

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

MATERA

L'anno duemilaventiquattro il giorno due del mese di aprile, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'Azienda, Ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0088/2024 DEL 02/04/2024

OGGETTO: Cessione in proprietà superficaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Matera alla Via Caravelli n. 8 - codice 1001 0110 0108 - in favore di xxxxx, familiare convivente dell'assegnatario xxxxx. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare dott. Giancarlo DI CARO: _____

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO E BILANCIO

- **VISTA** con D.C.R. n. 1280 del 06.04.1994 e successive deliberazioni modificative ed integrative, di cui l'ultima in data 10.09.2019 n. 35, la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, i piani di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
- l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2025 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la pensione all'acquisto entro il 31.12.2024;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio codice 1001 0110 0108 sito in Matera alla Via Caravelli n. 8, condotto in locazione dal sig. xxxxx nato in xxxxx il xxxxx, giusta contratto del xxxxx - Rep. n. xxxxx registrato a xxxxx il xxxxx al n. xxxxx - atti privati;
- che lo stabile di cui fa parte l'alloggio suddetto è stato costruito dall'Azienda su di un'area assegnata dal suddetto Comune in diritto di superficie, giusta convenzione a rogito notaio dott. Nicola Grassano in data 13.10.2017 rep. n. 44732, raccolta n. 20920, registrata a Matera il 20.10.2017 ai nn. 8748/6981;
- l'assegnatario xxxxx ha chiesto che l'alloggio venga acquistato in proprietà superficaria da xxxxx, nata in xxxxx il xxxxx, in qualità di figlia convivente, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale e riservandosi il diritto di abitazione ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della citata legge 560/93;
- è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnatario ed al familiare convivente, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto, presentata entro i termini di cui al novellato art. 43, comma 3, della L.R. 24/2007;
- è stata esaminata la documentazione tecnica predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà è identificato nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** al foglio **67**, part. **1429**, sub **10**, cat.**A/3**, classe **2**, vani **5,5**, R.C. **€ 355,06**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
- ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
- in relazione alla richiesta dell'assegnatario di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in **€ 32.664,65** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza;

Matera, 02.04.2024

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare
(Dott. Giancarlo DI CARO)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita della proprietà superficaria dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Procedimento

DETERMINA

di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di autorizzare la vendita in proprietà superficiaria dell'alloggio, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560 e successive modifiche ed integrazioni, in favore di xxxxx, nata in xxxxx il xxxxx, in qualità di figlia convivente dell'assegnatario xxxxx, nato in xxxxx il xxxxx, conformemente alla disciplina dettata dalla Legge 560/93, come di seguito specificato: immobile di proprietà dell'ATER sito in Matera alla Via Caravelli n. 8, nel n.c.e.u. del Comune di **MATERA** al foglio **67**, part. **1429**, sub **10**, cat.A/3, classe **2**, vani **5,5**, R.C. **€ 355,06** - codice **1001 0110 0108**;
- di dare atto che il trasferimento in proprietà superficiaria dell'alloggio e delle relative pertinenze, dovrà avvenire al prezzo complessivo di **€ 32.664,65** da corrispondersi in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del 30% pari ad **€ 9.799,39**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionato della rimanente parte, maggiorata di interessi legali al tasso vigente, il tutto in **10 anni** secondo **120 rate mensili** costanti successive e posticipate, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito, e previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- di riservare il diritto di abitazione in capo all'assegnatario ai sensi del comma 6 dell'articolo unico della Legge 560/93;
- di procedere alla compravendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007.
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasquale Lionetti)

La presente determinazione n. 0088/2024 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 02/04/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 02/04/2024

**La Responsabile E.Q. degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)**