

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di maggio l'ing. Pasquale LIONETTI, in qualità di Dirigente dell'Ufficio Tecnico dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0065/2023_ DEL 18/05/2023

Oggetto: Lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata in via Sandro Pertini nel Comune di CALCIANO.

Finanziamento: Rientri della Gestione Speciale art. 10 D.P.R. 1036/1972 – Legge 08/08/1977 n. 513 art. 25 – D.C.R. n. 510 del 17/02/2009.

Approvazione perizia di variante ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M. 49 del 17/3/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del Codice degli appalti D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

FORMULAZIONE DI PARERE:

Il Responsabile di P.O. Progettazione, Costruzioni e Direzione Lavori:

Arch. Pierluigi BIANCHI: _____

Il Responsabile Unico del Procedimento – Ing. Pasquale LIONETTI:

Parere di regolarità tecnica favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo – Avv. Francesco D'ONOFRIO

Parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria favorevole _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61/2019 del 28/6/2019 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di CALCIANO, via Sandro Pertini e veniva assunto l'impegno di spesa complessivo di €. 1.354.600,00 di cui €. 997.700,00 per lavori ed €. 356.900,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per il seguente quadro economico:

A. Importo lavorazioni (da assoggettare a ribasso d'asta)	€.	965.357,72
B. Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	<u>32.342,28</u>
Totale importo lavori a base d'asta):	€.	997.700,00
C. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a. Spese tecniche e generali:	€.	129.701,00
b. Prospezioni geognostiche:	€.	13.252,39
c. Imprevisti:	€.	10.376,22
d. Acquisizione area e urbanizzazioni:	€.	33.000,00
e. Allacciamenti ad utenze:	€.	19.954,00
f. IVA sui lavori	€.	99.770,00
g. IRAP	€.	<u>50.846,39</u>
In uno le somme a disposizione:	€.	<u>356.900,00</u>
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>1.354.600,00</u>

VISTA la determinazione direttoriale n. 6/2020 del 28/7/2020 di approvazione delle risultanze di gara e di aggiudicazione definitiva dei lavori alla impresa ERGON Soc. Coop. a r. l. con sede legale in MATERA (MT), in via Timmari, 1, per aver offerto, per l'esecuzione dei lavori de quo il ribasso del 32,677%, per un importo di aggiudicazione di €. 682.250,06, oltre IVA, di cui €. 649.907,78 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €. 32.342,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per il seguente quadro economico:

A. Importo lavorazioni (al netto del ribasso d'asta del 32,677%)	€.	649.907,78
B. Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	<u>32.342,28</u>
Totale importo lavori a base d'asta):	€.	682.250,06
C. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a. Spese tecniche e generali: (16%)	€.	159.632,00
b. Prospezioni geognostiche:	€.	13.252,39
c. Imprevisti:	€.	10.376,22
d. Acquisizione area/urbanizzazioni:	€.	33.000,00
e. Allacciamenti ad utenze:	€.	19.954,00
f. Economie di ribasso	€.	317.063,93
g. IVA sui lavori	€.	68.225,01
h. IRAP	€.	<u>50.846,39</u>
In uno le somme a disposizione:	€.	<u>672.349,94</u>
Importo complessivo intervento costruttivo	€.	<u>1.354.600,00</u>

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 2/10/2020 rep. 26416, registrato a Matera il 2/11/2020 al n. 2737, con l'impresa ERGON Soc. Coop. a r. l., per l'importo netto di €. 682.250,06 di cui €. 649.907,78 per lavori al netto del ribasso d'asta ed €. 32.342,28 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire diversi e/o maggiori lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziale dell'opera stessa ma che sono stati motivati sia da circostanze impreviste che da interventi normativi puntuali, così come meglio evidenziato nella relazione tecnica di accompagnamento alla perizia di variante;

VISTO che la Direzione dei Lavori, nel rispetto delle norme vigenti sulle varianti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8 del D.M. 49 del 17/3/2018 e dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del Codice degli appalti D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., previo confronto con il Responsabile del Procedimento, ha ritenuto opportuno nonché indifferibile la necessità di proporre l'approvazione di modifiche al contratto d'appalto riguardante sostanzialmente la sistemazione esterna del lotto e le caratteristiche dell'involucro edilizio;

CONSIDERATO che, a tale scopo, è stato redatto in contraddittorio con l'appaltatore un verbale di concordamento di n. 12 nuovi prezzi, determinati a norma di regolamento e da assoggettare allo stesso ribasso contrattuale;

VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e trasmessa il giorno 8/5/2023, acquisita al prot. 4314 in pari data, comprendente i seguenti elaborati: Elab.1) Relazione tecnica; Elab.2) Computo metrico estimativo; Elab.3) Computo metrico estimativo – Oneri della Sicurezza; Elab.4) Quadro comparativo – Lavori; Elab.5) Quadro comparativo – Oneri della sicurezza; Elab.6) Computo metrico estimativo – Maggiori lavori; Elab.7) Quadro economico; Verbale di concordamento nuovi prezzi; Tav.1 Planimetrie; Tav. 2 Planimetria sistemazioni esterne; Tav.3 Piante; Tav. 4 Prospetti e Sezioni;

VISTO il computo metrico, redatto dalla Direzione Lavori, da cui si evince un aumento dell'importo netto contrattuale dei lavori pari ad €. 134.756,63 di cui €. 131.728,83 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,677% ed €. 3.027,80 per oneri per la sicurezza, con un aumento complessivo pari al 29,1234% rispetto al netto contrattuale e per il seguente nuovo quadro economico:

