

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**MATERA**

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di gennaio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'Azienda, Ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

**DETERMINAZIONE N. 0001/2025 DEL 16/01/2025**

**OGGETTO:** Cessione immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dell'Azienda, siti in Matera alla Via Olivetti n. 175 - codice 7001 0002 8005 - in favore della dott.ssa xxxxx. Pagamento del prezzo in unica soluzione.

Attestazione del Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare, Dott. Giancarlo DI CARO \_\_\_\_\_

sulla correttezza, per i profili di propria competenza, della proposta di determinazione e degli atti propedeutici richiamati e riportati nella medesima proposta nonché sulla insussistenza, allo stato attuale, in relazione al presente provvedimento, di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 e della Misura M06 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza dell'ATER di Matera

## IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO AMMINISTRATIVO, PATRIMONIO E BILANCIO

**VISTA** LA PRATICA PREDISPOSTA DAL RESPONSABILE E.Q. GESTIONE IMMOBILIARE DA CUI SI RILEVA CHE:

- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 105/2018 del 03.12.2018 l'Ater ha proposto alla Regione Basilicata l'adozione di un nuovo piano di vendita che comprendesse la cessione degli immobili di edilizia sovvenzionata ai sensi della legge n. 560/93 nonché la cessione di quelli di edilizia non sovvenzionata, ai sensi dell'art. 43, terzo comma, della legge Regionale n. 24/2007 e s.m.i., a prezzo di mercato, tra cui le unità immobiliari, ad uso abitativo e non, facenti parte dello stabile costruito dall'Ater con fondi propri nel Comune di Matera alla Via Olivetti n. 175 – codice 7001 0002;
- la Regione Basilicata, con D.C.R. n. 35 del 01.10.2019, ha approvato la suddetta proposta;
- con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 78/2021 del 28.09.2021 sono state fissate le direttive per la vendita degli immobili in questione, prevedendo che l'Ater, su specifica richiesta degli assegnatari, potesse procedere alla cessione degli stessi e che il relativo prezzo potesse essere corrisposto anche a rate, con le medesime modalità previste per gli immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ai sensi dell'articolo unico della Legge n. 560/93 e dell'art. 43 della L. R. n. 24/07 e s.m.i.;
- nel piano di vendita suddetto è compreso l'immobile ad uso ufficio, codice 700100028005, piano terzo, sito in Matera alla Via Olivetti n. 175, condotto in locazione, unitamente a due garages, dalla dott.ssa xxxxx nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, giusta contratto del xxxxx - Rep. n. xxxxx registrato a Matera il xxxxx al n. xxxxx – serie 3T atti privati;
- lo stabile di cui fa parte il locale suddetto è stato costruito dall'Azienda, con fondi propri, su di un'area di proprietà, giusta l'atto di convenzione urbanistica a rogito notaio Michele Arcangelo Casino in data 04.01.1995 rep. n. 58283/15633, registrato a Matera il 23.01.1995 al n. 553/482 e il successivo contratto a rogito notaio Vito Nobile in data 24.11.2003 rep. n. 45776/7368 registrato a Matera il 10.12.2003 al n. 13330/10819;
- costituisce pertinenza dello stabile la retrostante corte comune sita al piano terra del corpo di fabbrica costruito su zona di terreno pertinenziale ai lotti "D2a", "D2b" e "D2c" così come individuati nella convenzione urbanistica di cui sopra;
- parte delle unità immobiliari facenti parte dell'edificio sono servite da alcune porzioni immobiliari facenti parte del medesimo corpo di fabbrica, porzioni immobiliari di cui l'ATER è proprietaria esclusiva in virtù dell'atto di divisione a rogito notaio Michele Arcangelo Casino in data 08.03.2006 rep. n. 128289/27552, registrato a Matera il 22.03.2006 r al n. 149;
- l'assegnataria ha chiesto di acquistare la proprietà degli immobili in questione, corrispondendo il relativo prezzo di vendita in unica soluzione;
- è stata esaminata la documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico, da cui risulta in particolare che il locale ubicato al terzo piano ed identificato nel n.c.e.u. del Comune di Matera al foglio **68**, part. **1067** sub **9**, cat. **A/10**, classe **2**, vani **6,5**, r.c. **€ 1.594,56** e i garages facenti parte dell'assegnazione in locazione, ubicati entrambi al piano 2<sup>a</sup> seminterrato ed identificati in catasto rispettivamente al foglio **68**, particella **1065**, sub **22**, cat. **C/6**, classe **8**, consistenza mq **34**, r.c. **€ 87,80** e al foglio **68**, particella **1065**, sub **34**, cat. **C/6**, classe **8**, consistenza mq **18**, r.c. **€ 46,48**, non sono stati interessati da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto dei suddetti immobili è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alle planimetrie depositate in catasto;
- in relazione alla richiesta dell'assegnataria di procedere al pagamento in unica soluzione, il prezzo di vendita degli immobili in questione è stato quantificato, dall'Agenzia delle Entrate, Direzione di Potenza – Ufficio Provinciale – Territorio, in **€ 213.200,00 oltre IVA al 22%** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 30902.03 "alienazione alloggi di proprietà costruiti senza contributi"

**RITENUTO** di dover provvedere alla vendita degli immobili sulla base di quanto innanzi rappresentato

**DETERMINA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare la vendita degli immobili di proprietà Ater, in favore della dott.ssa xxxxx, nata a xxxxx il xxxxx ed ivi residente in Via xxxxx n. xxxxx, come di seguito specificati: locale ad uso ufficio sito in Matera alla Via Olivetti n. 175, piano terzo, nel n.c.e.u. del Comune di **Matera** al foglio **68**, part. **1067** sub **9**, cat. **A/10**, classe **2**, vani **6,5**, r.c. **€ 1.594,56** e garages ubicati al piano 2<sup>^</sup> seminterrato ed identificati in catasto rispettivamente al foglio **68**, particella **1065**, sub **22**, cat. **C/6**, classe **8**, consistenza mq **34**, r.c. **€ 87,80** e al foglio **68**, particella **1065**, sub **34**, cat. **C/6**, classe **8**, consistenza mq **18**, r.c. **€ 46,48**;
- di dare atto che il trasferimento in proprietà dei suddetti immobili, dovrà avvenire al prezzo complessivo di **€ 213.200,00 oltre IVA al 22%** come per legge, da corrispondersi in un'unica soluzione;
- di procedere alla compravendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 76/2022 del 29.09.2022;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 30902.03 "alienazione alloggi di proprietà costruiti senza contributi";
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

*Il sottoscritto dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M04 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.*

**IL DIRIGENTE**

**(Ing. Pasquale Lionetti)**

La presente determinazione n. 0001/2025 del 16/01/2025 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 16.01.2025 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera,16.01.2025

La Responsabile E.Q. degli Affari Generali  
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)