

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di dicembre, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Direttore f.f. dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0105/2022 DEL 19/12/2022

OGGETTO: Assegnazione in locazione locale sito in Stigliano alla Via Gramsci. Codice: 102900068002.

Dichiarazione sull'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90, in relazione al procedimento in oggetto, nonché della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza e formulazione di pareri:

Il Responsabile di P.O. dott. Giancarlo Di Caro: _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo avv. Francesco D'Onofrio: parere di regolarità tecnica e contabile favorevole/contrario: _____

Parere favorevole di legittimità
Il Direttore F.F.
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo – Unità Operativa Gestione Immobiliare;

CONSIDERATO che, con deliberazione n. 13/2021 del 01.02.2021, è stata indetta l'asta pubblica per l'assegnazione, tra gli altri, di n. 4 locali siti in Stigliano di cui n. 2 in Via Kennedy ad uso deposito e n. 2 in Via De Gasperi ad uso artigianale/commerciale;

ACCERTATO che, con verbale del 19.03.2021 rep. n. 26452, l'asta è stata dichiarata deserta per tutti i locali di cui al punto precedente, non essendo pervenuta alcuna domanda;

CONSIDERATO altresì che, con deliberazione n. 31/2022 del 30.03.2022, è stata indetta altra asta pubblica per l'assegnazione, tra gli altri, di ulteriore locale in Stigliano alla Via Gramsci per uso deposito, resosi disponibile in data successiva al precedente avviso pubblico;

ACCERTATO che, con verbale del 12.05.2022 rep. n. 26585, anche per il locale di cui al punto precedente, l'asta è stata dichiarata deserta, non essendo pervenuta alcuna domanda;

VISTA l'istanza pervenuta il 01.12.2022 prot. n. 10829 con la quale il Sig. xxxxx, nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, partita IVA xxxxx e codice fiscale xxxxx, ha chiesto di ottenere in assegnazione il locale sito in Stigliano alla Via Gramsci offrendo un canone mensile di € 47,00 oltre IVA, laddove il canone a base d'asta per detto locale era stato fissato in € 46,50 oltre IVA;

VERIFICATO che sia per il locale ubicato in Via Gramsci sia per i quattro ubicati in Via Kennedy e in Via De Gasperi, a tutt'oggi non sono pervenute richieste di assegnazione;

RITENUTO conveniente per l'Azienda accogliere la suddetta richiesta, visto e considerato che da quando sono stati emessi gli avvisi di cui sopra nessuna richiesta è pervenuta, oltre quella della ditta Allegretti Mario, ragion per cui il locale sarebbe destinato a rimanere sfitto;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

Visto il parere di legittimità favorevole del Direttore F.F.

DELIBERA

- **di assegnare** in locazione al Sig. xxxxx, nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, nella qualità di titolare della omonima ditta individuale, partita IVA xxxxx e codice fiscale xxxxx, il locale ad uso deposito sito in Stigliano alla Via Gramsci di mq 31;

- **di stabilire** il canone locativo mensile in complessivi € 47,00 oltre IVA;

- **di dare atto** che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso il Responsabile della Posizione Organizzativa Gestione Immobiliare, dott. Giancarlo Di Caro, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;

- **di demandare** all'Ufficio competente la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;

- **di dichiarare** la presente immediatamente esecutiva.

- IL DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n. 0105/2022 è stata affissa all'Albo
dell'A.T.E.R. dal 19/12/2022 al _____

Matera, 19/12/2022

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)