

AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE
MATERA

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0310/2024 del 05/12/2024

OGGETTO: rimborso depositi cauzionali contratti di locazione.

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare dott Giancarlo Di Caro: _____

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara. _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare che si riporta integralmente:
“E’ pervenuta in data 28.10.2024 prot. n. 0009019 la nota avente ad oggetto la richiesta di rimborso deposito cauzionale di € 552,64, riferita al locale e all’alloggio siti in Matera alla Via Gramsci n. 22 riscattati dall’inquilino identificato con codici 400100056024-8002. Contratti di locazione del 24.04.2024 e del 04.12.1996;

Inoltre occorre procedere a:

- trattenere l’importo di € 70,48 versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnatario identificato con codice 253000286002 per coprire la morosità pregressa per canoni di locazione non versati alla data del riscatto di € 30,80 nonché l’imposta di registro del contratto di locazione da versare all’Agenzia delle Entrate, in relazione all’alloggio sito in Tricarico al Viale Europa n. 49.
- trattenere l’importo di € 128,22 versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnatario identificato con codice 100100358001 per coprire la morosità pregressa per canoni di locazione non versati alla data del riscatto pari a € 42,82 nonché l’imposta di risoluzione del contratto di locazione da versare all’Agenzia delle Entrate, in relazione al locale sito in Matera al Vico Umbria.

Tutto ciò sopra considerato si può procedere alla restituzione dei rimborsi dei depositi cauzionali di cui sopra ed alle operazioni contabili di incameramento degli ulteriori depositi cauzionali nei casi di morosità pregressa.”

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Matera, 02.12.2024

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare
(Dott. Giancarlo Di Caro)

RITENUTO dover provvedere al rimborso del deposito cauzionale e alle operazioni contabili di cui alla relazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024 adottato con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024 ed esecutivo ai sensi di legge;

ACCERTATO, che l’onere economico trova capienza in conto residui del predetto Bilancio al capitolo 31701.001 “Depositi cauzionali infruttiferi di utenti“ che presenta la necessaria disponibilità

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di liquidare ed imputare in conto gestione residui del bilancio di Previsione 2024 al capitolo 31701.001 “Depositi cauzionali infruttiferi di utenti“ che presenta la necessaria disponibilità, mediante accredito su conto corrente, il seguente deposito cauzionale: inquilino alloggio e locale riscattati identificati con codici 400100056024-8002: € 552,64 – IBAN IT93G0103002402000001409793;
- trattenere l’importo di € 70,48 versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnatario identificato con codice 253000286002 per coprire la morosità pregressa per canoni di locazione non versati alla data del riscatto di € 30,80 nonché l’imposta di registro del contratto di locazione da versare all’Agenzia delle Entrate, in relazione all’alloggio sito in Tricarico al Viale Europa n. 49.
- trattenere l’importo di € 128,22 versato a suo tempo a titolo di deposito cauzionale dall’assegnatario identificato con codice 100100358001 per coprire la morosità pregressa per canoni di locazione non versati alla data del riscatto pari a € 42,82 nonché l’imposta di

- risoluzione del contratto di locazione da versare all’Agenzia delle Entrate, in relazione al locale sito in Matera al Vico Umbria;
- di demandare all’Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Azienda.

Il sottoscritto dirigente dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il Dirigente
(Ing. Pasquale Lionetti)

La presente determinazione n. 0310/2024 del 05/12/2024 è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 05/12/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici)

Matera, 05/12/2024

IL RESPONSABILE E.Q. DEGLI AFFARI GENERALI
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)