

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventitre giorno tredici del mese di marzo, il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale dell'ATER di Matera, Ing. LIONETTI Pasquale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. _0026/2023 DEL 13/03/2023

Oggetto: Condominio Via Papa Giovanni XXIII n. 9 – Ferrandina – Lavori di manutenzione straordinaria al fabbricato ATER **cod. 10090011**.
Impegno e Liquidazione saldo quota ATER di **€. 1.477,15** dei lavori eseguiti, relativa a n. 3 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda, assegnate in locazione.

Formulazione di pareri

Il sottoscritto Arch. Giuseppe CARACCIOLO Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/'90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera ed esprime parere di regolarità Tecnica: favorevole

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di copertura finanziaria e regolarità contabile: favorevole _____

IL DIRIGENTE

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n. 11024 del 07/12/2022, con la quale la Sig.ra Larocca Cristina, Amministratrice p.t. del condominio di Via Papa Giovanni XXIII n.9 in Ferrandina, comunicava di aver eseguito con urgenza un intervento di riparazione della colonna montante che causava infiltrazioni di acque reflue nello scantinato del Sig. Cavallo Salvatore

PRESO ATTO che con la predetta nota l'Amministratrice del Condominio ha richiesto il pagamento della quota a carico dell'ATER trasmettendo nel contempo la documentazione tecnico-amministrativa di seguito elencata:

- Fattura n. FPR 102/22 DEL 05/12/2022 di €. 742,00 emessa dall'Imp. Ercolani Enrico;
- Fattura n. FPR 103/22 DEL 05/12/2022 di €. 1.802,00 emessa dall'Imp. Ercolani Enrico;
- Prospetto riparto spese;

DATO ATTO che la spesa complessiva per l'esecuzione dell'intervento è di €. 2.544,00 e che a carico di questa Azienda risulta un importo pari ad €. 1.477,15 ripartita su n. 3 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda e assegnate in locazione come di seguito riportato:

- **Cod. Alloggio 100900115001** in locazione al Sig. FRACCALVIERI Michele; € **667,85;**
- **Cod. Alloggio 100900115002** in locazione al Sig. MAMMOLITI Nazzareno; € **275,00;**
- **Cod. Alloggio 100900115005** in locazione alla Sig.ra RECCHIA Maria C.; € **534,30;**

CONSIDERATO che le unità immobiliari in questione risultano di proprietà di questa Azienda come attestato dal Dirigente Ufficio Amministrativo con nota prot. n. 2231 del 09/03/2023;

RITENUTO necessario che l'Azienda si attribuisca la quota di propria competenza dei lavori eseguiti, relativamente all'immobile di cui è tutt'ora proprietaria, in quanto rientranti nella categoria di cui all'art. 31, comma 1, lett. b), della legge 457/78 e s.m. ed i., e che pertanto fanno carico al proprietario ai sensi dell'art. 1576 del c.c.;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n.1 del 02/01/2023 di autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il Bilancio di previsione 2022 approvato con deliberazione A.U. n. 50 del 23/05/2022 esecutiva ai sensi dell'art.18 della L.r. n. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza ai sensi dell'art. 6 del regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda, in esercizio provvisorio sulla base di 1/12 degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato, sul capitolo n. 21004/013 che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del procedimento;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di impegnare** a favore del Condominio di Via Papa Giovanni XXIII n. 9 – **C.F. 93015290773**, la somma di **€ 1.477,15**, quale saldo dei lavori in oggetto;
2. **Di liquidare** in favore del Condominio di Condominio di Via Papa Giovanni XXIII n. 9 – **C.F. 93015290773**, con accredito sul c/c avente codice IBAN **IT55 W053 8780 3100 0000 1021 337**, la somma di **€ 1.477,15**;
3. **Di imputare** la suddetta spesa di **€ 1.477,15** sul capitolo n. 21004/013 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione imm. Gest. Spec. destinati a locazione*" che presenta la necessaria disponibilità, sulla base di 1/12 degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato;
4. **Di trasmettere** copia della presente determinazione all'Unità Operativa Gestione Immobili;
5. **Di trasmettere** agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza;
6. **Di demandare** all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO,
AFFARI GENERALI E PERSONALE
Ing. Pasquale Lionetti

La presente determinazione N° 0026/2023 DEL 13/03/2023 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermaterita.it)
dal 13/03/2023 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, 13/03/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

Dott.ssa Annalisa GIORDANO