

# **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

## **MATERA**

L'anno duemilaventicinque il giorno dieci del mese di febbraio il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio dell'Azienda, ing. Pasquale Lionetti, ha adottato la seguente:

### **DETERMINAZIONE N. 006/2025 DEL 10/02/2025**

**OGGETTO:** Cessione in proprietà superficiaria di alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda sito in Pisticci – Marconia Corso Italia n. 59 - codice 1015 0008 0204, ai sensi della legge n. 560/93 e s.m. ed i., in favore dell'assegnataria xxx xxx. Pagamento del prezzo in forma rateale.

Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare dott. Giancarlo DI CARO: \_\_\_\_\_

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento che integralmente si riporta:

- con D.C.R. n.35 del 10.09.2019 la Regione Basilicata ha adottato, in attuazione della Legge 24.12.1993, n. 560, il piano di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Azienda;
  - l'art. 43, comma 3, della L.R. Basilicata 18.12.2007, n. 24 e s.m.i. stabilisce che tutti i piani di vendita di cui alla citata Legge 560/93 scadranno il 31.12.2025 e che, entro tale data, dovranno essere definite tutte le procedure relative ai trasferimenti di alloggi in favore degli assegnatari che avranno manifestato la propensione all'acquisto entro il 31.12.2024;
  - nel piano di vendita suddetto è compreso l'alloggio sito in Pisticci-Marconia al Corso Italia n. 59 - codice 1015 0008 0204 - condotto in locazione dalla Sig.ra xxx xxx nata in xxx l'xxx xxx, giusta contratto del 11.04.2024 Rep. n. 26807 registrato a Matera il 18.04.2024 al n. 001163 serie 3T;
  - lo stabile di cui fa parte l'alloggio di cui sopra è stato costruito dall'Ater con licenza di costruzione n. 221 del 5.8.1975 – licenza di abitabilità del 1.12.1977, su area assegnata dal Comune di Pisticci in diritto di superficie con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 87-88-89 del 31.01.1973 e n. 334 del 26.07.1975 e successiva convenzione a rogito dott. Giuseppe Borgia, Segretario Comunale, in data 17.01.2008 rep. n. 5304, registrata a Pisticci il 05.02.2008 al n. 28, come integrata con atto a rogito dott.ssa Carmela Gerardi in data 05.07.2017 rep. n. 5777, registrato a Pisticci il 12.07.2017 al n. 54 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Matera il 28.07.2017 ai nn. 6353/5090;
  - l'assegnataria ha chiesto di acquistare la proprietà superficaria dell'alloggio conformemente alla disciplina dettata dalla legge n. 560/93 e succ. modif. ed integraz., corrispondendo il relativo prezzo di vendita in forma rateale;
  - è stata accertata la sussistenza in capo all'assegnataria, dei requisiti previsti dalla normativa di riferimento per l'accesso alla proprietà dell'alloggio, ed in particolare l'uso ultraquinquennale di un alloggio di e.r.p. a titolo di locazione e l'assenza di morosità diffidata a qualsiasi titolo nei confronti dell'Azienda alla data della domanda di acquisto;
  - è stata esaminata la documentazione predisposta dal tecnico incaricato, da cui risulta in particolare che l'alloggio richiesto in proprietà ubicato al piano 2<sup>^</sup>, con ripostiglio di pertinenza al piano terra, identificato nel n.c.e.u. del Comune di Pisticci-Marconia al foglio **35**, part. **3036**, sub **19**, cat.**A/3**, classe **2<sup>^</sup>**, vani **6,5** R.C. € **369,27**, non è stato interessato da modifiche rilevanti ai fini della disciplina urbanistica, ed inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.L. 31.05.2010, n. 78 conv. in L. 30.07.2010, n. 122 e s.m.i., lo stato di fatto del suddetto alloggio è conforme ai dati catastali di cui sopra ed alla planimetria depositata in catasto;
  - ai sensi della citata Legge n. 560/93, la cessione in proprietà degli alloggi e delle pertinenze viene effettuata al prezzo corrispondente al valore catastale quale risulta dal D.M. Finanze 27.09.1991 relativo alla determinazione delle tariffe di estimo delle unità immobiliari urbane, con riduzione di carattere oggettivo pari all'1% per ogni anno di vetustà dell'alloggio fino al limite massimo del 20%, con l'incremento di un importo pari ai costi sostenuti dall'Azienda per la realizzazione di interventi di cui all'art. 31, comma 1, lettera b) c) d), della Legge 05.08.1978 n. 457, e con l'ulteriore riduzione del 10% in caso di pagamento in unica soluzione;
  - in relazione alla richiesta dell'assegnataria di procedere al pagamento in forma rateale, il prezzo di vendita dell'alloggio, calcolato conformemente alle disposizioni dettate dalla Legge 560/93 e dalla determinazione direttoriale n. 191/2002 del 19.12.2002, è stato quantificato in € **29.541,60** e dovrà essere accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203.007;
  - Il sottoscritto responsabile del procedimento dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.
- Matera, 10.2.2025

Il Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare  
(Dott. Giancarlo DI CARO)

**RITENUTO** di dover provvedere alla cessione della proprietà superficaria dell'alloggio sulla base di quanto relazionato dal Responsabile E.Q. Gestione Immobiliare;

### **DETERMINA**

- di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare, ai sensi della Legge 24.12.1993, n. 560 e sue modificazioni ed integrazioni, la vendita della proprietà superficaria dell'alloggio ubicato al piano 2<sup>^</sup>, con ripostiglio di pertinenza al piano terra, sito nel Comune di Pisticci-Marconia al Corso Italia n. 59 - codice 1015 0008 0204 - censito nel n.c.e.u. del Comune di Pisticci- Marconia al foglio **35**, part. **3036**, sub **19**, cat.**A/3**, classe **2<sup>^</sup>**, vani **6,5** R.C. € **369,27** - codice **1015 0008 0204**, in favore della Sig.ra xxx xxx, nata in xxx l'xxx xxx, al prezzo complessivo di € **29.541,60** da corrisponderci in forma rateale e precisamente con il pagamento di un acconto del **30%**, al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita e col versamento dilazionata della rimanente parte, maggiorata di interessi legali al tasso vigente, il tutto in **5 anni secondo 60 rate mensili** costanti successive e posticipate, con decorrenza dal mese successivo a quello di stipula del rogito e previa iscrizione ipotecaria garanzia della parte del prezzo dilazionata;
- di procedere alla compravendita sulla base del contratto tipo approvato con deliberazione dell'Amministratore Unico n. 77/2003 del 25.03.2003 e modificato con deliberazione dello stesso Amministratore Unico n. 20/2014 del 14.04.2014;
- di dare atto che il prezzo di vendita di cui al precedente punto 2) sarà accertato ed incassato sul capitolo di bilancio 31203/007;
- di demandare all'Ufficio competente la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Azienda.

Il sottoscritto Dirigente dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 in relazione al citato procedimento e della Misura M06 del Piano Triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza.

**Il Dirigente**  
**(Ing. Pasquale Lionetti)**

La presente determinazione n. 006/2025 è stata affissa all'albo Pretorio on-line del sito web dell'A.T.E.R. di MATERA ([www.atermatera.it](http://www.atermatera.it)) dal 10/02/2025 per rimanere pubblicata per giorni 15 (quindici).

Matera,10/02/2025

**Il Funzionario incaricato degli Affari Generali  
(Dott.ssa Annalisa Chiara Giordano)**