

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di gennaio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia GUIDA, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.9 del giorno 20 ottobre 2019, assistita dal Direttore F.F. dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N 0002/2023 del 09/01/2023

OGGETTO: Avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di esclusiva proprietà dell'A.T.E.R di Matera per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n.77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) – **Fase 3: Dichiarazione pubblico interesse.**

Parere di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico Ing. Pasquale Lionetti: _____

Parere favorevole di Legittimità del Direttore F.F. Avv. Francesco D'Onofrio _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il Decreto-Legge 19.05.2020 nr. 34 recante “*Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*” pubblicato sulla G.U. nr. 128 del 19.05.2020 – Suppl. Ordinario nr. 21 e convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77;

CONSIDERATO che il predetto decreto all'art.119 prevede degli “*Incentivi per l'efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici*” indicando al comma 9 lett. c) che tali disposizioni si applicano anche agli interventi effettuati “*dagli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica*”;

VISTO l'elenco generale dei fabbricati di esclusiva proprietà dell'ATER di Matera candidabili all'attuazione degli interventi di efficientamento energetico e di miglioramento sismico predisposto dall'ufficio tecnico dell'ATER di Matera;

DATO ATTO che:

- con propria deliberazione n.15 del 18.02.2022 si individuavano le linee di indirizzo di carattere generale per l'avvio delle procedure finalizzate all'attuazione alla disciplina del “Superbonus 110%” relativamente agli edifici di esclusiva proprietà dell'ATER di Matera;
- in esecuzione alla predetta deliberazione, con determinazione dirigenziale n.22/2022 del 01.04.2022 e n.25 del 07.04.2022, venivano approvati gli atti istruttori per l'avvio della procedura esplorativa avente ad oggetto l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla successiva elaborazione e presentazione di proposte tecnico-progettuali ed economiche riguardanti opere di efficientamento energetico, di messa a norma e in sicurezza, di abbattimento delle barriere architettoniche, nonché di consolidamento a fine antisismico da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di esclusiva proprietà dell'ATER di Matera per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n.34/2020 convertito con modificazioni con la L. n. 77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%) ed a tal fine, in data 01.04.2022 veniva pubblicato sul sito internet di questa Ater, Avviso esplorativo con termine di 15 giorni per la presentazione di apposita istanza di partecipazione alla manifestazione d'interesse da parte di imprese interessate alla procedura del superbonus;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 56/2022 del 08/06/2022 con la quale:

- venivano approvati i verbali delle sedute del 20.05.2022 rep. n. 26588, del 25.05.2022 rep. n. 26590, del 06.06.2022 rep. n. 26596;
- veniva approvata l'attività svolta, le relative risultanze, ai fini della redazione della proposta tecnico-progettuale ed economica dell'intervento;
- venivano assegnati i lotti così come appresso indicato:
- il lotto n.1 all'impresa DERARIO SRL con sede in Bernalda (MT) Via Raffaello 2/A;
- il lotto n.2 all'impresa PYPELINE SRL con sede in Pisticci (MT) alla via Pomarico snc;
- il lotto n.3 all'impresa RENOVA RED SPA con sede in Roma alla Via F. Crisi n. 87/89;
- il lotto n.4 e 5 all'impresa PYPELINE SRL con sede in sede in Pisticci (MT) alla via Pomarico snc;
- il lotto n.6 all'impresa TARASCO COSTRUZIONI SRL con sede in Matera al Vicolo I Marconi;
- il lotto n.7 all'impresa EDIL NEXT 2020 srl con sede in Altamura (BA) alla Via Torquato Tasso;
- i lotti nn.8 e 9 all'impresa FIN.GE.CO ITALIA srl con sede in Matera alla Via Conversi n54/16;
- i lotti nn.10 -11-12 all'impresa EDIL NEXT 2020 srl con sede in Altamura (BA) alla Via Torquato Tasso;
- il lotto n.13 all'impresa TARASCO COSTRUZIONI SRL con sede in Matera al Vicolo I Marconi;
- i lotti n.14 e 15 all'impresa RENOVA RED SPA con sede in Roma alla Via F. Crisi n. 87/89;
- il lotto n.16 all'impresa TARASCO COSTRUZIONI SRL con sede in Matera al Vicolo I Marconi;
- il lotto n.17 all'impresa FIN.GE.CO ITALIA srl con sede in Matera alla Via Conversi n54/16;

DATO ATTO che alla scadenza del relativo avviso, solo la ditta PYPE LYNE SPA, inviava nr. 3 pec in data 10.10.2022, acquisite al prot. 9430 del 20.10.2022, presentando la proposta tecnico progettuale ed economica per il Lotto 2, Lotto 4 e Lotto 5;

VISTO il verbale di dichiarazione di ammissibilità tecnica economica redatto dal RUP dell'intervento in questione con prot. 11148 del 12.12.2022, con il quale veniva dichiarata l'ammissibilità della proposta presentata dalla PYPE LYNE SPA di PISTICCI (MT) VIA POMARICO S.N. FRAZIONE SCALO Z.I. TECNOPARCO VALBASENTO, P.IVA 00633810775, sotto il profilo tecnico ed economico, e relativo ai lotti 2, 4 e 5;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 103/2022 del 12.12.2022 con la quale veniva dichiarato il potenziale interesse pubblico relativo alla proposta presentata dalla PYPE LYNE SPA di PISTICCI (MT) VIA POMARICO S.N. FRAZIONE SCALO Z.I. TECNOPARCO VALBASENTO, P.IVA 00633810775 e relativo ai lotti 2, 4 e 5;

VISTO il verbale di valutazione di fattibilità redatto dal RUP dell'intervento in questione con prot. 100 del 05.01.2022, con il quale viene valutato positivamente lo stesso, ai fini della proposta presentata dalla PYPE LYNE SPA di PISTICCI (MT) VIA POMARICO S.N. FRAZIONE SCALO Z.I. TECNOPARCO VALBASENTO, P.IVA 00633810775, e relativo ai lotti 2, 4 e 5;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del RUP del progetto;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore F.F.

DELIBERA

- **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **di dichiarare** il pubblico interesse per la seguente proposta tecnico progettuale ed economica; LOTTO 2, 4 e 5 – Operatore Economico PYPE LYNE SPA di PISTICCI (MT) VIA POMARICO S.N. FRAZIONE SCALO Z.I. TECNOPARCO VALBASENTO, P.IVA 00633810775;
- **di disporre** che il RUP provveda ad inviare il presente provvedimento all'operatore economico interessato al fine di avviare la fase di negoziazione di cui all'art.9, prevista dall'avviso esplorativo finalizzato alla ricezione di proposte di iniziativa privata (partenariato pubblico privato) orientate agli specifici interventi da eseguirsi sul patrimonio immobiliare E.R.P. di esclusiva proprietà dell'A.T.E.R di Matera per la fruizione dei benefici fiscali di cui al D.L. n. 34/2020 convertito con modificazioni con la L. n.77 del 17.07.2020 (SUPERBONUS 110%);
- **di demandare** agli uffici preposti quanto di loro competenza per gli atti conseguenti;
- **di demandare** all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda;
- **di dare atto** che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento è depositata presso l'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale che ne curerà la conservazione;
- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE f.f.
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n. 0002/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 09/01/2023 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 09/01/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(Dott. ssa Annalisa Chiara Giordano)