data 13.09.2021 rep. n.26496 dei lavori di cui trattasi, dichiarando aggiudicataria l'impresa NC Edil Pitturazioni di Nicola Cerverizzo & C. sas con sede in Potenza alla Via Giacomo Puccini n.2 - P.I.: 01447080761, con un ribasso d'asta del 27,80%.

In data 15/2/2022 è stato stipulato il relativo contratto di appalto con il n. 26553 di repertorio e registrato a Matera il 24/2/2022 al n. 1000006, con l'impresa NC Edilpitturazioni di Nicola CERVERIZZO & C. S.a.s. di Potenza (PZ), per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, dell'importo netto contrattuale di €. 171.239,68, di cui €. 142.296,77 per lavori ed €. 28.942,91 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta

Con determinazione del sottoscritto dirigente n. 0013/2022 del 03/03/2022 è stata approvata una perizia di assestamento con modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e del D. Lgs. n. 50/2016, per l'importo complessivo netto invariato di €. 171.239,59, di cui €. 133.466,65 per lavorazioni, €. 28.942,91 per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) ed €. 8.830,03 per oneri sicurezza COVID-19 (anch'essi non soggetti a ribasso).

In data 28/4/2022 è stato redatto dal Direttore dei Lavori incaricato lo Stato finale dei lavori eseguiti dall'impresa NC Edilpitturazioni di Nicola CERVERIZZO & C. S.a.s. dell'importo complessivo di €. 171.236,84, al netto del ribasso d'asta e comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, inferiore di €. 2,75 a quello autorizzato di €. 171.239,59.

In data 13/06/2022 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, accompagnato dalla Relazione sul Conto Finale, con cui il Direttore dei Lavori incaricato ha certificato che i lavori compiuti dall'impresa NC Edilpitturazioni di Nicola CERVERIZZO & C. S.a.s. di Potenza, sono stati regolarmente eseguiti, per l'importo netto di €. 171.236,84 di cui €. 170.380,66 per acconti già pagati ed €. 856,18 per ritenute di garanzia da liquidare e pagare alla medesima impresa NC Edilpitturazioni di Nicola CERVERIZZO & C. S.a.s., oltre IVA come per legge.

Alla luce di quanto su esposto, il quadro economico complessivo finale dell'intervento manutentivo di cui trattasi, è il seguente:

A)	LAVORI		
1.1)	Lavori a misura, al lordo del ribasso e al netto degli oneri della sicurezza (come da Stato Finale)	€	184.841,28
1.2)	Lavori a corpo	€	0,00

1.3)	Lavori in economia	€	0,00	
1)	Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso e al netto degli oneri per la sicurezza	€	184.841,28	
2)	A detrarre il ribasso d'asta del 27,80%	€	- 51.385,88	
3)	Importo lavori al netto del ribasso esclusi gli oneri per la sicurezza	€	133.455,40	
4)	Oneri della sicurezza di perizia di variante, non soggetti a ribasso d'asta	€	37.781,44	
	TOTALE importo contrattuale (3+4)	€	171.236,84	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00	
2)	Allacciamento ai pubblici servizi	€	0,00	
3)	Imprevisti (<10%)	€	0,00	
4)	Acquisizione aree e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00	
5)	Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. A del codice (revisione prezzi)	€	0,00	
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione de installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	€	250,00	
7)	Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€	0,00	
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:			
a)	Rilievi, accertamenti ed indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€	0,00	
B)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. liquidazione e assistenza ai collaudi	€	25.093,36	
c)	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte del personale dipendente	€	4.520,60	
d)	Spese per attività tecnico economiche connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	0,00	
e)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
f)	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	0,00	
g)	I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto [22% solo su quota di b)]	€	3.419,80	
	Totale 8 "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a + b+ c + d + e + f + g)	€	33.033,76	€ 33.033,76
9)	I.V.A. Sui lavori	€	17.123,68	
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante [22% su 6)]	€	55,00	
11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IRAP)	€	7.840,27	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma da 1 a 11)	€	58.302,71	
C)	FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE			
1)	Forniture e servizi	€	0,00	
2)	I.V.A. su Forniture e servizi	€	0,00	
	TOTALE "FORNITURE E SERVIZI" (1+2)	€	0,00	
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€	229.539,55	

con un'economia accertata di €. 70.460,45 sul finanziamento assentito di €. 300.000,00.

