

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di ottobre, il Commissario Straordinario ing. Giovanni Di Bello, nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n.202400140 del 20.06.2024, assistita dal Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti, con funzione di segretario ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0063/2024 DEL 04/10/2024

OGGETTO: TRIBUNALE DI MATERA. AZIONE DI SFRATTO E RECUPERO CANONI LOCATIVI NON CORRISPOSTI.
Conferimento incarico all'avv. Giuseppe Lo Martire.

- Il Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Legale, avv. Giuseppe Lo Martire: _____
- Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo e Direttore f.f., ing. Pasquale Lionetti: *parere favorevole di regolarità tecnica e di legittimità* _____
I quali inoltre dichiarano l'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90, in relazione al procedimento in oggetto e al Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza dell'ATER

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la legge regionale di Basilicata n.29/1996 di riordino degli Enti di edilizia residenziale pubblica;

VISTA la deliberazione dell'Amministratore Unico n.0127/2023 del 29/12/2023 di "riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda – approvazione organigramma 2023";

VISTE la deliberazione dell'Amministratore Unico n. 43/2024, avente ad oggetto: "conferimento funzioni ad interim al Dirigente Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale";

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Legale, avv. Giuseppe Lo Martire:

"In data 8.11.2022 l'Azienda assegnava in locazione a XXXXX COSTRUZIONI SRLS, in persona del legale rappresentante XXXXXXX, l'immobile sito in Matera al viale delle XXXXXXX n. 20, adibito ad uso deposito.

I competenti Uffici hanno continuativamente sollecitato al conduttore il pagamento dei canoni locativi (con note n.7424/2023, n.1890/2024, n.7985/2024), senza tuttavia ottenere la corresponsione di quanto richiesto.

Al settembre 2024 la XXXXXXX Costruzioni deve all'Azienda l'importo di euro 10.133,68.

Per tale ragione si reputa necessario agire in giudizio per lo sfratto della suddetta ditta e per il recupero del credito maturato e maturando.

Avv. Giuseppe Lo Martire

CONSIDERATO NECESSARIO agire in giudizio, conferendo il relativo incarico all'avv. Giuseppe Lo Martire, legale interno dell'ATER;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di legittimità del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo nonché Direttore f.f.;

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le ragioni esposte in narrativa, l'azione di sfratto e recupero del credito dell'Ater di Matera nell'instaurando giudizio ATER di Matera/ XXXXXXX Costruzioni presso il Tribunale civile di Matera;

2. Di conferire l'incarico di rappresentare e difendere l'A.T.E.R. di Matera all'avv. Giuseppe Lo Martire;

3. Di ordinare agli uffici gli adempimenti conseguenti.

II DIRETTORE f.f.

(ing. Pasquale Lionetti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(ing. Giovanni Di Bello)

La presente deliberazione n. 0063/2024 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on –line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 04/10/2024 per rimanervi pubblicata per quindici giorni

Matera, 04/10/2024

L'Incaricata E. Q. Affari Generali
(Dott. ssa Annalisa Chiara GIORDANO)