

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di ottobre, il Commissario straordinario, ing. Giovanni Di Bello, nominato con decreto del Presidente della Giunta regionale di Basilicata n. 140 del 20.6.2024, assistito dal Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti, con funzione di Segretario ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0056/2024 DEL 04/10/2024

OGGETTO: *Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Matera. Ricorso avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2019 del Comune di Scanzano Jonico. Conferimento incarico all'avv. Brunella Massenzio.*

-Il Responsabile del procedimento, dott.ssa Teresa Perrone: _____
-Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, ing. Pasquale Lionetti, parere favorevole di regolarità tecnica: _____
-Il Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti, parere favorevole di legittimità: _____
i quali attestano l'insussistenza di qualsivoglia conflitto, anche potenziale per il presente procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art 6 bis, l. n. 241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT dell'ATER di Matera

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge regionale di Basilicata n.29/1996 di riordino degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 127/2023 del 29.12.2023 di “riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda – Approvazione organigramma 2023”;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 43/2024 del 20.03.2024 di “conferimento funzioni ad interim al Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale”;

VISTA la relazione del Responsabile del procedimento dell'Unità Operativa Legale, che di seguito si riporta:

“in data 16-9-2024, il Comune di Scanzano Jonico ha notificato all'A.T.ER. l'avviso di accertamento IMU anno 2019- provv. n.39 dell'11-9-2024, dell'importo di €. 56.533,86 comprensivo di interessi e sanzione.

Si premette che questa Azienda ha sempre ritenuto infondata la pretesa tributaria in questione, impugnando in sede giudiziale tutti gli avvisi di accertamento pervenuti nel corso degli anni da diversi Enti impositori, in virtù della ritenuta assimilazione, per caratteristiche e funzione, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica agli alloggi c.d. sociali, esenti da IMU. Questa tesi ha trovato conferma in tre recenti pronunce della Corte di Cassazione Sezione V n. 6380/2024, n. 14511/2024 e n.14515/2024 che, ribaltando il precedente orientamento, hanno riconosciuto l'accesso all'esenzione per gli alloggi di e.r.p. assimilabili agli alloggi sociali, onerando completamente il Comune della prova della mancanza dei requisiti degli alloggi sociali negli alloggi ex IACP. Pertanto, il principale motivo di doglianza, ai fini dell'impugnazione dell'atto impositivo del Comune di Scanzano Jonico, è rappresentato dal mancato riconoscimento dell'esenzione dall'IMU.

Si ravvisano inoltre i seguenti, ulteriori profili di censurabilità:

- in via preliminare, la inesistenza della notifica pervenuta per mezzo pec nel formato pdf, privo di firma digitale e di qualsivoglia valenza probatoria;

-nel merito, il mancato assolvimento dell'onere della prova da parte del Comune circa la natura degli alloggi oggetto della pretesa tributaria, alla luce del nuovo orientamento della Corte di Cassazione;

-in subordine, la mancata applicazione della detrazione di €. 200,00 espressamente prevista per gli alloggi ex IACP dal d.l. n. 201/2011, art. 13, c.10, con notevole incidenza sull'importo del tributo erroneamente calcolato, in maggiorazione, per nr. 94 alloggi.

Questi i presupposti per proporre ricorso avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2019 del Comune di Scanzano Jonico dinanzi al Giudice Tributario.”

Il Responsabile del procedimento
(dott.ssa Teresa Perrone)

RITENUTO NECESSARIO impugnare l'avviso di accertamento in oggetto, coerentemente con la linea difensiva assunta dall'Azienda in merito alla pretesa tributaria IMU sugli alloggi di e.r.p.;

RITENUTO di conferire l'incarico di rappresentare e difendere l'Azienda all'avv. Brunella Massenzio, alla quale è già stato affidato il patrocinio nei giudizi tributari, di primo e secondo grado, pendenti in materia di IMU e TASI;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Bilancio e Patrimonio;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore f.f.;

DELIBERA

1.Di autorizzare, per le ragioni esposte in narrativa, l'impugnazione dell'avviso di accertamento IMU anno 2019- provv.n.39 dell'11-9-2024 del Comune di Scanzano Jonico, dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Matera;

2. Di conferire all'avv. Brunella Massenzio il relativo incarico di rappresentanza e difesa dell'A.T.E.R. di Matera;

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva in considerazione della scadenza del termine di impugnazione di 60 giorni dalla notifica dell'avviso.

II DIRETTORE f.f.
(ing. Pasquale Lionetti)

II COMMISSARIO STRAORDINARIO
(ing. Giovanni Di Bello)

La presente deliberazione n. 0056/2024 è stata pubblicata sull'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 04/10/2024 per rimanervi pubblicata quindici giorni.

Matera, 04/10/2024

L'Incaricato di E.Q. Affari Generali
(dott.ssa Annalisa Giordano)