

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventitré, il giorno quindici del mese di febbraio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Direttore F.F. dell'Azienda, Avv. Francesco D'Onofrio, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0011/2023 DEL 15/02/2023

OGGETTO: Approvazione avviso di asta pubblica per l'assegnazione in locazione di n. 6 immobili ad uso diverso dall'abitazione ubicati in Matera e Policoro.

Il Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro: _____

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. *Francesco D'Onofrio*: parere di regolarità tecnica favorevole/contrario _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITA'

Il Direttore F.F.

(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO

Vista la pratica predisposta dall'Ufficio Amministrativo – Unità Operativa Gestione Immobiliare;

CONSIDERATO che in base all'art. 28, secondo comma, della Legge Regionale n. 24 del 18.12.2007 l'assegnazione degli immobili con destinazione diversa dall'uso di abitazione è effettuata mediante ricorso all'asta pubblica con offerte in aumento assumendo a base il canone di locazione di cui ai valori di mercato;

ACCERTATO che sono disponibili n. 6 immobili ad uso diverso dall'abitazione di cui n. 2 per uso ufficio ubicati nel Comune di Matera e n. 4 per uso commerciale /artigianale ubicati nel Comune di Policoro ed in particolare:

- Via Liguria n. 41 Matera
- Via G. Fortunato n. 2 Matera
- Via Siris n. 123/a Policoro
- Via Siris n. 129/a Policoro
- Via Siris n. 133/a Policoro
- Via Siris n. 133/b Policoro

CONSIDERATO che il medesimo Ufficio ha predisposto lo schema di avviso d'asta per l'assegnazione in locazione dei suddetti locali;

CONSIDERATO che i valori correnti di mercato da assumere a base d'asta (€ 7,00 a mq) sono stati individuati sia tenendo conto della tabella OMI sulle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate sia tenendo conto della vetustà dei locali;

RITENUTO di dover determinare i valori di mercato da porre a base d'asta, applicando il valore a mq di cui al punto precedente;

VISTO l'art. 28 della Legge Regionale n. 24/07;

VISTO il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore F.F.

DELIBERA

- **di dichiarare** quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di approvare** l'avviso di asta pubblica, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione in locazione di n. 6 locali ubicati nei Comuni di Matera e Policoro ed in particolare:
 - Via Liguria n. 41 Matera - uso ufficio
 - Via G. Fortunato n. 2 Matera - uso ufficio
 - Via Siris n. 123/a Policoro - uso commerciale/artigianale
 - Via Siris n. 129/a Policoro - uso commerciale/artigianale
 - Via Siris n. 133/a Policoro - uso commerciale/artigianale
 - Via Siris n. 133/b Policoro - uso commerciale/artigianale

- **di determinare** i valori correnti di mercato da porre a base d'asta nella misura di € 7,00 a mq;
- **di dare atto** che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio Amministrativo, nella persona del Responsabile del Procedimento dott. Giancarlo Di Caro, che ne curerà la conservazione nei termini di legge;
- **di demandare** all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.
- **di dichiarare** immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Il DIRETTORE F.F.
(Avv. Francesco D'Onofrio)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Lucrezia Guida)

La presente determinazione n. 0011/2023 del **15/02/2023** è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on -line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermaterita.it) dal **15/02/2023_** per nr. 15 (quindici) gg

Matera, **15/02/2023**

Il Responsabile degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)