

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **MATERA**

-----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venti del mese di marzo, l'Amministratore Unico dell'Azienda, Avv. Lucrezia Guida, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 9 del 20.10.2019, assistito dal Direttore F.F. dell'Azienda, Ing. Pasquale Lionetti, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N. 0037/2024 del 20/03/2024**

**OGGETTO:** Approvazione schema di bando di concorso per l'assegnazione di n. 4 alloggi ubicati nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 3, ristrutturati per demolizione e ricostruzione ai sensi del decreto legge n. 34/2020 (decreto Rilancio) cd. Superbonus.

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare: dott. Giancarlo Di Caro:\_\_\_\_\_

Il Responsabile E. Q. Costruzioni e Gestione Fabbricati: Arch. Pierluigi Bianchi\_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio: Ing. Pasquale Lionetti

Parere favorevole: \_\_\_\_\_

**PARERE FAVOREVOLE DI LEGITTIMITÁ**

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Ing. Pasquale Lionetti)**

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### **PREMESSO CHE**

- l'Ater, al fine della risoluzione della problematica del fabbisogno abitativo che ha coinvolto nr. 17 nuclei familiari, in occasione dello sgombero dei fabbricati siti in Irsina alla Via Lamarmora n. 5 e 7, ha avviato la realizzazione di nr. 2 fabbricati per complessivi 18 alloggi;

- l'Ater ha partecipato, ai sensi del decreto legge n. 34/2020 (decreto Rilancio) cd. Superbonus, in qualità di proprietaria di nr. 4 alloggi, alla ristrutturazione per demolizione e ricostruzione, del fabbricato a proprietà mista, sito in Irsina (MT) alla Via Lamarmora n. 3, sfruttando gli incentivi ed i bonus fiscali, finalizzati a favorire la conservazione, la messa in sicurezza, il ripristino e l'efficientamento del patrimonio edilizio;

**ATTESO** che i lavori oggetto del cd. Superbonus riguardanti la proprietà mista al civico 3 di Via Lamarmora, risultano ultimati, mentre quelli che riguardano i civici 5 e 7 allocati nella medesima via sono in corso di regolare esecuzione e che quindi la disponibilità prevista di alloggi, nel prossimo futuro, per il Comune di Irsina, sarà di nr. 22 unità immobiliari;

**CONSIDERATO** che nel prossimo futuro gli alloggi di edilizia sovvenzionata potranno soddisfare ampiamente il fabbisogno dei 17 nuclei familiari interessati, oltre al fatto che sono rientrati nella disponibilità dell'Azienda diversi alloggi di risulta, aumentando di fatto l'offerta abitativa per i nuclei familiari meno abbienti, nel medesimo Comune;

**CONSIDERATO** che le 4 unità abitative ristrutturate ai sensi del decreto legge n. 34/2020 (decreto Rilancio) cd. Superbonus, così come realizzate, per caratteristiche tipologiche e di rifinitura possiedono le caratteristiche proprie dell'edilizia agevolata;

**ESAMINATE** le disposizioni regionali e nazionali che regolano l'assegnazione degli alloggi di edilizia agevolata;

**RITENUTO** di dover applicare, per quanto riguarda le categorie di punteggio per reddito e per composizione dei nuclei familiari, le disposizioni previste per l'edilizia agevolata a livello regionale e nazionale;

**RITENUTO** altresì di determinare il canone di locazione prendendo in considerazione la tabella OMI sulle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate nel Comune di Irsina e, per l'effetto, applicare l'importo mensile nella misura di € 2,2 a mq;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'approvazione dello schema di bando di concorso;

**VISTO** il parere favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio e del Dirigente dell'Ufficio Tecnico;

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore f.f.;

### **DELIBERA**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il bando di concorso per l'assegnazione di n. 4 alloggi ubicati nel Comune di Irsina alla Via Lamarmora n. 3, ristrutturati per demolizione e ricostruzione ai sensi del decreto legge n. 34/2020 (decreto Rilancio) cd. Superbonus, il quale viene allegato alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale;
3. di dare atto che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento nelle premesse e nel dispositivo del presente provvedimento è depositata presso l'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio – Unità Operativa Gestione Immobiliare e presso l'Ufficio Tecnico – Unità Operativa Costruzioni e Gestione Fabbricati, per quanto di rispettiva competenza, che ne cureranno la conservazione nei termini di legge;
4. di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Ing. Pasquale LIONETTI)**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(Avv. Lucrezia GUIDA)**



La presente Deliberazione N° 0037/2024 del 20/03/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 20/03/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 20/03/2024

La Responsabile E.Q. Affari Generali  
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)