

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

M A T E R A

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di dicembre, l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico – Affari Generali e del Personale dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N 0217/2024 DEL 30/12/2024

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art.50 comma 1 lett. c del D.Lgs 36/2023 svolta in modalità telematica per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria del COMPENSORIO N.2) POLICORO-BERNALDA/METAPONTO-PISTICCI/MARCONIA-MONTALBANO-TURSI-ROTONDELLA-COLOBRARO- SCANZANO JONICO-NOVA SIRI - VALSINNI- SAN GIORGIO LUCANO. nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO Triennio 2025/2027 ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER di Matera siti nei comuni della Provincia di Matera.

CIG B35C51930A

Aggiudicazione lavori

Formulazione di attestati e pareri:

Responsabile di E.Q. Appalti di lavori, servizi e forniture per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori:

Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce_____

Il sottoscritto **Arch. Pierluigi Bianchi**, Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/'90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera ed esprime parere di regolarità tecnica: favorevole _____

Visto di copertura finanziaria del Responsabile della E.Q. Bilancio e Risorse, **dott.ssa Vincenza Ferrara**_____

Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e Personale e del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio:
Ing. Pasquale Lionetti, parere di regolarità contabile:favorevole _____

II DIRIGENTE

VISTA la deliberazione A.U. n.102/2023 del 30.10.2023 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. 2024/2026;

VISTA la deliberazione dell'A.U.n. 49/2024 del 29.07.2024 con cui si approvavano gli atti progettuali di quattro comprensori territoriali, infra meglio specificati, concernenti l'Accordo Quadro per il triennio 2025/2027 ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER siti nei Comuni della Provincia di Matera;

VISTA la propria determinazione a contrarre n. 135/2024 del 09.09.2024 con la quale, considerato che i lavori di manutenzione ordinaria da svolgersi erano identificabili in termini di tipologia della prestazione, ma non in termini di durata e cadenza temporale degli interventi, contenuto tecnico ed economico, per cui la casistica contrattuale applicabile era quella dell'”accordo quadro” di cui all'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con unico operatore per ogni singolo lotto, ragione per cui i lotti venivano all'uopo così suddivisi: COMPRESORIO 1) MATERA-MIGLIONICO-MONTESCAGLIOSO; COMPRESORIO 2) POLICORO-BERNALDA/METAPONTO-PISTICCI/MARCONIA-MONTALBANO-TURSI-ROTONDELLA-COLOBRARO- SCANZANO JONICO-NOVA SIRI - VALSINNI- SAN GIORGIO LUCANO; COMPRESORIO 3) IRSINA-TRICARICO-GRASSANO-GROTTOLE-CALCIANO-SALANDRA-GARAGUSO – OLIVETO LUCANO-ACCETTURA; COMPRESORIO 4) POMARICO-FERRANDINA- CRACO – STIGLIANO - SAN MAURO FORTE-CIRIGLIANO-GORGOGLIONE-ALIANO;

DATO ATTO che, nella predetta determina a contrarre, si riteneva opportuno l'avvio per ogni lotto di una procedura negoziata telematica, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 ,finalizzata a raccogliere la volontà di imprese in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 con almeno la classifica II ad essere invitate alle singole procedure negoziate per ogni singolo comprensorio d'interesse;

DATO ATTO che il criterio di aggiudicazione era il prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che in data 10.09.2024 veniva pubblicato avviso pubblico finalizzato ad indagine di mercato al quale, relativamente al comprensorio n.2, rispondevano nei termini prescritti nn. 64 ditte, giusta verbale del 07.10.2024 prot. n. 2024-0008336 del giorno 08.10.2024;

CONSIDERATA la successiva richiesta di offerta, inoltrata attraverso il portale di *e-Procurement* alle nn. 64 imprese edili predette, alla quale rispondevano, nel rispetto dei termini di cui alla lettera d'invito e precisamente entro le h. 9:00 del giorno 24 ottobre 2024, nn. 44 ditte e, nello specifico:

