

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventiquattro, il giorno nove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, Ing. Pasquale Lionetti ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0313/2024 DEL 09/12/2024

OGGETTO: *Rimborso n. 1 quota condominiale in favore del condominio a proprietà mista sito in Matera alla Via B. Croce n. 13.*

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, dott. Giancarlo Di Caro: _____

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, che si riporta integralmente:

“L’Amministratore *pro-tempore* del condominio sito in Matera alla Via B. Croce n. 13, dott.ssa Anna Capiello, ha comunicato di aver posto in essere, nei confronti dell’occupante identificato con codice 100100910108, le procedure amministrative per il recupero delle quote condominiali per l’importo complessivo di € 948,43 a saldo del bilancio consuntivo approvato in Assemblea al 31.08.2024.

In considerazione della reiterata inadempienza dell’occupante, già destinataria di ingiunzione di pagamento la cui pratica pende presso l’Ufficio Legale dell’Azienda, e tenuto conto che il fabbricato ove è ubicato l’alloggio in questione è a proprietà mista, l’ATER, in qualità di proprietaria dell’immobile, è tenuta in solido al pagamento verso il condominio, con rivalsa sull’occupante moroso per il recupero delle somme dovute”.

Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Matera, 04.12.2024

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare
dott. Giancarlo Di Caro

RITENUTO di dover pagare, all’amministratore, la somma complessiva di € 948,43, indifferibile e necessaria per la gestione condominiale;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024 adottato con deliberazione dell’Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024 ed esecutivo ai sensi di legge;

ACCERTATO che l’onere economico trova capienza, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2024, sul capitolo n. 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*” che presenta la necessaria disponibilità;

VISTO il vigente regolamento di amministrazione e contabilità;

VISTO L’art. 36 della Legge regionale di Basilicata n. 24/07 così come modificato dall’art. 1 della Legge Regionale n. 59 del 15.12.2021

DETERMINA

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare e liquidare, in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2024, al capitolo 10501.005 “*spese quote amministrazione alloggi in condominio*“, la somma di € 948,43 in favore del condominio sito in Matera alla Via B. Croce n. 13, C.F. 93015450773, mediante bonifico IBAN: XXX;

- di imputare in conto gestione competenza del bilancio di previsione 2024 la somma di € 948,43 al capitolo 10501.005 “spese quote amministrazione alloggi in condominio“, che presenta la necessaria disponibilità;
- di addebitare il predetto importo nella scheda contabile relativa all’occupante identificato con codice 1001 0091 0108;
- di trasmettere la pratica all’Ufficio Legale per il recupero del credito.
- di demandare all’Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell’Azienda.

Il sottoscritto dirigente dichiara l’insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

Il Dirigente
(Ing. Pasquale Lionetti)

La presente determinazione n. 0313/2024 del 09/12/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio on-line del sito web dell'ATER di Matera (www.atermatera.it) dal 09/12/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, lì 09/12/2024

La Responsabile E.Q. degli Affari Generali
(dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)