

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica

MATERA

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di febbraio, l'Amministratore Unico dell'A.T.E.R. di Matera, Maridemo Giammetta, nominato con decreto del Presidente della Giunta regionale n.16 del 22 dicembre 2024, assistito dal Direttore ing. Pasquale Lionetti, con funzione anche di Segretario, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 0003/2025 DEL 14/02/2025

OGGETTO: *Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Matera.*

- 1) *Ricorso avverso avviso di accertamento IMU 2019 del Comune di Bernalda;*
- 2) *Ricorso avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2019 del Comune di Policoro;*
- 3) *Ricorso avverso l'avviso di accertamento IMU anno 2019 del Comune di Irsina;*
- 4) *Ricorso avverso l'avviso di accertamento TASI anno 2019 del Comune di Irsina.*
Conferimento incarico all'avv. Brunella Massenzio.

Formulazione di pareri e dichiarazione sull'insussistenza del conflitto di interessi allo stato attuale, ai sensi dell'art. 6 bis della l.n. 241/90, in relazione al procedimento in oggetto e al Piano triennale della prevenzione della corruzione e trasparenza:

Il Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio, ing. Pasquale Lionetti
parere di regolarità tecnica favorevole _____

Il Direttore, ing. Pasquale Lionetti
parere di legittimità favorevole _____

L'AMMINISTRATORE UNICO

Proposta del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio:

il sottoscritto Dirigente propone l'adozione del presente provvedimento per le ragioni esplicitate nella relazione del Responsabile del procedimento dell'Unità Operativa Legale, che di seguito si riporta:

“Sono stati notificati a questa Azienda, dai Comuni sottoindicati, i seguenti avvisi di accertamento per omesso versamento dell'IMU e della TASI per l'anno 2019:

- 1) avviso di accertamento n.768 del 27-11-2024 -IMU anno 2019 dell'importo complessivo di €. 57.688,00, notificato il 3-12-2024 dal Comune di Bernalda;*
- 2) avviso di accertamento n.1378 del 18-12-2024-IMU anno 2019 dell'importo complessivo di €. 378.990,10, notificato il 20-12-2024 dal Comune di Policoro;*
- 3) avviso di accertamento n.314 del 16-9-2024 -IMU anno 2019 dell'importo complessivo di €. 38.727,00, notificato dal Comune di Irsina il 3-1-2025;*
- 4)avviso di accertamento n.241 del 25-1-2024 -TASI anno 2019 dell'importo complessivo di €. 5.540,00, notificato dal Comune di Irsina il 3-1-2025.*

L'A.T.E.R. ha sempre ritenuto infondate le pretese tributarie in oggetto, impugnando in sede giudiziale tutti gli avvisi di accertamento pervenuti nel corso degli anni, in virtù della ritenuta assimilazione per caratteristiche e funzione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica agli alloggi c.d. sociali, esenti da IMU, la cui disciplina è applicabile anche alla TASI.

Questo principio è stato recentemente recepito dalla Corte di Cassazione che, con le pronunce n. 6380/2024, n.14510/2024 e n. 14511/2024, ha riconosciuto l'equiparazione degli alloggi di e.r.p. agli alloggi sociali, onerando completamente il Comune, quale soggetto attivo e partecipe nelle procedure di assegnazione degli stessi immobili, della prova contraria, in mancanza della quale è applicabile l'esenzione dall'IMU.

Al nuovo orientamento si è conformata la stessa Corte di Giustizia Tributaria di Matera, con otto decisioni favorevoli rese nei mesi di settembre-dicembre 2024, con le quali sono stati accolti i ricorsi presentati dall'A.T.E.R., con annullamento degli avvisi impugnati, mentre la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Basilicata ha accolto nel mese di dicembre due appelli proposti dall'A.T.E.R.

Sussistono pertanto fondati elementi per impugnare dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Matera gli avvisi suindicati, coerentemente con la posizione assunta dall'Azienda per analoghe, pregresse fattispecie ”.

Il Responsabile del procedimento
(dott.ssa Teresa Perrone)

Il Dirigente Amministrativo,
Patrimonio e Bilancio
(ing. Pasquale Lionetti)

PRESO ATTO della proposta del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio;

RITENUTO necessario impugnare gli avvisi di accertamento in oggetto dinanzi al Giudice Tributario di primo grado di Matera, coerentemente con la linea assunta dall'Azienda in merito alla pretesa tributaria IMU/TASI;

RITENUTO di conferire il relativo incarico all'avv. Brunella Massenzio, che patrocinia tutti i contenziosi pendenti in materia;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole del Dirigente dell'Ufficio Amministrativo, Patrimonio e Bilancio;

VISTO il parere di legittimità favorevole del Direttore;

DELIBERA

1. Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di autorizzare, dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Matera, l'impugnazione dei seguenti avvisi :
 - 1) *avviso di accertamento n.768 del 27-11-2024 -IMU anno 2019 del Comune di Bernalda;*
 - 2) *avviso di accertamento n.1378 del 18-12-2024 -IMU anno 2019 del Comune di Policoro;*
 - 3) *avviso di accertamento n.314 del 16-9-2024 -IMU anno 2019 del Comune di Irsina;*
 - 4) *avviso di accertamento n.241 del 25-1-2024 -TASI anno 2019 del Comune di Irsina;*
3. Di conferire l'incarico di rappresentare e difendere l'A.T.E.R. di Matera all'avv. Brunella Massenzio;
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

II DIRETTORE
(ing. Pasquale Lionetti)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Maridemo Giammetta)

La presente deliberazione n.0003/2025 è stata pubblicata nell'albo Pretorio on –line del sito web dell'A.T.E.R. di Matera (www.atermatera.it) dal 14/02/2025 per rimanervi pubblicata quindici giorni.

Matera, 14/02/2025

L'Incaricata E. Q. Affari Generali
(dott.ssa Annalisa Giordano)