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, propone l'adozione del presente atto di approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del quadro economico dell'intervento.

IL R.U.P. e Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale LIONETTI

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto il 13/06/2022;

VISTO il Quadro economico risultante dallo Stato Finale e dalla relativa relazione di accompagnamento sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori incaricato;

CONSTATATO che il C.U.P. del progetto in oggetto è il n. F27 C18 000 100 002 ed il C.I.G. della gara d'Appalto è il n. 875 601 29;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento - Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

D E L I B E R A

- Approvare lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica al fabbricato di E.R.P. di proprietà dell'A.T.E.R. di Matera, sito nel Comune di Miglionico, via M. Bianco, nn. 2 e 4 eseguiti dall'Impresa NC Edilpitturazioni di Nicola CERVERIZZO & C. – S.A.S. di Potenza per l'importo complessivo di €. 171.236,84 al netto del ribasso d'asta e comprensivo di oneri per la sicurezza, con una ritenuta di garanzia di €. 856,18 oltre IVA;
- Approvare il quadro economico finale dell'intervento di cui trattasi così come segue:

A) LAVORI			
1.1)	Lavori a misura, al lordo del ribasso e al netto degli oneri della sicurezza (come da Stato Finale)	€	184.841,28
1.2)	Lavori a corpo	€	0,00
1.3)	Lavori in economia	€	0,00
1)	Importo complessivo dei lavori al lordo del ribasso e al netto degli oneri per la sicurezza	€	184.841,28
2)	A detrarre il ribasso d'asta del 27,80%	€	- 51.385,88
3)	Importo lavori al netto del ribasso esclusi gli oneri per la sicurezza	€	133.455,40
4)	Oneri della sicurezza di perizia di variante, non soggetti a ribasso d'asta	€	37.781,44
	TOTALE importo contrattuale (3+4)	€	171.236,84
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00
2)	Allacciamento ai pubblici servizi	€	0,00
3)	Imprevisti (<10%)	€	0,00
4)	Acquisizione aree e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00
5)	Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. A del codice (revisione prezzi)	€	0,00
6)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione de installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	€	250,00
7)	Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€	0,00
8)	Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
a)	Rilievi, accertamenti ed indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€	0,00
B)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità. liquidazione e assistenza ai collaudi	€	25.093,36
c)	Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte del personale dipendente	€	4.520,60
d)	Spese per attività tecnico economiche connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	0,00
e)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
f)	Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€	0,00
g)	I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto [22% solo su quota di b)]	€	3.419,80
	Totale 8 "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a + b + c + d + e + f + g)	€	33.033,76
9)	I.V.A. Sui lavori	€	17.123,68
10)	I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante [22% su 6)]	€	55,00

11)	Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (IRAP)	€	7.840,27
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (somma da 1 a 11)	€	58.302,71
C)	FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE		
1)	Forniture e servizi	€	0,00
2)	I.V.A. su Forniture e servizi	€	0,00
	TOTALE "FORNITURE E SERVIZI" (1+2)	€	0,00
	COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)	€	229.539,55

con un'economia accertata di €. 70.460,45 sul finanziamento assentito di €. 300.000,00.

- di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il Direttore f.f.
Avv. Francesco D'Onofrio

L'Amministratore Unico
Avv. Lucrezia Guida

La presente Deliberazione N° 0092/2022 del **17/11/2022** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal **17/11/2022** per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì **17/11/2022**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)