

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventiquattro del mese di gennaio, l'Amministratore Unico dell'Azienda, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20 ottobre 2019, assistito dal Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0007/2024 DEL 25/01/2024

OGGETTO: *Procedura di mediazione n.158/2023 pendente dinanzi all'organismo di mediazione Alta Concilia s.r.l. Accettazione della proposta di conciliazione del mediatore*

- L'avv. incaricato, avv. Brunella Massenzio: _____
- Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio e Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti: parere favorevole di regolarità tecnica, contabile e di legittimità _____
I quali inoltre dichiarano l'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90, in relazione al procedimento in oggetto e al Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza dell'ATER

L'AMMINISTRATORE UNICO

VISTA la legge regionale di Basilicata n.29/1996 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la propria deliberazione n.0127/2023 del 29/12/2023 di "riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda –approvazione organigramma 2023";

VISTE le proprie deliberazioni n. 52/2021 e n. 131/2023, aventi rispettivamente ad oggetto: "Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici Ater" e "conferimento funzioni ad interim al Dirigente Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale";

CONSIDERATO che:

- è pendente presso l'Organismo di mediazione Alta Concilia s.r.l. il procedimento n.158/2023, avente ad oggetto la richiesta di risarcimento del danno da parte XXX per la mancata consegna del certificato di agibilità da parte dell'ATER di Matera in sede di compravendita dell'immobile identificato con il codice 100100938008;
- XXX ha richiesto altresì il risarcimento del danno per vizi della cosa compravenduta, necessitando l'immobile compravenduto di importanti interventi di risanamento conservativo per renderlo fruibile e utilizzabile;
- parte istante ha prodotto perizia di parte quantificando in € 51.145,89 i lavori di risanamento conservativo da effettuare nell'immobile e in € 2.000,00 il costo per il rilascio del certificato di agibilità nonché perizia estimativa del danno da mancata commercializzazione del bene quantificato in € 198.000,00, per un totale di € 251.145,89;
- l'ATER è creditrice nei confronti del suddetto utente di somme a titolo di rate di prezzo non pagate per un totale di € 61.787,58;
- le parti hanno effettuato un sopralluogo congiunto alla presenza anche dei tecnici di parte per verificare lo stato dei luoghi;
- in sede di mediazione le parti hanno esposto le proprie ragioni e, nell'incontro del giorno 11 dicembre 2023, dopo aver valutato le rispettive posizioni e l'alea, i costi e i tempi di un giudizio, hanno formulato ciascuno una propria proposta conciliativa;
- nella medesima sede, il mediatore: "*considerato che le posizioni delle parti non sono distanti e che entrambe hanno dichiarato di fare concessioni finalizzate alla definizione di una annosa questione e che possa evitare l'instaurazione di un giudizio lungo e costoso, stante anche l'offerta fatta da XXX e la richiesta fatta dall'ATER*" ha formulato una propria proposta conciliativa nei seguenti termini:
"Il mediatore propone che XXXX nata a XXX il XXX C.F.XXX, residente in XXX XXX, assistita dall'avv. Loredana Manicone, versi a favore dell'ATER la complessiva somma di € 15.000,00 a saldo e stralcio della sua posizione debitoria come riportata dall'ATER; che detto importo venga pagato in 12 rate mensile di € 1250,00 ciascuna a partire dal 02 gennaio 2024 e sino al 02 dicembre 2024; che XXX rinunci ad ogni e

qualsiasi azione di risarcimento danni, a qualsiasi titolo e/o ragione inerente l'immobile sito in Matera al piano terreno di via don Luigi Sturzo n.46 di cui al contratto di compravendita del 12.09.2007 (rep.n.32370 – Racc.13299 registrato a Matera il 25.09.2007 al n.2659, stipulato dal Notaio Dott. Nicola Grassano); che XXX provveda in maniera autonoma e a proprie spese, senza inoltrare ulteriori richieste all'ATER, a munirsi del certificato di agibilità dell'immobile di cui sopra; che l'ATER si ritenga soddisfatta dell'importo di € 15.000,00 che riceverà a saldo e stralcio della posizione XXX precisando di non avere più nulla a pretendere a qualsiasi titolo e/o ragione dalla stessa; che l'ATER riceva la complessiva somma di € 15.000,00 che sarà pagata in 12 rate mensili di € 1250,00 ciascuna a partire dal 02 gennaio 2024 e sino al 02 dicembre 2024. Tramite bonifico bancario sul conto corrente che sarà comunicato a XXX e per essa al suo procuratore Avv. Loredana Manicone anche tramite pec”;

- le rinunce e concessioni oggetto dell'accordo di mediazione soddisfano l'esigenza di prevenire ed evitare l'alea, le spese e le lungaggini del giudizio, senza che ciò comporti, con riferimento all'oggetto del medesimo, accettazione alcuna di responsabilità e/o riconoscimento di debito e/o acquiescenza alle avverse ragioni, a stralcio e transazione definitiva di ogni e qualsiasi pretesa, dedotta e deducibile, dall'altra parte;
- l'accordo di mediazione è titolo esecutivo per l'espropriazione forzata, per l'esecuzione in forma specifica e per l'iscrizione di ipoteca giudiziale;

VISTO il verbale del giorno 11 dicembre 2023, contenente la proposta di conciliazione del mediatore, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO conveniente per l'ATER aderire a tale proposta;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore;

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di aderire alla proposta formulata dal mediatore in data 11 dicembre 2023 nell'ambito del procedimento n.158/2023 pendente presso l'Organismo di mediazione Alta Concilia s.r.l. il cui verbale è allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di comunicare al mediatore l'accettazione della proposta conciliativa;
4. di trasmettere il presente atto deliberativo agli Uffici competenti per gli adempimenti conseguenti;
5. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRETTORE f.f.
(ing. Pasquale Lionetti)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(avv. Lucrezia Guida)

La presente deliberazione n. 0007/2024 del 25/01/2024 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on – line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 25/01/2024 per quindici giorni.

Matera, 25/01/2024

**L'Incaricata di E.Q. Affari Generali
(dott.ssa Annalisa Giordano)**