

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**MATERA**

L'anno duemilaventicinque il giorno venti del mese di gennaio l'Ing. Pasquale Lionetti, Dirigente dell'Ufficio Tecnico, Affari Generali e del Personale dell'A.T.E.R. di Matera, ha adottato la seguente:

DETERMINAZIONE N. 0003/2025 DEL 20/01/2025

OGGETTO: Determinazione a contrarre per l'indizione di gara mediante procedura negoziata senza bando, svolta con modalità telematica, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori denominati "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI RIONE AGNA LE PIANE - VIA DEL LEONE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLE AUTORIMESSE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI RIONE LA MARTELLA, VIA ADIGE (EX EUROSPAN) NEL COMUNE DI MATERA".

C.U.P. F12D20000010002

Approvazione atti di gara.

Formulazione di attestazioni e pareri:

Responsabile di E.Q. Appalti di lavori, servizi e forniture, per il procedimento di gara per l'affidamento dei lavori **Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce**\_\_\_\_\_

Il RUP, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., **Arch. Pierluigi Bianchi**, parere di regolarità tecnica favorevole:\_\_\_\_\_

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio **Ing. Pasquale Lionetti**, parere di regolarità contabile favorevole\_\_\_\_\_

## II DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione dell' A.U n. 65/2024 del 16.10.2024 si approvava il Progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione degli alloggi ex-Europan e Rione Agna Le Piane nel Comune di Matera, validato in data 10.10.2024 ;
- il RUP ha ritenuto opportuno individuare quale procedura di scelta del contraente quella negoziata senza bando ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) del "Nuovo Codice" e con il criterio del prezzo più basso;
- dato atto che i lavori de quo si inquadrano nella categoria prevalente OG1 Classifica II e categoria scorporabile OG11 classifica I di cui alla certificazione SOA;
- ritenuto opportuno espletare la procedura inviando l'invito ad almeno nn.5 operatori economici iscritti presso l'Albo di fiducia dell'ATER di Matera ed in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG1 con almeno la classifica II e nella categoria scorporabile OG11 con almeno la classifica di I, nel rispetto dei criteri di cui al Regolamento per l'affidamento dei lavori fino all'importo di €1.000.000,00 (art.36 D. Lgs n.50/2016 e smi) approvato con Deliberazione A.U. 64/2018 del 21.06.2018;
- ritenuto di dover procedere all'approvazione degli atti amministrativi e di gara predisposti in relazione alla presente procedura;
- preso atto che è stato acquisito il codice CUP F12D20000010002;
- preso atto che il CIG identificativo sarà acquisito prima dell'avvio della gara;
- dato atto che l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi ammonta ad € 454.765,23 (IVA esclusa) di cui € 360 740,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 94.024,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- considerato che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nell'appalto in esame non è conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni, in quanto la suddivisione può rischiare di rendere troppo oneroso il coordinamento di diversi operatori economici per ogni singolo lotto;
- dato atto che il RUP ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. è l'Arch. Pierluigi Bianchi;
- dato atto che il responsabile del procedimento di gara per l'affidamento dei lavori ai sensi della L. n.241/90 è la Dott.ssa Maria Benedetta Di Lecce;
- visto il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- visto il parere favorevole di regolarità tecnica del R.U.P.;
- visto il parere favorevole di regolarità contabile del sottoscritto Dirigente;

### DETERMINA

- 1. di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di dare atto** che è stato acquisito il codice CUP F12D20000010002;
- 3. di avviare**, per le motivazioni espresse in narrativa, procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50, c.1, Lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023 per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI RIONE AGNA LE PIANE - VIA DEL LEONE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLE AUTORIMESSE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI RIONE LA MARTELLA, VIA ADIGE (EX EUROPAN) NEL COMUNE DI MATERA";
- 4.di approvare** la documentazione amministrativa di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI RIONE AGNA LE PIANE - VIA DEL LEONE E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLE AUTORIMESSE – MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI RIONE LA MARTELLA, VIA ADIGE (EX EUROPAN) NEL COMUNE DI MATERA" allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, composta dai seguenti elaborati:
  - Lettera d'invito;
  - DGUE IN FORMATO ELETTRONICO che sarà generato e compilabile direttamente tramite la Piattaforma telematica;
  - Domanda di partecipazione alla procedura negoziata;
  - Patto d'Integrità ATER di Matera adottato con Deliberazione A.U. n.075/2020 del 23.10.2020;
  - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI;
  - CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DELL'ATER di Matera adottato con Deliberazione dell'A.U. n. 85/2015 del 06/11/2015;
  - Schema di contratto;
- 5. di individuare** quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nella lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che, insieme agli altri documenti sopra elencati con il presente provvedimento si approvano e di quelle contenute nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica"strettamente collegato alla Piattaforma in uso per l'espletamento telematico della gara, documento che se anche non materialmente allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 6.di stabilire** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50, comma 4, del "Nuovo Codice";

**7. di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi ammonta ad € 454.765,23 (IVA esclusa) di cui € 360.740,45 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 94.024,78 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;  
**8. di trasmettere** copia del presente provvedimento all'U.O. Appalti per gli adempimenti di competenza;  
**9. di demandare** all'ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

*Il sottoscritto Dirigente dichiara, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza di conflitto di interesse allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6bis della L. N. 241/90 e delle misure del Piano Triennale della prevenzione della corruzione dell'ATER di Matera.*

**IL DIRIGENTE**  
**(Ing. Pasquale LIONETTI)**

La presente determinazione dirigenziale n.0003/2025 è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del sito Web dell'A.T.E.R. di Matera ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 20.01.2025 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera, 20.01.2025

**Il Responsabile di E.Q. degli Affari Generali**  
(Dott.ssa Annalisa Chiara GIORDANO)