- 1 ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI SRL
- 2 CATALGROUP S.R.L.
- 3 GENERALAPPALTI S.R.L.
- 4 IMP D'AMATO MARIO
- 5 CARAMELLA srl
- 6 DE BIASE COSTRUZIONI SRL
- 7 icm costruzioni
- 8 GLI ARTIGIANI SOCIETA' COOPERATIVA
- 9 P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
- 10 ATENA APPALTI S.r.l.s.
- 11 SANTOVITO MICHELE
- 12 GECO APPALTI SRL
- 13 BAGAGLINI IMPIANTI & CONSULTING SRL
- 14 EDILCENTO SRL
- 15 A.S. APPALTI & RESTAURI SRL
- 16 3F Costruzioni S.R.L.
- 17 ALTAMURA-INNECOS-PULISERVICE
- 18 COS.E.M. S.A.S.
- 19 TUPPI EDILIZIA SRL
- 20 I.M.C. Costruzioni di Salerno Giuseppe & C SAS
- 21 Gestim Service srl
- 22 CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.
- 23 LIMONGI PIETRO
- 24 co.invest srl
- 25 MA.CO. GROUP S.R.L.
- 26 RDR SRL
- 27 D.R.P. S.R.L.
- 28 EDILGIPO S.R.L.S.
- 29 ALTAIR GROUP SRL
- 30 GIBA COSTRUZIONI S.R.L.
- 31 GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA
- 32 Lu.Pa.Trans srl
- 33 B.C.F. Edilizia s.r.l.
- 34 FUTURE ROAD S.R.L.
- 35 COERIL SRL
- 36 DIMARNO GIUSEPPE
- 37 GLOBO IMPIANTI SRL
- 38 VESPE MAURO ROCCO
- 39 Dea Costruzioni Generali srl
- 40 ECG SRL
- 41 MONTESANO GAETANO NICOLA

42 MOSCARIELLO COSTRUZIONI s.r.l.
43 CGM DI MONTESANO FRANCESCO
44 Due T Gestioni e Costruzioni S.r.l.

CONSIDERATO che in data 25.10.2024 (giusta verbale di pari data prot. n. 2024-0009714 del 18.11.2024), in data 04.11.2024 (giusta verbale di pari data prot. n. 2024-0009716 del 18.11.2024), in data 05.11.2024 (giusta verbale di pari data prot. n. 2024-0009717 del 18.11.2024) ed in data 18.11.2024 (giusta verbale di pari data prot. n. 2024-0009718 del 18.11.2024), si tenevano le sedute pubbliche per la verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta amministrativa, la verifica delle risposte pervenute a titolo di soccorso istruttorio nonché per la verifica dell'offerta economica;

VISTO il verbale di gara del giorno 18.11.2024 prot. n.2024-0009718 da cui risulta la proposta di aggiudicazione in favore della società FUTURE ROAD SRL con sede legale in Napoli, al viale Antonio Gramsci, 17/B, partita iva 09534221214 – per aver offerto il ribasso pari al -24,601 % sull'importo a base di gara, per un importo netto contrattuale di €. 404.180,43, Iva esclusa, di cui €. 20.361,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quale prima offerta non anomala rispetto alla soglia di anomalia pari a -25,009 %;

ATTESTATO l'avvenuto esito positivo degli accertamenti eseguiti di cui agli artt. 94-97 e 99-100 del D.lgs. 36/2023, come da certificati acquisiti d'ufficio e conservati agli atti del procedimento di verifica;

VISTA la nota PR_NAUTG_Ingresso_0452424_20241122, con la quale attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) , in ottemperanza a quanto stabilito dal Protocollo di Intesa per la Legalità sottoscritto tra questa ATER con la Prefettura di Matera in data 7.12.2022, è stata inoltrata richiesta di rilascio della informazione antimafia per l'operatore FUTURE ROAD SRL con sede legale in Napoli, al viale Antonio Gramsci, 17/B, essendo decorso il termine di all'art. 92, co.3, del D.lgs. n.159 del 06.09.2011 e successive modifiche ed integrazioni, si può procedere anche in assenza della informazione antimafia, all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto sotto condizione risolutiva qualora successivamente emerga la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

