

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemila ventiquattro il giorno sedici del mese di febbraio l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0016/2024 DEL 09/02/2024

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'affidamento diretto, tramite MEPA, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs nr. 36/2023 del 31.03.2023 della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per "Lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti alla Via Togliatti n. 9 -11 e di miglioramento sismico del fabbricato sito nel Corso Di Vittorio n. 23 nel comune di IRSINA".
CUP: F99F15000010002

FORMULAZIONE DI PARERE:

Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs 36/2023: Arch. Pierluigi BIANCHI

Parere di regolarità tecnica favorevole _____

II DIRIGENTE

VISTA l'Ordinanza del Sindaco del Comune di Irsina n. 111 del 18/11/2016 con la quale veniva disposto lo sgombero degli immobili di proprietà di questa Azienda siti in Corso Di Vittorio n.23, Via Togliatti n. 9 e 11 e Via Lamarmora n. 1,5, e 7 onde preservare la pubblica e privata incolumità e consentire l'esecuzione delle indagini tecniche e delle prove sui materiali, al fine di accertarne l'idoneità statica;

VISTO lo studio ai fini della valutazione della sicurezza degli edifici siti nel Comune di Irsina al Corso Di Vittorio n. 23 e alla Via Togliatti n. 9 e 11 e alla Via Lamarmora n. 1, 5 e 7 condotto dal Prof. Ing. Michelangelo Laterza incaricato da questa Azienda con propria determinazione n. 104/2016 del 14.09.2016;

CONSIDERATO che ad esito degli accertamenti del Prof. Ing. Laterza è emersa la necessità per i fabbricati di Via Togliatti n. 9 e 11 di procedere ad interventi di ripristino e rinforzo locale e per il fabbricato sito in Corso Di Vittorio n. 23 quella di un intervento di miglioramento sismico che possono essere eseguiti senza che vi sia una interruzione obbligatoria dell'utilizzo degli immobili;

PRESO ATTO che questa azienda ha reperito un finanziamento di 452.650,04 € relativo a "Lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti nel Comune di Irsina in Via Togliatti, 9-11 e in C.so Di Vittorio e di vulnerabilità sismica vari comuni" già inseriti nella programmazione triennale delle opere pubbliche;

ATTESO che RUP (Responsabile Unico del Progetto) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs 36/2023 è stato nominato l'Arch. Pierluigi Bianchi, funzionario tecnico di questa Azienda;

ACCERTATO che è necessario procedere alla redazione del progetto esecutivo per gli interventi di ripristino e rinforzo locale per i fabbricati di Via Togliatti n. 9 – 11 e miglioramento sismico per i fabbricati di Corso di Vittorio n. 23 da parte di un professionista e del successivo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VERIFICATO che all'interno di questa Azienda è stata accertata la carenza di organico come da verbale prot. n.1099 del 07.02.2024 della figura professionale utile;

ACCERTATO che risulta necessario affidare l'incarico a professionista esterno, atteso che all'interno dell'Ente vi è accertata carenza di organico ed i tecnici ivi presenti sono già sottoposti ad un elevato carico di lavoro;

VISTO l'Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 che prevede la facoltà per le stazioni appaltanti di poter procedere all'affidamento diretto per servizi e forniture di importi inferiori a 140.000,00 euro anche senza consultazione di più operatori economici;

RITENUTO poter individuare l'Ing. Casamassima Vito Michele con P.IVA 01347530774 iscritto al M.E.P.A. e all'Albo dei professionisti di fiducia dell'ATER di Matera in quanto già collaboratore dell'Ing. Prof. Laterza del progetto in questione e di provata esperienza professionale in materia di studio e progetto di interventi di adeguamento strutturale;

CONSIDERATO che il professionista ai fini dell'espletamento dell'incarico ricevuto procederà alla progettazione esecutiva degli interventi e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione;

CONSIDERATO che l'importo è determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016, così come aggiornato all'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023 "Determinazione dei parametri per la progettazione" assumendo come Valore dell'opera (V) pari a 233.414,92 euro. Si calcola nella tabella seguente "Determinazione del corrispettivo":

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO - Progettazione esecutiva-Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	
V - Valore dell'opera	233.414,92 €
P - Parametro base	0,101
Identificazione delle opere	S.03 Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.
Grado di complessità della prestazione (G)	0,95
Codici di prestazione affidate (Qi)	QbIII.01+QbIII.02+QbIII.03+QbIII.04+QbIII.05+Q bIII.07+QcI.12 =0,665
Compensi = CP = (V*G*P)*∑(Qi)	14.829,44 €
Spese ed oneri accessori (K=25,00%) S= CP*K	3.732,38 €
Corrispettivo CP+S	18.661,82 €

