

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventiquattro giorno ventotto del mese di marzo, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'ATER di Matera, Ing. LIONETTI Pasquale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0087/2024 DEL 28/03/2024

Oggetto: Condominio Via del Leone n. 20 – Matera – Impegno e Liquidazione spese per lavori di manutenzione straordinaria impianto ascensore al fabbricato ATER *cod. 10010117*.

Attestazione e dichiarazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, Dott. Giancarlo DI CARO sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della Misura M06 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'ATER di Matera: _____

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara: _____

IL DIRIGENTE

VISTO il preventivo della ditta Paravia Elevators'service s.r.l. n. 19754 del 28.09.2022 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore per l'importo complessivo di € 5.285,50 comprensivo di IVA;

VISTA la nota del 27.10.2022 prot. n. 9630 con cui l'Azienda concedeva il nulla osta all'esecuzione dei lavori di cui al suddetto preventivo;

VISTA la nota acquisita al protocollo ATER al n. 10950 del 12.03.2024 con la quale, l'avv. Biagio De Bellis, Amministratore p.t. del condominio di Via del Leone n. 14 in Matera, trasmetteva le fatture della ditta manutentrice n. 1928 del 13.02.2023, n. 21457 del 26.09.2022 e n. 589 del 06.04.2023 del per l'importo complessivo di € 5.285,50 comprensive di IVA;

DATO ATTO che la suddetta spesa è a carico di questa Azienda in quanto tutto il fabbricato composto da n. 9 alloggi è di proprietà Ater;

VISTA la successiva nota acquisita al protocollo ATER al n. 2226 del 12.03.2024 con cui l'Amministratore del Condominio comunicava la ripartizione delle quote per ogni assegnatario nel modo seguente:

• Cod. Alloggio 100101170101	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 67,13;
• Cod. Alloggio 100101170102	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 89,64;
• Cod. Alloggio 100101170103	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 91,17;
• Cod. Alloggio 100101170104	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 668,25;
• Cod. Alloggio 100101170105	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 575,75;
• Cod. Alloggio 100101170106	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 615,97;
• Cod. Alloggio 100101170107	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 1.111,12;
• Cod. Alloggio 100101170108	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 991,51;
• Cod. Alloggio 100101170109	in locazione al Sig. xxxxx;	€ 1.074,96;

TENUTO CONTO che i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi rientrano tra quelli indicati nella lettera b) dell'art. 31, primo comma, della Legge n. 457/78 e quindi le relative spese sono da recuperare "pro quota" nei confronti degli assegnatari all'atto della vendita degli alloggi;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 01/24 del 09/01/2024 di autorizzazione all'esercizio provvisorio ai sensi dell'art.6 del regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTO il Bilancio di previsione 2023 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 42 del 09 maggio 2023 ed esecutivo ai sensi dell'art. 18 comma 9 della L.R. n. 11/2006;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza dell'ultimo bilancio approvato, in esercizio provvisorio, sulla base di 1/12 degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato, sul capitolo n. 10501.005 *"spese quote amministrazione alloggi in condominio"* che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di impegnare e liquidare a favore del Condominio di Via del Leone n. 20 - Matera – C.F. 93028830771, la somma di € 5.285,50 per spese relative a lavori di manutenzione straordinaria all'impianto elevatore;
2. di imputare la predetta somma in conto gestione competenza dell'ultimo bilancio approvato, in esercizio provvisorio, sulla base di 1/12 degli stanziamenti previsti nell'ultimo bilancio approvato, al capitolo 10501.005 *"spese quote amministrazione alloggi in condominio"*, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di recuperare gli importi indicati in premessa, nei confronti degli assegnatari, all'atto della vendita degli alloggi;
4. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE
Ing. Pasquale Lionetti

La presente determinazione N° 0087/2024 DEL 28/03/2024 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal 28/03/2024 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, 28/03/2024

La Responsabile E.Q. degli Affari Generali