

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, Ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0268/2024 DEL 30/10/2024

OGGETTO: Alloggio di e.r.p. sito in Matera al Viale dei Peuceti n. 28 – codice 3001 0018 0303 - ceduto con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 in favore del Sig. xxxxx. Atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria.

Attestazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, Dott. Giancarlo DI CARO _____

sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta nonché sulla insussistenza, allo stato attuale, in relazione al presente provvedimento, di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della Misura M06 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'ATER di Matera

IL DIRIGENTE

Vista

la relazione del Responsabile del Responsabile E.Q. dell'Unità Operativa Gestione Immobiliare, che integralmente si riporta:

“Con atto a rogito Notaio Nicola Madio in data 23.05.2005 rep. n. 38597, registrato a Matera il 06.06.2005 al n. 266/1V, l'A.T.E.R. procedette alla vendita ai sensi della Legge 560/93 e s.m.i., in favore del Sig. xxxxx, nato a xxxxx il xxxxx, dell'alloggio di e.r.p. sito in Matera al Viale dei Peuceti n. 28, contraddistinto dal codice 300100180303, al prezzo di € 43.877,30 da corrispondersi in forma dilazionata con decorrenza dal 30.06.2005 e con scadenza al 31.05.2015.

A garanzia del pagamento del debito complessivo di € 34.744,80, pari alla parte del prezzo dilazionata comprensiva di interessi, venne iscritta ipoteca in favore dell'Azienda presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera.

Dalla documentazione agli atti d'ufficio, ed in particolare dalla scheda contabile dell'alloggio, risulta che il prezzo di vendita è stato interamente corrisposto mediante versamento di tutte le rate maturate al 31 maggio 2015.

Con nota del 23.10.2024 prot. n. 0008859 il Sig. xxxxx ha chiesto il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria suddetta: atto pubblico che può senz'altro essere rilasciato”.
Matera, 29.10.2024

Il Responsabile E.Q. dell'U.O. Gestione Immobiliare
(Dott. Giancarlo Di Caro)

Ritenuto

di dover procedere, sulla base delle risultanze istruttorie di cui sopra, al rilascio del richiesto atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso alla cancellazione della garanzia ipotecaria;

DETERMINA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che risulta interamente pagato il prezzo di vendita, dell'importo di € **43.877,30**, relativo all'alloggio di e.r.p. sito in Matera al Viale dei Peuceti n. 28 – codice 300100180303 - ceduto in favore del Sig. xxxxx, nato a xxxxx il xxxxx, con contratto di vendita dilazionata ai sensi della Legge 560/93 a rogito Notaio Nicola Madio in data 23.05.2005 rep. n. 38597, registrato a Matera il 06.06.2005 al n. 266/1V;
3. autorizzare, per l'effetto, il rilascio dell'atto pubblico di quietanza liberatoria di pagamento del prezzo e consenso a cancellazione della garanzia ipotecaria iscritta sull'immobile;
4. di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda;

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pasquale LIONETTI)

La presente determinazione n. 0268/2024 del 30/10/2024 è stata pubblicata all'albo pretorio online del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 30/10/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 30/10/2024

**Il Responsabile E.Q. degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)**