

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di ottobre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0270/2024 DEL 30/10/2024

Oggetto: pagamento telematico imposta di registro su contratti di locazione. Mensilità ottobre 2024.

Il Responsabile del Procedimento rag. Daniela Colucci: _____

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare dott. Giancarlo Di Caro: _____

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

“- l’art. 5 del D.P.R. n. 131/86, parte I della tariffa assoggetta all’obbligo di registrazione, nel termine fisso di trenta giorni dalla sottoscrizione o rinnovo, tutti i contratti di locazione immobiliari;

- il richiamato D.P.R. stabilisce altresì che l’imposta di registro dovuta per gli alloggi è pari al 2% del canone annuo mentre quella per gli immobili strumentali è pari all’1% del canone annuo, con un minimo in entrambi i casi di € 67,00 in sede di prima sottoscrizione;

- la determina del Direttore Generale dell’Agenzia delle Entrate del 31 luglio 1998 stabilisce le modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;

- l’ATER è proprietaria di più di cento unità immobiliari e che pertanto vige l’obbligo, secondo legge, della registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili;

- sia il conduttore che il locatore rispondono in solido del pagamento dell’intera imposta e che l’Azienda procede al pagamento nel modo seguente: a) in sede di prima sottoscrizione mediante pagamento telematico dell’intera imposta, previo versamento del 50% da parte dell’inquilino presso l’Ufficio Economato dell’Azienda; b) in sede di rinnovazione annuale, mediante pagamento dell’intera imposta (2% canone annuo per gli alloggi e 1% canone annuo per i locali), addebitando in estratto conto al locatario il relativo 50%;

- sono allegati alla presente determinazione gli elenchi dai quali risulta il numero di repertorio e di registrazione dei contratti per rinnovi, al fine di procedere al pagamento dell’imposta di registro;

- sono quantificati nei suddetti elenchi gli importi pari complessivamente a € 2.983,00 per imposta di registro e a € 112,00 per imposta di bollo da corrispondere all’Agenzia dell’Entrate.

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Matera, 28.10.2024

Il Responsabile del Procedimento
(Rag. Daniela Colucci)

RITENUTO di dover corrispondere all’Agenzia delle Entrate l’importo di cui alla relazione del Responsabile del Procedimento;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024 adottato con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024 ed esecutivo ai sensi di legge;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza in conto competenza del Bilancio di Previsione 2024, al capitolo 10701.002 "imposta di registro" e 10701.001 "imposta di bollo"

DETERMINA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di impegnare e liquidare all'Agenzia delle Entrate, tramite il relativo sistema telematico, la complessiva somma di € 3.095,00 di cui € 2.983,00 al capitolo 10701.002 "imposta di registro" ed € 112,00 al capitolo 10701.001 "imposta di bollo";
- di imputare la suddetta spesa in conto competenza del Bilancio di Previsione 2024, ai capitoli 10701.002 "imposta di registro" e 10701.001 "imposta di bollo" che presentano la necessaria disponibilità;
- di addebitare in estratto conto il 50% degli importi ai locatari delle unità immobiliari cui si riferiscono i contratti di locazione di che trattasi.
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il Dirigente
(Ing. Pasquale Lionetti)

La presente determinazione n. 0270/2024 del 30/10/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 30/10/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, li 30/10/2024

La Responsabile E.Q. degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)