

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**MATERA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno cinque del mese di dicembre, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0194/2024 DEL 05/12/2024

OGGETTO: Progetto di completamento delle opere di urbanizzazione della zona 33 Commerciale in località San Giacomo-via La Martella ( deliberazione n. 48/2024). Liquidazione spese notarili( fattura n. 458/2024) e acconto spese tecniche ( fatture n. 35 /2024 e n. 17/2024)

Visto di copertura finanziaria favorevole della Responsabile E.Q. Bilancio e Risorse, dott.ssa Vincenza Ferrara \_\_\_\_\_

## II DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO, PERSONALE E AFFARI GENERALI

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 48 dell'08.07.2024, con la quale l'A.T.E.R. ha aderito al progetto di completamento delle opere di urbanizzazione della Zona Commerciale 33 in Matera, località San Giacomo-Via La Martella, ai fini dell'integrale adempimento degli obblighi assunti nella convenzione originaria stipulata il 23 gennaio 1995 per notaio Casino, nella quale venivano disciplinati i rapporti tra il Comune di Matera e i partecipanti alla lottizzazione della Zona 33;

**CONSIDERATO** che, in data 15-7-2024, l'A.T.E.R. insieme ad altri lottizzanti ha stipulato, per notaio Grassano, una nuova convenzione con il Comune di Matera, nella quale sono stati ridefiniti e rimodulati gli obblighi inerenti la convenzione originaria sul progetto di completamento delle opere di urbanizzazione;

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 1 della suddetta convenzione, i lottizzanti hanno assunto direttamente una quota parte funzionale delle opere di urbanizzazione di completamento, il cui costo complessivo a loro carico è di €. 324.217,71;

**CONSIDERATO** che, in seguito alla sottoscrizione della convenzione, in data 15-7-2024 si è proceduto alla stipulazione del relativo contratto d'appalto con l'impresa individuata dai lottizzanti firmatari della convenzione;

**CONSIDERATO** che il costo del progetto di completamento delle opere di urbanizzazione a carico dell'ATER, sulla base della ripartizione dei costi effettuata dai tecnici ing. Antonio Latorre e ing. Antonio Paolo Nicoletti, incaricati dai lottizzanti, è pari ad €. 8.473,74 (giusta nota del 26-6-2024 acquisita al prot. n. 5462) e risulta così determinata:

- 1) Appalto lavori e oneri, IVA inclusa €. 6.821,52;
- 2) Spese tecniche, IVA inclusa, €. 1.246,11;
- 3) Spese notarili complessiva €. 256,12;
- 4) Polizza assicurativa €. 150,00;

**VISTA** la fattura del notaio Grassano n. 458/2024- prot. n. 7221 del 12-9-2024- dell'importo complessivo di €.256,11, relativa alla quota delle spese notarili a carico dell'A.T.E.R., per la stipula della convenzione;

**VISTA** le fatture in acconto delle spese tecniche n. 17/2024 del 13-11-2024 dell'ing. Antonio Paolo Nicoletti – prot. n. 9803 del 20-11-2024- e la fattura n. 35/2024F del 2-11-2024 dell'ing. Antonio Latorre - prot. n. 9320 del 6-11-2024- ciascuna dell'importo complessivo di €. 431,39;

**RITENUTO** di dover procedere al pagamento delle fatture suindicate, in ottemperanza agli obblighi assunti con la convenzione;

**VISTO** l'art. 56, co. 2 del Codice degli Appalti "*Appalti esclusi nei settori ordinari*" che prevede che "*le disposizioni del codice non si applicano anche al caso in cui una pubblica amministrazione stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione a sua totale cura e spesa di un'opera pubblica o di un lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici*";

**PRESO ATTO** che l'ANAC, nella FAQ B13 del 24 febbraio 2024, ha precisato che: "*per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, si applica la tracciabilità attenuata*" che non prevede indicazione del CIG negli strumenti di pagamento;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2024, approvato con Deliberazione dell'A.U. n.27 del 15/03/2024 e con D.G.R. nr. 268 del 05/04/2024, divenuto esecutivo ai sensi di legge;

**ACCERTATO** che l'onere economico di €. **1.118,89** trova capienza, in conto gestione residui sul capitolo n 10502.002 dell'ultimo Bilancio approvato, che presenta la necessaria disponibilità;

**VERIFICATA** la regolarità contabile del presente atto;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Azienda;

### **DETERMINA**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **di liquidare** la somma complessiva di €.**1.118,89**, in conto gestione residui sul capitolo n 10502.002 dell'ultimo Bilancio approvato, che presenta la necessaria disponibilità, come di seguito indicato:

- €. **256,11**, in virtù della fattura n. 458/2024 del 15-7-2024 in favore del notaio Nicola Grassano ( C.F.XX), con studio in Matera alla via XX Settembre, 25 (P.IVA XX) mediante accredito sul conto corrente presso XX-XX;

- €. **431,39**, in virtù della fattura n.17/2024 del 13-11-2024 , in favore dell'ing. Antonio Paolo Nicoletti (C.F.XX), con studio in Matera, alla Via Dante n. 13/d ( P.IVAXX), con accredito presso XX-XX;

- €. **431,39**, in virtù della fattura n. 35/2024/F del 2-11-2024, in favore dell'ing. Antonio Latorre (C.F.XX) con accredito su IBAN XX

- **di imputare** la somma di €.1.118,89 in conto gestione residui sul capitolo n 10501.002 dell'ultimo Bilancio approvato, che presenta la necessaria disponibilità;

-**di ordinare** agli Uffici interessati di porre in esecuzione il presente provvedimento;

- **di demandare** all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

*Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.*

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**

(ing. Pasquale LIONETTI)

La presente determinazione dirigenziale n. 0194/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 05/12/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).  
Matera, 05/12/2024

**L'INCARICATA E.Q. AFFARI GENERALI**

(dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)