

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di febbraio l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0014/2024 DEL 09/02/2024

OGGETTO: Affidamento diretto, tramite MEPA, finalizzata all'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs nr. 36/2023 del 31.03.2023 del Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento impianti alloggi di proprietà dell'ATER di Matera.

PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE.

CUP: F94B14000760005 **CIG:** A0325CB6EF

Visto di Copertura finanziaria

Il Responsabile di E.Q. e Risorse: Dott.ssa Vincenza Ferrara_____

Formulazione di pareri:

Il sottoscritto Arch. Pierluigi BIANCHI Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/'90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera ed esprime parere di regolarità Tecnica: favorevole _____

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Ing. Pasquale LIONETTI

Parere di regolarità contabile: favorevole_____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO

PREMESSO CHE

- il 26 febbraio 2013 il Consiglio Regionale di Basilicata con propria delibera n. 412 avente ad oggetto: Fondi di gestione speciale L. 8 agosto 1977, n. 513 - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale (ATER) di Matera - Programma di reinvestimento economie accertate al 30.10.2012 nella realizzazione di programmi costruttivi, ha approvato il programma di reinvestimento di cui alla delibera dell'Amministratore Unico dell'ATER di Matera;
- l'Ufficio Tecnico di questa ATER a seguito di sopralluoghi ha individuato, per l'intervento di adeguamento e manutenzione straordinaria, i fabbricati siti nel Comune di Matera nell'ambito del Peep L'Arco in Via Borsellino 9 (20 alloggi) e Via Livatino 37-39-41 (24 alloggi). Detti fabbricati di E.R.P. sovvenzionata sono dotati di impianti per la produzione di acqua calda sanitaria mediante energia rinnovabile attraverso pannelli solari ubicati in copertura e collegati ad ogni singolo alloggio;
- da sopralluogo eseguito è risultato indispensabile procedere alla sostituzione dei pannelli solari termici che presentano un elevato stato di degrado e perdita del fluido operate nel circuito dello stesso. Inoltre risulta necessario procedere ad un adeguamento e razionalizzazione dei collegamenti idrici tra i pannelli e gli alloggi;
- l'Ufficio Tecnico di questa ATER ha redatto il progetto di intervento di manutenzione straordinaria per adeguamento impianti alloggi di proprietà dell'ATER di Matera sui fabbricati nell'ambito del Peep L'Arco in Via Borsellino 9 (20 alloggi) e Via Livatino 37-39-41 (24 alloggi);
- l'intervento è stato finanziato con i fondi rinvenienti di cui alla D.C.R. di Basilicata n.412 del 26.2.2013 di cui al capitolo n. 21008 "*Interventi di risanamento e ristrutturazione della GS*" del Bilancio di previsione;
- il RUP (Responsabile Unico del Progetto) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 è stato nominato l'Arch. Pierluigi Bianchi, funzionario tecnico di questa Azienda con Deliberazione n. 29/2023 del 03/04/2023 in sostituzione dell'Arch. Giuseppe Caracciolo;
- con Determinazione a contrarre n. 170/2023 del 28.11.2023 veniva avviata la trattativa per l'affidamento diretto, tramite MEPA, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera a) del D.Lgs nr. 36/2023 del 31.03.2023, degli interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento impianti alloggi di proprietà dell'ATER di Matera con l'operatore economico GLOBO IMPIANTI S.R.L., con sede in Rotondella (MT) alla Via Morgagni, snc P.IVA 01214850776 con l'applicazione di un ribasso almeno del 20,62% sull'importo posto a base d'asta di € 121.559,93 oltre iva ed oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 991,85 oltre iva;

DATO ATTO che il codice CIG attribuito dall'Autorità di Vigilanza è il n. A0325CB6EF e che il CUP dell'intervento è il seguente: F94B14000760005;

RILEVATO che, alla data e l'ora fissata per la scadenza, prevista per il giorno 17.12.2023 entro le ore 23.59, risultava pervenuta, l'offerta da parte dell'O.E. GLOBO IMPIANTI S.R.L., con sede in Rotondella (MT) alla Via Morgagni, snc P.IVA 01214850776 con un offerta a ribasso del 20,62%;

ACCERTATO l'esito positivo delle verifiche previste per legge, anche attraverso il portale FAVOE-ANAC oltre alla presa d'atto delle dichiarazioni in formula di autocertificazione all'atto dell'adesione alla Trattativa diretta da parte dell'O.E.;

VISTA la regolarità del Durc prot. INAIL_41305138 del 14.11.2023 valido a tutto il 13.03.2024 acquisito al prot. Ater n. 1065 del 7.2.2024;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 1 del 09.01.2024 di autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi della L.R. Basilicata 48 del 22 Dicembre 2023 e dell'art. 6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTO il Bilancio di previsione 2023 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 09 maggio 2023 ed esecutivo ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in esercizio provvisorio, in conto residui del Bilancio di Previsione 2023 sul capitolo n. 21004/5 "*Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento impianti alloggi di proprietà*" che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P. Arch. Pierluigi BIANCHI;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

VISTO il D.Lgs nr. 36/2023 del 31.03.2023;

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. di **affidare**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023 comma 1 lett. a) all' O.E. GLOBO IMPIANTI S.R.L., con sede in Rotondella (MT) alla Via Morgagni, snc P.IVA 01214850776 i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento impianti alloggi di proprietà dell'ATER di Matera, per un importo complessivo pari ad € 97.486,12 oltre iva, di cui € 96.494,27 per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed € 991,85 per oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso d'asta per aver offerto un ribasso del 20,62% sull'importo posto a base d'asta di € 121.559,93 oltre ad € 991,85 per oneri della sicurezza ed oltre iva;
2. di **impegnare** in favore dell'O.E. GLOBO IMPIANTI S.R.L., con sede in Rotondella (MT) alla Via Morgagni, snc P.IVA 01214850776 la somma di € 97.486,12 oltre, iva come per legge, imputandola in esercizio provvisorio in conto residui sul Bilancio di Previsione 2023 sul capitolo n. 21004/005 "Interventi di manutenzione straordinaria per adeguamento impianti alloggi di proprietà " che presenta la necessaria disponibilità;
3. di **ordinare** agli Uffici interessati l'esecuzione del presente provvedimento, per quanto di loro competenza.
4. di **demandare** all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
AFFARI GENERALI E PERSONALE
Ing. Pasquale LIONETTI**

La presente determinazione n. 0014/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 09/02/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, 09/02/2024

Il Responsabile di E.Q. – U.O. Affari Generali

(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)