

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di luglio, il Commissario straordinario dell'A.T.E.R. di Matera, Ing. Giovanni Di Bello, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 140 del 20 giugno 2024, assistito dal Direttore f.f., Ing. Pasquale Lionetti, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N 0049/2024 del 29/07/2024

OGGETTO ACCORDO QUADRO Triennio 2025/2027 ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER siti nei comuni della Provincia di Matera.

FORMULAZIONE DEI PARERI

Direttore F.F., Ing. Pasquale Lionetti: parere di legittimità favorevole _____

Il RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 Arch. Pierluigi Bianchi: parere di regolarità tecnica favorevole _____

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità contabile favorevole _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L. R. n. 29/1996 della Regione Basilicata;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 127/2023 del 29.12.2023 di "riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda – Approvazione organigrammi 2023";

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 13/2024 del 20.3.2024 di "conferimento funzioni ad interim al Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale";

VISTA la relazione del Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale che integralmente si riporta:

PREMESSO che:

- l'Azienda gestisce un patrimonio edilizio di ERP sito nella Provincia di Matera di circa n. 4.500 alloggi;
- gli immobili gestiti sono mediamente caratterizzati da vetustà e condizioni di degrado diffuso che comportano la necessità di continui interventi manutentivi, necessari per garantirne la fruibilità;
- tali interventi, segnalati dagli utenti, presentano spesso un carattere di urgenza e a volte di somma urgenza e sono caratterizzati da imprevedibilità sia nella tipologia che nel numero;
- con Deliberazione dell'A.U. nr 64/2023 del 21/06/2023 del con la quale veniva approvato il progetto definitivo dei quattro comprensori territoriali, distinti come in premessa, concernenti l'" ACCORDO QUADRO Biennio 2023/2024 ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER di Matera siti nei comuni della Provincia di Matera;
- che l'ACCORDO QUADRO Biennio 2023/2024 è regolarmente in corso d'esecuzione ed in scadenza al 31.12.2024;

ATTESO che:

- in relazione a quanto sopra in considerazione del buon risultato dell'A.Q. 2023/2024, si propone ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 36/2023, considerata la pluralità degli interventi manutentivi e delle richieste di interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà e di quelli in gestione dell'Ente, un nuovo "Accordo Quadro" triennale per le annualità 2025-2026-2027 a partire dal 1.1.2025;
- trattandosi di lavori di manutenzione per ogni singolo comprensorio territoriale, si propone l'individuazione di un Operatore Economico, per un totale di nr. 4 Operatori economici diversi, mediante singole procedure negoziate per ogni comprensorio, a cui affidare i lavori a misura da realizzarsi sulla base di ordini di servizio;
- la spesa necessaria stimata per questo tipo di intervento nel corso del biennio 2025/2027 è stata quantificata in € 1.800.000,00 oltre I.V.A., corrispondenti ad un impegno annuale per il periodo che va dal 1.1.2025 al 31.12.2025 ad € 600.000,00 oltre I.V.A., per il periodo che va dal 1.1.2026 al 31.12.2026 ad € 600.000,00 oltre I.V.A. e per il periodo che va dal 1.1.2027 al 31.12.2027 ad € 600.000,00 oltre I.V.A.;
- l'intera procedura verrà espletata dalla U.O. Appalti, interno a questa Azienda, in quanto la medesima è Stazione Appaltante qualificata dall'ANAC;

CONSIDERATO che per gli interventi di manutenzione ordinaria, l'ufficio tecnico dell'ATER di Matera, ha previsto di conservare l'articolazione del territorio provinciale in quattro comprensori come di seguito distinti:

COMPRESORIO 1

MATERA-MIGLIONICO-MONTESCAGLIOSO.

COMPRESORIO 2

POLICORO-BERNALDA/METAPONTO-PISTICCI/MARCONIA-MONTALBANO-TURSI-ROTONDELLA-COLOBRARO-SCANZANO JONICO-NOVA SIRI - VALSINNI- SAN GIORGIO LUCANO.

COMPRESORIO 3

IRSINA-TRICARICO-GRASSANO-GROTTOLE-CALCIANO-SALANDRA-GARAGUSO-OLIVETO LUCANO-ACCETTURA.

COMPRESORIO 4

POMARICO-FERRANDINA- CRACO – STIGLIANO - SAN MAURO FORTE-CIRIGLIANO-GORGOGNONE-ALIANO.