PRESO ATTO che l'onorario delle prestazioni stimato è pari a 18.661,82 € oltre oneri previdenziali ed IVA;

VISTA la legge n. 49/2023 pubblicata in Gazzetta Ufficiale (n. 104 del 5 maggio 2023) recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" e la delibera ANAC n.343 del 20 luglio 2023 nella quale l'Autorità evidenzia l'impossibilità di corrispondere un compenso inferiore, relativamente ai servizi di ingegneria e architettura, rispetto ai parametri previsti dal DM 17 giugno 2016;

RITENUTO che dai primi orientamenti risulta possibile richiedere un ribasso al professionista solo sulla componente del

corrispettivo relativa alla voce “spese” senza intaccare l’equità del compenso;

RITENUTO, quindi, congruo e non intaccabile l’equità del compenso, la richiesta di un ribasso di almeno il 25% sulla voce “spese” così come sopra indicato;

ATTESO che l’aggiudicazione avverrà quindi sulla scorta di una offerta formulata da parte del professionista individuato sulla base della formulazione di un ribasso almeno del 25% praticabile sul solo importo previsto per le spese, determinate in € 3732,38;

PRECISATO che il contratto verrà stipulato sulla piattaforma M.E.P.A. in formato digitale e la scelta del contraente verrà effettuata mediante acquisto diretto con l’impiego del M.E.P.A. e con le modalità e nel rispetto di quanto disposto dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023;

DATO ATTO che il CUP dell’intervento è il seguente F99F15000010002 e che il CIG sarà attribuito in fase di gara di appalto attraverso la piattaforma M.E.P.A. così come previsto dalla digitalizzazione dei Contratti Pubblici in conformità con quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs 36/2023);

VISTA la deliberazione di A.U. n.01/2024 del 9/1/2024 di autorizzazione all’esercizio provvisorio ai sensi dell’art.6 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA il Bilancio di previsione 2023, approvato con Deliberazione dell’A.U. n.42 del 9/5/2023 e divenuto esecutivo ai sensi di legge;

ACCERTATO che all’onere economico dell’intervento si farà fronte con il finanziamento di € 452.650,04 sul capitolo n. 21008/004 “Lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti nel Comune di Irsina in Via Togliatti, 9-11 e in C.so Di Vittorio e di vulnerabilità sismica vari comuni” di cui al programma di reinvestimento approvato con delibera n.73/2016 e DCR n. 342/2015;

DATO ATTO che l’impegno di spesa verrà assunto in sede di aggiudicazione della procedura a seguito delle verifiche previste per legge;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P.;

VISTO il D.Lgs 36/2023 ed in particolare modo l’art. 50 comma 1 lett. b) dello stesso;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di avviare** la trattativa diretta sul M.E.P.A. nell’ambito delle attività di progettazione, ai sensi dell’art. 50 del d.Lgs 36/2023 comma 1 lett. b), con l’Ing. Casamassima Vito Michele con P.IVA 01347530774 iscritto al M.E.P.A. e nell’Albo dei professionisti di fiducia dell’ATER di Matera per la progettazione esecutiva e il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per “Lavori di ripristino e rinforzo locale ai fabbricati siti alla Via Togliatti n. 9 -11 e di miglioramento sismico del fabbricato sito nel Corso Di Vittorio n. 23 nel comune di IRSINA” a cui chiedere un ribasso minimo del 25% sulla voce spese ed oneri accessori della parcella professionale;
2. **di approvare** i documenti di gara predisposti per il presente provvedimento per farne parte integrante anche se materialmente non allegati alla stessa:
 - All. 1 - LETTERA INVITO - DISCIPLINARE DI GARA;
 - All. 2 - MOD. DI DOMANDA;
 - All. 3 - CODICE DI COMPORTAMENTO;
 - All. 4 - PATTO INTEGRITA’;
 - All. 5 - INFORMAZIONE SUI DATI PERSONALI;
 - All. 6 - MODELLO COMUNICAZIONE CONTO DEDICATO;
 - All. 7 - SCHEMA DI CONVENZIONE;
 - All. 8 - MODELLO DI DICHIARAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO;
 - All. 9 - DICHIARAZIONE LIBERATORIA PUBBLICAZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE;
3. **di ordinare** agli uffici gli adempimenti di loro competenza.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l’insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell’ATER di Matera.

IL DIRIGENTE DELL’UFFICIO TECNICO,
AFFARI GENERALI E PERSONALE
Ing. Pasquale LIONETTI

La presente Determinazione N. 0016/2024 DEL 09/02/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER (www.atermatera.it) dal 09/02/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 09/02/2024

La responsabile di E.Q. degli Affari Generali

(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)