A. Lavori a base di contratto per un importo complessivo di €. 682.250,06 di cui €. 649.907,78 per lavori, al netto dell'offerto ribasso d'asta del 32,677% ed €. 32.342,28 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso:	€.	682.250,06
B. Importo maggiori lavori come da perizia di variante per un importo complessivo di €. 134.756,63 di cui €. 131.728,83 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 32,677%, ed €. 3.027,80 per maggiori oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso:		
Importo complessivo dei lavori	€.	<u>134.756,63</u>
C. Somme a disposizione dell'Amm./ne:	€.	817.006,69
a) Spese tecniche e generali (12% calcolato sull'importo lordo della perizia di variante €. 1.196.394,71)	€.	143.567,37
b) Prospezioni geognostiche:	€.	13.252,39
c) Imprevisti: spostamento condotta idrica (comprensivo di IVA e alta sorveglianza da parte di A.L.)	€.	20.101,93
d) Acquisizione aere e urbanizzazioni	€.	33.000,00
e) Allacciamenti ai servizi a rete	€.	19.954,00
f) IVA (10% su lavori)	€.	81.700,67
g) IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	50.846,39
h) "Decreto aiuti" (somme già liquidate)	€.	56.302,00
i) Iva su "Decreto aiuti" (10% sulle somme già liquidate)	€.	5.630,20
j) "Decreto aiuti" (somme da liquidare)	€.	102.943,96
k) Iva su "Decreto aiuti" (10% sulle somme da liquidare)	€.	<u>10.294,40</u>
In uno le somme a disposizione	€.	537.593,31
Totale costo intervento	€.	<u>537.593,31</u> <u>1.354.600,00</u>

DATO ATTO che le modifiche di cui alla presente perizia non alterano la natura generale del contratto di appalto stipulato e si identificano nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016.

CONSTATATO che l'importo complessivo dell'intervento finanziato è rimasto invariato rispetto alle previsioni di cui alla deliberazione dell'Amministratore Unico n. 61/2019 del 28/6/2019 di approvazione del progetto esecutivo e che, pertanto, resta invariato il costo unitario totale (CTN);

DATO ATTO che alle maggiori somme si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;

DATO ATTO che per la realizzazione delle opere variare è necessaria una proroga di gg. 150 del termine di ultimazione dei lavori;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento;

VISTO il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTI il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.M. 49/2018 del 7/3/2018;

DETERMINA

- considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- approvare, come in effetti si approva, la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, relativa ai lavori di costruzione di n. 6 alloggi di E.R.P. sovvenzionata nel comune di CALCIANO, via Sandro Pertini per il seguente quadro economico:

A. Lavori a base di contratto per un importo complessivo di €. 682.250,06 di cui €. 649.907,78 per lavori, al netto dell'offerto ribasso d'asta del 32,677% ed €. 32.342,28 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso:	€.	682.250,06
B. Importo maggiori lavori come da perizia di variante per un importo complessivo di €. 134.756,63 di cui €. 131.728,83 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 32,677%, ed €. 3.027,80 per maggiori oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso:	€.	<u>134.756,63</u>
Importo complessivo dei lavori	€.	817.006,69
C. Somme a disposizione dell'Amm./ne:		
a) Spese tecniche e generali (12% calcolato sull'importo lordo della perizia di variante €. 1.196.394,71)	€.	143.567,37
b) Prospezioni geognostiche:	€.	13.252,39
c) Imprevisti: spostamento condotta idrica (comprensivo di IVA e alta sorveglianza da parte di A.L.)	€.	20.101,93
d) Acquisizione aere e urbanizzazioni	€.	33.000,00
e) Allacciamenti ai servizi a rete	€.	19.954,00
f) IVA (10% su lavori)	€.	81.700,67
g) IRAP (3,90% sul finanziamento)	€.	50.846,39
h) "Decreto aiuti" (somme già liquidate)	€.	56.302,00
i) Iva su "Decreto aiuti" (10% sulle somme già liquidate)	€.	5.630,20
j) "Decreto aiuti" (somme da liquidare)	€.	102.943,96
k) Iva su "Decreto aiuti" (10% sulle somme da liquidare)	€.	<u>10.294,40</u>
In uno le somme a disposizione	€.	537.593,31
Totale costo intervento	€.	<u><u>537.593,31</u></u>
		<u><u>1.354.600,00</u></u>

con l'introduzione di n. 12 nuovi prezzi, di cui al Verbale di concordamento nuovi prezzi;

- affidare, come in effetti si affida, l'esecuzione dei maggiori lavori dell'importo netto di €. 134.756,63 di cui €. 131.728,83 per lavori al netto del ribasso d'asta del 32,677% ed €. 3.027,80 per maggiori oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva, alla medesima impresa ERGON Soc. Coop. a r.l. di Matera, esecutrice dei lavori principali, con l'inserimento di n. 12 nuovi prezzi determinati a norma di regolamento e da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 32,677%, facendo fronte alle maggiori somme con le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- procedere alla sottoscrizione del relativo atto di sottomissione con l'impresa appaltatrice;
- trasmettere agli Uffici la presente determinazione per gli adempimenti di competenza.
- demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico
(Ing. Pasquale LIONETTI)

La presente Determinazione N° 0065/2023 del 18/05/2023 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio online del sito web dell'ATER di Matera (www.atermaterita.it) dal_18/05/2023 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 18/05/2023

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEGLI AFFARI GENERALI

(_____)