DATO ATTO che l'ufficio tecnico ha predisposto, in relazione alla tipologia di intervento gli atti progettuali da porre a corredo della procedura di gara e composti dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Relazione tecnica;
- Tav. 2 Tavola dei comprensori individuati;
- Tav. 3 Capitolato Speciale di Appalto;
- Tav. 4 Elenco prezzi (Tariffa Regione Basilicata vigente - Tomo 1, Tomo 2 e Tomo 3);
- Tav. 5 Schema di Ordine di Servizio;
- Prime Indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Stima dei costi della sicurezza comprensori 1-2;
- Stima dei costi della sicurezza comprensori 3-4;

VISTO il quadro tecnico economico relativo a ciascuno dei quattro comprensori in cui si articola la proposta di Accordo Quadro, per un ammontare complessivo di € 1.800.000,00, oltre I.V.A:

L'importo complessivo dei lavori e degli oneri della sicurezza oggetto dell'Accordo Quadro ammonta per il triennio 2025/2027:

Anno 2025 dall' 1/1/2025 al 31/12/2025

COMPENSORIO 1	COMPENSORIO 2	COMPENSORIO 3	COMPENSORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Anno 2026 dall' 1/1/2026 al 31/12/2026

COMPENSORIO 1	COMPENSORIO 2	COMPENSORIO 3	COMPENSORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Anno 2027 dall' 1/1/2027 al 31/12/2027

COMPENSORIO 1	COMPENSORIO 2	COMPENSORIO 3	COMPENSORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Importo complessivo triennio 2025/2027 € 1.696.832,58

Oneri sicurezza complessivi (4%) € 67.873,30

Totale lavori € 1.764.705,88

Fondo incentivante (2%) € 35.294,12

Totale € 1.800.000,00

Tutto ciò premesso, si propone l'approvazione degli atti progettuali relativi all'A.Q. triennio 2025/2027 e l'autorizzazione all'espletamento della procedura di gara, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, per concludere Accordo Quadro ai fini della realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER siti nei comuni della Provincia di Matera, nelle more della scadenza prevista dell'A. Q. 2023/2024 per il giorno 31.12.2024.

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale

Ing. Pasquale Lionetti

RITENUTO per le ragioni esposte in premessa, di dover approvare gli atti progettuali dell'Accordo Quadro triennio 2025/2027 ed autorizzare le conseguenti procedure di gara, al fine di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria agli alloggi in proprietà ed in gestione dell'ATER di Matera;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024, esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della legge regionale n. 11/2006;

VISTO il parere favorevole di copertura finanziaria e regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del RUP;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore F.F;

DELIBERA

DI APPROVARE gli atti progettuali dell'Accordo Quadro per il triennio 2025/2027 così come individuati in premessa;

DI AUTORIZZARE la procedura di gara ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs n. 36/2023 per concludere l'Accordo Quadro Triennio 2025/2027 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER di Matera siti nei comuni della Provincia di Matera suddivisi in nr. 4 comprensori;

DI DEMANDARE l'espletamento della procedura di gara alla U.O. Appalti dell'Azienda;

DATO ATTO che il Rup dell'intervento è l'Arch. Pierluigi Bianchi, così come già individuato nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 dell'Azienda e che lo stesso, come si evince dagli atti progettuali, ai fini dell'aggiudicazione e conclusione dell'A.Q, intende espletare, per ogni comprensorio, una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. d del D.Lgs 36/2023 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, previa manifestazione di interesse rivolta ad operatori economici interessati all'invito alla procedura;

DI APPROVARE, per ciascun "Compensorio", il quadro economico dell'intervento, così di seguito riportato:

Anno 2025 dall' 1/1/2025 al 31/12/2025

COMPENSORIO 1	COMPENSORIO 2	COMPENSORIO 3	COMPENSORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Anno 2026 dall' 1/1/2026 al 31/12/2026

COMPENSORIO 1	COMPENSORIO 2	COMPENSORIO 3	COMPENSORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Anno 2027 dall' 1/1/2027 al 31/12/2027

COMPENSORIO 1	COMPENSORIO 2	COMPENSORIO 3	COMPENSORIO 4
€ 176.470,59	€ 176.470,59	€ 117.647,05	€ 117.647,05

Importo complessivo triennio 2025/2027	€ 1.696.832,58
Oneri sicurezza complessivi (4%)	€ 67.873,30
Totale lavori	€ 1.764.705,88
Fondo incentivante (2%)	€ 35.294,12
Totale	€ 1.800.000,00

DI DARE ATTO che i relativi fondi risulteranno stanziati annualmente per un importo di € 600.000,00 per ciascuno degli anni interessati 2025, 2026 e 2027 e per un totale nel triennio di € 1.800.000,00, fermo restando il Bilancio di Previsione 2024 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024, esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della legge regionale n. 11/2006;

DI DEMANDARE agli uffici preposti quanto di loro competenza per gli atti conseguenti;

DI DEMANDARE all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Azienda;

DI DARE ATTO che tutta la documentazione alla quale è fatto riferimento è depositata presso l'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale che ne curerà la conservazione;

DI DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

IL DIRETTORE F.F.
(Ing. Pasquale Lionetti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Ing. Giovanni Di Bello)

La presente deliberazione n. 0049/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 29/07/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 29/07/2024

IL FUNZIONARIO CON INCARICO DI E.Q.-UO AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)