VISTO il Bilancio di previsione 2024, approvato con Deliberazione dell'A.U. n. 27 del 15/03/2024 e con D.G.R. nr. 268 del 05/04/2024, divenuto esecutivo ai sensi dell'art. 18, comma 9, della Legge Regionale nr. 11/2006;

DATO ATTO che i relativi fondi risulteranno stanziati annualmente per un importo complessivo di €.600.000,00 relativamente ai quattro comprensori facenti parte dell'accordo quadro e per ciascuno degli anni interessati 2025, 2026, 2027 e così per un totale nel triennio di €.1.800.000,00 sul capitolo n.10502/2 che presenta la necessaria disponibilità;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento della procedura di gara è il seguente: B35C51930A;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17 co.8 "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9";

VISTO l'art 17, comma 9, del D. lgs. 36/2023: "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea";

VISTO l'art 50, comma 6, del D. lgs. 36/2023: "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.";

CONSIDERATO che i lavori oggetto dell'affidamento sono da considerarsi ad ogni effetto di carattere pubblico e costituiscono attività di pubblico interesse;

CONSIDERATO che risulta necessario ed urgente dare inizio all'attività, essendo prossima la scadenza del precedente accordo quadro e dovendo dare continuità all'attività di manutenzione;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P.;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile del sottoscritto Dirigente;

VISTO il D. Lgs n.36/2023;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. di approvare i verbali di seduta pubblica del 25.10.2024 (prot. n. 2024-0009714 del 18.11.2024), del 04.11.2024 (prot. n. 2024-0009716 del 18.11.2024), del 05.11.2024 (prot. n. 2024-0009717 del 18.11.2024) e del 18.11.2024 (prot. n. 2024-0009718 del 18.11.2024);

3. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, l'affidamento dei lavori denominati "Lavori di manutenzione ordinaria del COMPRESORIO N.2) POLICORO-BERNALDA/METAPONTO-PISTICCI/MARCONIA-MONTALBANO-TURSI-ROTONDELLA-COLOBRARO- SCANZANO JONICO-NOVA SIRI - VALSINNI- SAN GIORGIO LUCANO. nell'ambito dell'ACCORDO QUADRO Triennio 2025/2027 ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria degli alloggi di proprietà o gestiti dall'ATER di Matera siti nei comuni della Provincia di Matera" a favore della società FUTURE ROAD SRL con sede legale in Napoli, al viale Antonio Gramsci, 17/B, partita iva 09534221214 –per l'importo di €. 404.180,43, Iva esclusa, di cui € 383.818,44 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €. 20.361,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sotto la condizione risolutiva qualora successivamente emerga la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite;

4. di autorizzare il RUP alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi degli artt. 17 e 50 del D. lgs. 36/2023, per le motivazioni di cui in premessa;

5. di impegnare in favore della società FUTURE ROAD SRL con sede legale in Napoli, al viale Antonio Gramsci, 17/B, partita iva 09534221214 la somma di €. 404.180,43, Iva esclusa, imputandola per ciascuno degli anni interessati 2025, 2026, 2027 in parti uguali pari ad €. 134.726,81 per ogni annualità sul capitolo di bilancio n.10502/2 che presenta la necessaria disponibilità;

6. di dare atto che si procederà all'invio delle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

7. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni

decorrenti dalla notifica del provvedimento;

8. di dare mandato agli uffici competenti di porre in essere i provvedimenti conseguenti alla presente determinazione;

9. di demandare all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. n.241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
AFFARI GENERALI E PERSONALE**

Ing. Pasquale LIONETTI

La presente determinazione dirigenziale n. 0217/2024 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sitoWeb dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 30/12/2024 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).
Matera, 30/12/2024

Il Responsabile di E.Q. degli Affari Generali
(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)