

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, Ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0264/2024 DEL 17/10/2024

OGGETTO: Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. Vendita locale di proprietà dell'Azienda sito in MATERA alla Via Gramsci n. 22 - codice 4001 0005 8002 - in favore del Sig. xxxxx. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare dott. Giancarlo Di Caro: _____

IL DIRIGENTE

Vista la relazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare che integralmente si riporta:

- “ - la Legge 24.12.1993 n. 560 e s.m.i. prevede la possibilità, per gli Enti proprietari, di vendere le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- con le deliberazioni dell'Amministratore Unico pro tempore n. 127/2006 del 18.10.2006 e n. 61/2012 del 12.06.2012, approvate dalla Regione Basilicata, rispettivamente con le D.G.R. n. 1734 del 21.11.2006 e n. 891 del 10.07.2012, sono stati individuati gli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'A.T.E.R. alienabili ai sensi della legge n. 560/1993;
- fra le unità immobiliari alienabili ai sensi della Legge n. 560/93 in base alle deliberazioni di cui sopra, è compreso il locale ad uso deposito sito in Matera alla Via Gramsci n. 22 – codice 400100058002 – condotto in locazione dal Sig. xxxxx nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, giusta contratto del xxxxx rep. n. xxxxx registrato a xxxxx il xxxxx al n. xxxxx serie xxxxx atti privati;
- il prezzo di vendita di tale immobile è stato determinato dall'Agenzia del Territorio di Matera ai sensi dell'art. unico, comma 18, della legge n. 560/93 in € 26.000,00;
 - l'assegnatario ha esercitato il diritto di prelazione all'acquisto, ai sensi e per gli effetti dell'art. unico, comma 16, della Legge n. 560/93, scegliendo di corrispondere il prezzo di vendita in unica soluzione, beneficiando in tal caso della riduzione del 10% e, quindi, per l'importo complessivo di € 23.400,00;
 - dalla documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico, risulta che:
 - a) il locale richiesto in proprietà è identificato in catasto al foglio 71, particella 302, sub 16, categoria C/2, classe 4, consistenza mq 22, R.C. € 59,08 piano terra;
 - b) il locale non è stato interessato da modifiche ai fini della disciplina urbanistica;
 - c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010 n. 78 convertito in Legge n. 122 del 30.07.2010 e s.m.i., lo stato di fatto è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto”.

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Matera, 17.10.2024

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare
(dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO di dover provvedere alla vendita del locale sulla base di quanto relazionato dal Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare;

RILEVATO altresì che, con legge regionale n. 7 del 30.04.2014 all'art. 23, è stato previsto che il diritto di prelazione non si applica alle alienazioni di unità immobiliari ad uso diverso dall'abitazione e che, con legge regionale n. 5 del 04.03.2016 all'art. 52, è stato stabilito che, qualora sia pagato integralmente il prezzo di vendita, i locali possono essere alienati o può essere modificata la destinazione d'uso in qualsiasi momento e senza alcun ulteriore vincolo

DETERMINA

- 1) la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la vendita, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, in favore del Sig. xxxxx nato a xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, dell'immobile ad uso deposito di proprietà dell'A.T.E.R. sito in Matera alla Via Gramsci n. 22 – codice 4001 0005 8002 – identificato nel N.C.E.U. del suddetto Comune al foglio 71, particella 302, sub 16, categoria C/2, classe 4, consistenza mq 22, R.C. € 59,08, piano terra, al prezzo di € 23.400,00 da corrispondersi in unica soluzione;
- 3) di disporre che, ai sensi delle leggi regionali n. 7 del 30.04.2014 (art. 23) e n. 5 del 04.03.2016 (art. 52), non si applica il diritto di prelazione in favore dell'Ater e l'immobile in questione può essere alienato ovvero può essere modificata la destinazione d'uso in qualsiasi momento e senza alcun vincolo;
- 4) di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007;

5) di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il Dirigente
(Ing. Pasquale Lionetti)

La presente determinazione n. 0264/2024 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA (www.atermatera.it) dal 17/10/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 17/10/2024

Il Responsabile E.Q. degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)