

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di ottobre, il Commissario straordinario dell'A.T.E.R. di Matera, Ing. Giovanni Di Bello, nominato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 140 del 20 giugno 2024, assistito dal Direttore f.f., Ing. Pasquale Lionetti, con funzioni anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0065/2024 del 16/10/2024

OGGETTO: Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione degli alloggi ex-Europan e Rione Agna Le Piane nel Comune di Matera. Importo complessivo intervento: €. **553.841,06**

Finanziamento: D.C.R. 342 del 20/10/2015 - Legge 560/93 – L. 136/1999 art. 4. Programma di reinvestimento anno 2014 dei proventi derivanti dalle vendite di alloggi di edilizia residenziale pubblica incamerati al 31/12/2013. Importo €. 553.841,06

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

FORMULAZIONE DEL PARERI

R.U.P. Arch. Pierluigi Bianchi parere di regolarità tecnica favorevole _____

Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità contabile favorevole _____

Direttore F.F., Ing. Pasquale Lionetti: parere di legittimità favorevole _____

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la L. R. n. 29/1996 della Regione Basilicata;

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 127/2023 del 29.12.2023 di "riorganizzazione degli Uffici dell'Azienda – Approvazione organigrammi 2023";

VISTA la deliberazione dell'A.U. n. 43/2024 del 20.3.2024 di "conferimento funzioni ad interim al Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale";

VISTA la relazione sottoscritta del Rup che si riporta integralmente:

- con Deliberazione del Consiglio Regionale del 20.10.2015 nr. 342, l'Ater di Matera è stato finanziato, per un importo di € 553.841,06, l'intervento di riqualificazione dei 30 alloggi all'ex-Europan e dei 108 alloggi al Rione Agna Le Piane, derivante dal Programma di reinvestimento anno 2014;
- l'intervento risultava inserito nel programma triennale dei lavori delle opere pubbliche 2024/2026, approvato con Delibera dell'A.U. nr. 102/2023 del 30.10.2023;
- con ordinanza sindacale del Vice Sindaco del Comune di Matera nr. 393/2023 del 9.8.2023 è stata disposta la messa in sicurezza dell'autorimessa a servizio dei fabbricati di proprietà Ater posti alla Via Del Leone n. 10-12-14-16-18-20 in Matera;
- ai fini della tutela dei residenti e di quanti transitavano nelle aree interessate, questa Azienda disponeva la chiusura del tunnel a servizio dei posti auto al piano interrato dei condomini Via Del Leone, 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26 in Matera;
- occorre, tra l'altro, rinnovare il CPI (certificati di prevenzione incendi) dei locali seminterrati a servizio dei vani garages dei condomini Via Del Leone, 2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24-26;
- con determinazione dirigenziale n. 113/2023 del 20.9.2023, previa trattativa sulla piattaforma MEPA, veniva affidato ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs nr. 36/2023 del 31.03.2023 l'incarico di realizzazione del Progetto esecutivo dei lavori de quo a professionista esterno ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre che la redazione del Certificato di Prevenzione Incendi relativo alle autorimesse a servizio degli alloggi Via del Leone nel rione Agna Le Piane;
- il progettista incaricato redigeva il progetto esecutivo dell'intervento ed il relativo PSC che venivano trasmessi definitivamente a questa Azienda il 23.9.2024;
- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad €. 553.841,06 di cui €. 454.765,23 per lavori ed €. 99.075,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con verbale del 27.9.2024 veniva effettuata la verifica del progetto esecutivo al fine della successiva approvazione, ai sensi dell'art. 42 c.3 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., formulando una valutazione positiva circa la conformità della documentazione progettuale prodotta;
- con verbale n. 194 del 7.10.2024, il Comitato Tecnico, ai sensi della Legge regionale n. 29 del 24-6-1996, esprimeva parere favorevole Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione degli alloggi ex-Europan e Rione Agna Le Piane nel Comune di Matera dell'importo complessivo di €. **553.841,06** di cui €. 454.765,23 per lavori ed €. 99.075,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con il seguente quadro economico:

A. Importo dei lavori da assoggettare a ribasso €.	360.740,45	e costi per la sicurezza €.	94.024,78,	non soggetti a ribasso, per un totale (C.R.M.)	€.	454.765,23
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:						
• Spese tecniche e generali:	€.	27.347,98				
• Imprevisti:	€.	7.741,35				
• IVA (10%)	€.	46.250,66				
• IRAP	€.	<u>17.735,84</u>				
In uno le somme a disposizione	€.	99.075,83			€.	<u>99.075,83</u>
Importo totale finanziamento					€.	<u>553.841,06</u>

- con verbale di validazione del 10.10.2024, ai sensi dell'art. 42 c. 4 del D.Lgs 36/2023, il sottoscritto R.U.P., validava il Progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi.

Per quanto sopra relazionato, il sottoscritto R.U.P., ritiene, pertanto, che si possa procedere all'approvazione del Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione degli alloggi ex-European e Rione Agna Le Piane nel Comune di Matera.

Il Responsabile del Procedimento

(Arch Pierluigi Bianchi)

VISTO il Progetto Esecutivo dei lavori di riqualificazione degli alloggi ex-European e Rione Agna Le Piane, nel Comune di Matera per un importo complessivo di €. 553.841,06 di cui €. 454.765,23 per lavori ed €. 99.075,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che l'A.T.E.R. Matera ha finanziato l'intervento de quo, nell'ambito del programma di reinvestimento anno 2014 con D.C.R. 342 del 20/10/2015 - Legge 560/93 - L. 136/1999 art. 4;

RILEVATO che il CUP del presente intervento è il n. F12D20000010002;

STANTE il parere favorevole del Comitato tecnico espresso verbale n. 194 in data 7.10.2024;

VISTO il verbale di validazione del progetto ed il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal R.U.P.;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024 approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024, esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della legge regionale n. 11/2006;

VISTO il parere favorevole di legittimità del Direttore F.F.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio;

DELIBERA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione degli alloggi ex-European e Rione Agna Le Piane nel Comune di Matera, per un importo complessivo dell'intervento pari ad €. **553.841,06** di cui €. 454.765,23 per lavori ed €. 99.075,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo l'articolazione dei costi del seguente quadro economico:

A. Importo dei lavori da assoggettare a ribasso €.	360.740,45	e costi per la	
sicurezza €.	94.024,78,	non soggetti a ribasso, per un totale	
(C.R.M.)			€. 454.765,23
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
• Spese tecniche e generali:	€.	27.347,98	
• Imprevisti:	€.	7.741,35	
• IVA (10%)	€.	46.250,66	
• IRAP	€.	<u>17.735,84</u>	
In uno le somme a disposizione	€.	99.075,83	€. 99.075,83
Importo totale finanziamento			<u>€. 553.841,06</u>

- di realizzare l'intervento, dell'importo totale di € 553.841,06, mediante fondi di cui al programma di reinvestimento dell'Azienda ai sensi della L. n. 560/93 relativi all'anno 2014 approvati con D.C.R. 342 del 20/10/2015;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;
- di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

IL DIRETTORE F.F.

(Ing. Pasquale Lionetti)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Ing. Giovanni Di Bello)

La presente Deliberazione N° 0065/2024 del 16/10/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 16/10/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 16/10/2024

IL FUNZIONARIO CON INCARICO DI E.Q.-UO AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)