

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemila-ventitre il giorno venticinque del mese di gennaio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistita dal Direttore F.F., Dott. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N.0004/2023 del 25/01/2023

OGGETTO: attivazione sportello di ricezione degli utenti Ater Matera presso il comune di Policoro. Modifica deliberazione n. 106/2021 del 01.12.2021

Il Responsabile P.O. "Gestione Immobiliare"
Dott. Giancarlo Di Caro _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'Onofrio
parere di regolarità tecnica favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo - Avv. Francesco D'Onofrio
parere di regolarità contabile favorevole _____

Il DIRETTORE F.F. – Dott. Francesco D'Onofrio
parere di legittimità favorevole _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTO il D.lgs. 30-3-2001 n. 165 e s.m.i.;

VISTA la L.R. Basilicata n. 29 del 24-6-1996;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 106/2021 del 01/12/2021 con la quale è stata autorizzata l'apertura di uno sportello di ricezione degli utenti Ater presso il Comune di Policoro al fine di agevolare gli assegnatari della fascia jonica nel disbrigo di pratiche tecniche e amministrative concernenti gli immobili di Edilizia Residenziale Pubblica, nonché è stato approvato lo schema di contratto di comodato d'uso allegato alla citata deliberazione;

CONSIDERATO che, a seguito di successive interlocuzioni con la nuova Amministrazione Comunale, si è ritenuto di modificare alcune clausole contrattuali;

VISTA la nota pervenuta il 13/01/2023 prot. n. 312 con cui il Comune di Policoro ha trasmesso la deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 23/12/2022 in base alla quale sono state apportate alcune modifiche al precedente schema di contratto ed in particolare:

- collocazione dello sportello Ater nel locale ubicato al primo piano lato sinistro di mq 15,5 circa, identificato catastalmente al fg. 7 particella 390 sub 4, come meglio evidenziato nella planimetria allegata allo schema di contratto;
- utilizzo del locale limitato ad un giorno a settimana per la durata di anni 3 (tre) della concessione, non tacitamente rinnovabili, con corresponsione di un contributo pari a € 50,00 mensili, determinato forfetariamente, a titolo di rimborso degli oneri di conduzione (manutenzione ordinaria, utenze, spese di pulizia, ecc.);

RITENUTO, pertanto di aderire alle modifiche di cui al punto precedente e, per l'effetto, di dover approvare un nuovo schema di contratto di comodato d'uso;

DATO ATTO che dal presente provvedimento derivano per l'ATER di Matera gli oneri di cui all'art. 7 del suddetto schema di contratto di comodato d'uso;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 1 del 02.01.2023 di autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTO il Bilancio di Previsione 2022, adottato con deliberazione dell'A.U. n. 50 del 23/05/2022 ed esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della Legge Regionale n. 11/2006;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore F.F. in ordine alla legittimità del presente atto;

DELIBERA

1. Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di modificare la deliberazione n. 106/2021 del 01/12/2021 ed in particolare lo schema di contratto di comodato d'uso precedentemente approvato con le seguenti variazioni:
 - collocazione dello sportello Ater nel locale ubicato al primo piano lato sinistro di mq 15,5 circa, identificato catastalmente al fg. 7 particella 390 sub 4, come meglio evidenziato nella planimetria allegata allo schema di contratto;
 - utilizzo del locale limitato ad un giorno a settimana per la durata di anni 3 (tre) della concessione, non tacitamente rinnovabili, con corresponsione di un contributo pari a € 50,00 mensili, determinato forfetariamente, a titolo di rimborso degli oneri di conduzione (manutenzione ordinaria, utenze, spese di pulizia, ecc.);

3. per l'effetto, di approvare il nuovo schema di contratto di comodato d'uso, secondo l'allegato "A" alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. Di dare atto che dal presente provvedimento derivano per l'ATER di Matera gli oneri di cui all'art. 7 del suddetto schema di contratto di comodato d'uso;
5. Di demandare agli Uffici i conseguenti adempimenti;
6. Di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda;
7. Di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Unità operativa Gestione Immobiliare, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.
8. Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, stante l'urgenza.

IL DIRETTORE F.F.
(Dott. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia GUIDA)

La presente deliberazione n.0004/2023 del 25/01/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 25/01/2023 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 25/01/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)