

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

MATERA

L'anno duemilaventiquattro giorno nove del mese di dicembre, il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'ATER di Matera, Ing. LIONETTI Pasquale, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0315/2024 DEL 09/12/2024

Oggetto: Condominio Via Livatino n. 45 – Matera – Impegno e Liquidazione spese per lavori di manutenzione straordinaria impianto ascensore al fabbricato ATER.

Attestazione e dichiarazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, Dott. Giancarlo DI CARO sull'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della Misura M06 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'ATER di Matera: _____

Visto di copertura finanziaria dott.ssa Vincenza Ferrara: _____

IL DIRIGENTE

VISTA la nota pervenuta al prot. 2024-0002033 del 07.03.2024 avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore per l'importo complessivo di € 1.198,51 comprensivo di IVA;

DATO ATTO che la suddetta spesa è a carico di questa Azienda in quanto gli immobili sono di proprietà Ater;

VISTO il piano di riparto delle quote per ogni assegnatario ed in particolare:

- **Cod. Alloggio A001 0002 0201** in locazione alla Sig.ra XXX XXX; € **104,60**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0107** in locazione al Sig. XXX XXX; € **96,02**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0205** in locazione al Sig. XXX XXX; € **103,35**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0207** in locazione al Sig. XXX XXX; € **106,61**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0108** in locazione al Sig. XXX XXX; € **96,82**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0101** in locazione al Sig. XXX XXX; € **106,73**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0103** in locazione al Sig. XXX XXX; € **106,74**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0203** in locazione alla Sig.ra XXX XXX; € **103,46**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0105** in locazione al Sig. XXX XXX; € **106,68**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0104** in locazione al Sig. XXX XXX; € **89,20**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0202** in locazione al Sig. XXX XXX; € **89,23**;
- **Cod. Alloggio A001 0002 0206** in locazione al Sig. XXX XXX € **89,07**;

TENUTO CONTO che i lavori di manutenzione straordinaria di che trattasi rientrano tra quelli indicati nella lettera b) dell'art. 31, primo comma, della Legge n. 457/78 e quindi le relative spese sono da recuperare "pro quota" nei confronti degli assegnatari all'atto della vendita degli alloggi;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024 adottato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 27 del 15 marzo 2024 ed esecutivo ai sensi di legge;

ACCERTATO che l'onere economico trova capienza, in conto gestione competenza dell'ultimo bilancio approvato, in esercizio provvisorio, sul capitolo n. 10501.005 "spese quote amministrazione alloggi in condominio" che presenta la necessaria disponibilità;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di impegnare e liquidare in favore del Condominio di Via Livatino n. 45 - Matera – C.F. 93053990771, la somma di € 1.198,51 per spese relative a lavori di manutenzione straordinaria all'impianto elevatore, mediante bonifico su conto corrente intestato al medesimo condominio IBAN: XXX;

2. di imputare la predetta somma in conto gestione competenza dell'ultimo bilancio approvato al capitolo 10501.005 *"spese quote amministrazione alloggi in condominio"*, che presenta la necessaria disponibilità;
3. di recuperare gli importi indicati in premessa, nei confronti degli assegnatari, all'atto della vendita degli alloggi;
4. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

IL DIRIGENTE
Ing. Pasquale Lionetti

La presente determinazione N° 0315/2024 DEL 09/12/2024 è stata affissa
all'Albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it)
dal 09/12/2024 per rimanere pubblicata per gg. 15 (quindici).

Matera, 09/12/2024

La Responsabile E.Q. degli Affari Generali
Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO