

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

## **MATERA**

-----

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto del mese di settembre, il Commissario Straordinario dell'ATER di Matera, Ing. Giovanni Di Bello, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 140 del 20 giugno 2024, assistito dal Direttore f.f., Ing. Pasquale Lionetti, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

### **DELIBERAZIONE N. 0053/2024 del 18/09/2024**

**OGGETTO:** Progetto di riqualificazione urbana di Via Don Luigi Sturzo – area di stazionamento autobus. Cessione porzione di area di proprietà Ater.

L'Incaricato di E.Q. Gestione Immobiliare: dott. Giancarlo Di Caro \_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio e Direttore F.F.: Ing. Pasquale Lionetti:  
parere favorevole di regolarità tecnica, contabile e di legittimità: \_\_\_\_\_

I quali, inoltre, dichiarano l'insussistenza di conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 in relazione al procedimento in oggetto e delle misure del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione dell'ATER di Matera.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTA** la Legge Regionale Basilicata n. 29/1996;

**VISTA** la deliberazione dell'A.U. n. 127/2023 del 29.12.2023 di “riorganizzazione degli Uffici dell’Azienda - approvazione organigrammi 2023”;

**VISTA** la deliberazione dell'A.U. n. 43/2024 del 20.3.2024 di “conferimento funzioni ad interim al Dirigente dell’Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale”;

**VISTA** la relazione del Dirigente dell’Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio che integralmente si riporta:

**PREMESSO** che:

- l’intervento di riqualificazione urbana di Via Don Luigi Sturzo ad opera del Comune di Matera, avente ad oggetto le aree già adibite a parcheggi auto e stazione autobus, ha interessato, tra l’altro, una porzione di area di proprietà Ater individuata in catasto al foglio di mappa 68 particella 176 (parte) di mq 520;
- con nota acquisita il 13 febbraio 2019 al prot. n. 1639, il Sindaco del Comune di Matera richiedeva all’ATER l’autorizzazione ad eseguire le opere concernenti detta riqualificazione, tra le quali la costruzione di un piccolo locale da destinare a bar/infopoint e bagni pubblici, fatto salvo il successivo formale trasferimento con apposito atto;
- con lettera di riscontro del 26 giugno 2019 prot. n. 6440, il Direttore dell’ATER autorizzava l’esecuzione delle opere necessarie, nelle more del trasferimento al Comune di Matera della porzione di proprietà Ater, previa corresponsione del relativo valore;
- con nota acquisita il 27 novembre 2023 al prot. n. 10464, il Servizio Patrimonio del Comune di Matera ha trasmesso la relazione di stima dell’area in questione di mq 520 per l’importo periziato di €/mq 8,11=, per un valore complessivo di € 4.217,20;
- con nota del 19 febbraio 2024 prot. n. 1448, il sottoscritto dirigente ha dichiarato congrua la stima di cui al punto precedente, invitando il Comune di Matera a porre in essere gli adempimenti di competenza ai fini della formalizzazione degli atti necessari per l’acquisizione dell’area;
- con nota pervenuta al prot. Ater n. 0006195 del 24 luglio 2024, il Dirigente del Settore Manutenzione Urbana del Comune di Matera ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n. 38/2024 del 9 luglio 2024 con la quale è stata disposta l’acquisizione dell’area in questione da parte del Comune di Matera, evidenziando che, a seguito di frazionamento catastale (fg. 68 particella n. 1242), la superficie interessata è risultata essere di mq 505, anziché di mq 520, con conseguente minor importo di acquisto per € 4.095,55, anziché € 4.217,20, specificando altresì che tutte le imposte (registrazione e trascrizione) e le spese di rogito saranno a totale carico del Comune stesso;

Tutto ciò premesso, in considerazione dell’interesse pubblico e per le ragioni di convenienza ed opportunità per l’ATER di Matera nella cessione di un’area residuale all’intervento costruttivo di E.R.P. destinata urbanisticamente a spazio ambito urbano componenti dell’armatura urbana – sistema del verde – sistema della mobilità e componenti urbanizzate e dunque inutilizzabili ai fini costruttivi dell’edilizia sociale, si propone di autorizzare la vendita per cessione volontaria al Comune di Matera dell’area ubicata in Via Don Luigi Sturzo, identificata in catasto al fg. 68 particella 1242 di mq 505,00, per un totale complessivo di € 4.095,55 da accertarsi e incassare sul capitolo di Bilancio n. 30901.02 “vendita di aree non edificabili”.

Il Dirigente dell’Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio  
Ing. Pasquale Lionetti

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale di Matera n. 38/2024 del 09/07/2024;

**RITENUTO** per le ragioni esposte in premessa, di autorizzare la vendita dell'area in questione, al fine di porre in condizione il Comune di Matera di definire l'intervento di riqualificazione urbana del comparto di Via Don Luigi Sturzo;

**VISTO** il Bilancio di Previsione 2024 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024, esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della legge regionale n. 11/2006;

**PRESO ATTO** che l'importo di € 4.095,55 sarà accertato e incassato al capitolo 30901.2 "vendita di aree non edificabili";

**VISTO** il parere favorevole di legittimità del Direttore F.F;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio

#### **DELIBERA**

1. di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di autorizzare la vendita per cessione volontaria al Comune di Matera dell'area ubicata in Via Don Luigi Sturzo, identificata in catasto al fg. 68 particella 1242 di mq 505,00= al prezzo stimato di €/mq 8,11=, per un totale complessivo di € 4.095,55;
3. di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 30901.2 "vendita di aree non edificabili";
4. di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio Ing. Pasquale Lionetti, a costituirsi, in rappresentanza dell'Azienda, nell'atto di vendita ed a espletare ogni ulteriore atto conseguente;
5. di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza.

**IL DIRETTORE F.F.**  
**(Ing. Pasquale LIONETTI)**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**(Ing. Giovanni DI BELLO)**

La presente Deliberazione N° 0053/2024 del 18/09/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 18/09/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 18/09/2024

La Responsabile E.Q. Affari Generali  
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)