

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di Marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, dott.ssa Lucrezia Guida, nominata con decreto del Presidente del Consiglio Regionale di Basilicata n. 9 del 20.10.2019, assistita dal Direttore f.f., dott. Francesco D'Onofrio, con funzione di segretario ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N 0020/2023 del 13/03/2023

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il consolidamento di un fabbricato a due piani f.t. in P.zza Savona n. 7-8 nel Comune di Montalbano Jonico (MT)

Approvazione Stato Finale dei lavori - Certificato di Regolare Esecuzione e Quadro economico lavori

FORMULAZIONE DEI PARERI

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico: Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità tecnica favorevole: _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO:

Parere di copertura finanziaria e di regolarità contabile favorevole: _____

PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÀ
IL DIRETTORE
(Avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, come di seguito si riporta:

Relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico

Con la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 29/2022 del giorno 18/03/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per il consolidamento di un fabbricato a due piani f.t. in Piazza Savona n.7-8 nel Comune di Montalbano Jonico (MT), dell'importo complessivo di €. 100.000,00, giusto finanziamento mediante fondi di cui alla Legge n.560/93 nell'ambito del Programma di reinvestimento 2020-2021 approvato con Deliberazione dell'A.U. n.34/2020 del 7/5/2020 e D.G.R. della Regione Basilicata n.164 del 30/10/2020.

A seguito di trattativa diretta, tramite MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76 convertito in legge n. 120 del 11/09/2020, i lavori venivano aggiudicati, con Determinazione Dirigenziale n. 45/2022 del 20/05/2022, all'impresa TECNOPALI s.r.l. p.iva 01210620777 con sede in Matera in Viale Italia n.82, per aver offerto la percentuale di ribasso del 9.16 %, per l'importo complessivo dei lavori di €. 55.169,75 di cui €. 48.143,03 per lavori ed €.7.026,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 07/07/2022 con il n. 26602 di repertorio, per un importo di €. 55.169,75 oltre IVA.

Durante il corso dei lavori è stato stipulato un Atto di sottomissione in data 08/08/2022, repertoriato al n. 26614, con cui è stata autorizzata la esecuzione di ulteriori opere che hanno portato l'importo netto dei lavori a €. 65.532,11;

In definitiva la somma autorizzata per i lavori ammonta complessivamente ad €. 65.532,11;

In data 07/02/2023 è stato redatto lo Stato finale dei lavori di cui trattasi, dell'importo dei lavori di €. 65.531,68, al netto del ribasso d'asta del 9.16 % e comprensivo degli oneri di sicurezza, ed in pari data è stata redatta la Relazione sul Conto Finale.

Il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 21/02/2023 dal Direttore dei Lavori, attesta che l'intervento per il consolidamento di un fabbricato a due piani f.t. in P.zza Savona n. 7-8 nel Comune di Montalbano Jonico (MT), è stato regolarmente eseguito dall'impresa TECNOPALI s.r.l. p.iva 01210620777 con sede in Matera in Viale Italia n.82, per l'importo netto complessivo di €. 65.531,68. Dal medesimo Certificato di Regolare Esecuzione risulta una rata di saldo lavori, così come di seguito riportato:

- | | |
|--|---------------------|
| • Importo lavori, come da Stato finale | €. 65.531,68 |
| • A dedurre acconti percepiti | <u>€. 65.200,00</u> |
| Importo netta rata di saldo | €. 331,68 |

da liquidare, oltre IVA, all'impresa appaltatrice, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia, oppure trascorsi due anni dalla data della presente deliberazione.

Alla luce di quanto su esposto, il Quadro Economico Complessivo finale dell'intervento di cui trattasi, è il seguente:

A) Importo lavori al netto	€. 65.531,68
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) Spese Tecniche e Generali (19%) compreso 2% D.Lgs. 50/2016 art. 113	€. 21.132,73
2) I.V.A. (10%)	€. 6.553,17
3) IRAP (3,90%)	€. 3.379,93
4) Economie su programma	€. 3.402,49
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€. 34.486,32</u>
IMPORTO FINANZIAMENTO	€. 100.000,00

Con una economia accertata di €. 3.402,49 sul finanziamento assentito di €. 100.000,00.

Per quanto sopra relazionato, si ritiene di poter procedere all'approvazione dello Stato Finale, del Certificato di Regolare Esecuzione e del Quadro Economico dell'intervento.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Ing. Pasquale LIONETTI

VISTO lo Stato Finale, il Certificato di Regolare Esecuzione, ed il Quadro Economico dell'Intervento;

DATO ATTO, che si registra una economia di €. 3.402,49 sul finanziamento assentito di €. 100.000,00.

CONSTATATO che il C.U.P. del progetto in oggetto è F32J20009660002 e che il C.I.G. della gara d'Appalto è 91571520E3;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole del Direttore sulla legittimità del presente atto;

DELIBERA

- di approvare, come in effetti si approva, lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per il consolidamento di un fabbricato a due piani f.t. in Piazza Savona n.7-8 nel Comune di Montalbano Jonico (MT), per l'importo netto di **€. 65.531,68**, con una rata di saldo lavori di **€. 331,68**;
- di dare atto che il suddetto Certificato di Regolare Esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data della sua emissione;
- di approvare, come in effetti si approva, il **quadro economico** dei lavori così come segue:

A) Importo lavori al netto	€. 65.531,68
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1) Spese Tecniche e Generali (19%) compreso 2% D.Lgs. 50/2016 art. 113	€. 21.132,73
2) I.V.A. (10%)	€. 6.553,17
3) IRAP (3,90%)	€. 3.379,93
4) Economie su programma	€. 3.402,49
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	<u>€. 34.486,32</u>
IMPORTO FINANZIAMENTO	€. 100.000,00

- di provvedere con successivo dispositivo di liquidazione al pagamento della somma di **€. 331,68** oltre Iva, previa presentazione di polizza fidejussoria a garanzia oppure trascorsi due anni dall'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, a favore dell'impresa **TECNOPALI s.r.l.** p.iva 01210620777 con sede in Matera in Viale Italia n.82;
- di ordinare agli Uffici competenti di mettere in essere la presente Deliberazione.

IL DIRETTORE F.F.
(avv. Francesco D'ONOFRIO)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(avv. Lucrezia GUIDA)

La presente Deliberazione N° 0020/2023 del 13/03/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 13/03/2023_ per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì _13/03/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)